

臺灣桃園地方法院民事裁定

113年度司執字第115262號

債權人 凱基商業銀行股份有限公司

設台北市○○區○○路000號9樓、10樓、11樓及18樓

法定代理人 楊文鈞 住同上

送達代收人 王瑞英

住○○市○○區○○路000號3樓

債務人 彭秀炎 住○○市○鎮區○○路000○0號2樓之2

上列當事人間清償債務強制執行事件，本院裁定如下：

主 文

債權人就附表不動產強制執行之聲請駁回。

理 由

一、按強制執行應依公平合理之原則，兼顧債權人、債務人及其他利害關係人權益，以適當之方法為之，不得逾達成執行目的之必要限度。強制執行法第1條第2項定有明文。強制執行程序攸關債權人、債務人及其他利害關係人之權益，故執行行為應公平合理兼顧渠等權益，以適當方法為之，不得逾必要限度，並符合比例原則。如有其他方法如扣薪、分期付款、展期延還款等執行方法可供選用，且又能達到清償債務之目的時，應採取對債務人權益損害最少的方法為債務清償手段。倘若債務人因積欠數十萬元，而執行法院卻採以拍賣債務人所擁有價值約數百萬元或千萬元以上之不動產為清償手段，即屬違反比例原則之適例（立法院議案關係文書院總第555號委員提案第12943號說明節錄）。蓋強制執行係債權人聲請執行法院運用公權力，強制債務人履行其債務，藉以實現債權之程序，具有公法性質，其主體具有多重關係之特殊性，涉及債權人、債務人、利害關係人等，非單純為債務人與國家之關係，因而強制執行實已涉及基本權之衝突，其執行界限須以比例原則內涵為範界依據，在個案是否違反比例原則之審查時，須衡量當事人間所追求之利益與所受附屬

01 損害等因素，具體審酌其間之利益與損害是否明顯失衡，以
02 平衡當事人間之利益及公益（參照臺灣高等法院103年度抗
03 更(一)字第59號裁定）。

04 二、本件債權人持本院97年度司執字第90972號債權憑證為執行
05 名義，聲請對債務人所有如附表所示之不動產（下稱系爭不
06 動產）為強制執行。然查：

07 (一)本件執行債權僅有新台幣79,202元及其利息，而聲請執行之
08 系爭不動產，如依公告現值所示，與執行金額顯有落差，則
09 本件強制執程序是否有違反公平合理原則，自有所疑。

10 (二)按強制執行法第1條第2項之規定，強制執行需兼顧當事人及
11 利害關係人之權益，並不得逾越達成執行目的之必要限度，
12 亦不能使債務人因強制執程序而受有更不利益之情，此為
13 強制執行法於103年6月4日修正公布後，執行法院所應遵循
14 之原則。強制執程序之進行，不應僅以債權人之利益為最
15 初與最終之考量，否則將產生不計代價的為債權人執行強制
16 執程序，以致造成債務人財產可能為不合理之賤價拍賣
17 等，於經濟不景氣時，將造成債務人之重大損害，而債權人
18 亦未必獲利，對社會經濟有不良之影響。（姜世明教授著，
19 《強制執行法之基本原則與理念》，刊登於月旦法學雜誌10
20 3年2月版）。另揆諸強制執行法第1條第2項之修法說明之節
21 錄，甚且認為債權人應考量選用透過分期付款、展期延還款
22 等方式，以達到滿足債權之目的，強制執程序之本質既已
23 涉及基本權之衝突，顯知現今強制執行法不僅在考量債權人
24 之利益，更見提出符合比例原則之標的，已為聲請強制執行
25 之要件。

26 (三)衡諸本件執行之債權數額，債權人選擇對系爭不動產為強制
27 執行，然債權人聲請執行不動產，將支出指界費用、謄本費
28 用及鑑定費用等諸多程序費用，並須查報全體共有人及送達
29 地址，共有人如有死亡更須查報其全體繼承人，且土地如有
30 他人占用，亦須查報占用權源，甚且，系爭不動產為繼承而
31 來共同共有中，尚須債權人向管轄法院提起代位分割訴訟並

01 辦畢分割後，始得進行拍賣。然債權人因此所得利益極少，
02 惟他人之損失甚大，此際，債權人就本件不動產所為之強制
03 執行聲請，顯有違背強制執行法第1條第2項所揭露之公平合
04 理原則，則債權人就系爭不動產強制執行之聲請，應予駁
05 回。

06 三、依強制執行法第1條第2項、第30條之1，民事訴訟法第249條
07 第1項第6款、第95條、第79條，裁定如主文。

08 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
09 事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。

10 中 華 民 國 113 年 12 月 20 日
11 民事執行處 司法事務官 鄒岳樺

12 附表：

13

113年司執字115262號 財產所有人：彭秀炎								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	桃園市	八德區	營盤		861	354.6	共同共有1 13分之24	
	備考							
2	桃園市	八德區	營盤		863	1876.44	共同共有1 13分之24	
	備考							