

臺灣桃園地方法院民事裁定

113年度司執字第64955號

聲明異議人

即 債務人 莊小凡 住○○市○○區○○街000巷00號3樓

送達代收人 吳詩涵

住○○市○○區○○街00號12樓之5

相對人

即 債權人 湯偉斌 住○○市○○區○○路0段000號2樓

送達代收人 楊珮綺

住○○市○○區○○路00號

上列聲明異議人因與債權人湯偉斌間損害賠償等強制執行事件，
債務人於民國113年6月27日具狀聲明異議，本院裁定如下：

主 文

聲明異議駁回。

理 由

一、聲明異議意旨略以：本院執行債務人如附表之不動產顯有超
額查封情事，亦無拍賣實益，請求撤銷執行云云。

二、查封不動產，以其價格足清償強制執行之債權額及債務人應
負擔之費用者為限，此觀強制執行法第113條準用同法第50
條規定固明。然債務人認執行法院超額查封而聲明異議時，
應證明債權人所查封之財產，已超過足以滿足其請求之程
度。又其異議有無理由，非以查封時，而係以異議裁判時；
且衡量是否超額，應以客觀上極為明顯者為準。

三、債權人聲請執行如附表之不動產，經鑑定人估定價格並經本
院核定第一次拍賣最低價格為新台幣（下同）190,000元，
未逾債權人聲請執行之債權金額592,091元及利息，故無超
額查封之情形。且查不動產並未設定抵押權，亦無拍賣無實
益可能。職是，本件聲明異議，顯無理由，應予駁回，爰裁
定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。

01 中 華 民 國 114 年 1 月 4 日
02 民事執行處 司法事務官 鄒岳樺

03 附表：
04

113年司執字064955號 財產所有人：莊小凡								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	桃園市	新屋區	石牌嶺		3	470	4212分之5 5	130,000元
	備考							
2	桃園市	新屋區	石牌嶺		6	286	4212分之5 5	60,000元
	備考							