

臺灣桃園地方法院民事裁定

113年度補字第1541號

原告 香賓建設有限公司

法定代理人 蕭春達

被告 歐家銘

歐美華

許淑女

上列當事人間請求拆屋還地等事件，原告起訴未據繳納裁判費。按土地所有權人依民法第767條所有物返還請求權，請求拆除房屋返還土地，其訴訟標的之價額，應以該土地起訴時之交易價額為準(最高法院99年度台抗字第741號裁定意旨參照)。又土地倘無實際交易價額，得以原告起訴時土地當期公告現值為交易價額，核定之(最高法院105年度台抗字第608號裁定意旨參照)。經查，原告訴之聲明係請求被告應將坐落桃園市○○區○○○段0000地號土地(下稱系爭土地)上之門牌號碼桃園市○○區○○○路00號建物(下稱系爭建物)予以拆除，並將系爭土地返還原告，又依原告主張系爭建物占用系爭土地之面積初步估算約為115平方公尺(實際占用面積待地政機關實地測量)，另原告並未提出系爭土地之實際交易價額，則參前揭說明，本件之訴訟標的價額核定為新臺幣(下同)3,662,520元(計算式：系爭土地113年度公告現值每平方公尺31,848元 占用面積約115平方公尺=3,662,520元)，應徵第一審裁判費37,333元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於本裁定送達之日起5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 114 年 2 月 7 日

民事第二庭 法官 黃漢權

上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗

01 告費新台幣1500元。

02 書記官 陳今巾

03 中 華 民 國 114 年 2 月 10 日