臺灣桃園地方法院民事裁定

113年度補字第743號

01
02
03 原 告 范振修
04 訴訟代理人 李銘洲律師
05 被 告 范金清
06 訴訟代理人 蔡岳龍律師
07 黃立心律師
08 郭桓甫律師

09 上列當事人間不動產所有權移轉登記事件，原告起訴未據繳納裁
10 判費。查原告訴之聲明請求被告將附表所示之不動產所有權移轉
11 登記予原告，其訴訟標的價額應以系爭不動產起訴時之交易價額
12 為準，是本件訴訟標的價額暫定為新臺幣(下同)175,756,827元
13 (詳見附表)，應徵第一審裁判費1,475,352元。茲依民事訴訟
14 法第249條第1項但書之規定，限原告於本裁定送達後5日內補
15 繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

16 中 華 民 國 113 年 10 月 4 日
17 民事第一庭 法官 魏于傑

18 正本係照原本作成。

19 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
20 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元；其餘關於命補
21 繳裁判費部分，不得抗告。

22 中 華 民 國 113 年 10 月 4 日
23 書記官 陳淑瓊

附表：

編號	桃園市中壢區三座屋段三座屋小段土地	面積 (平方公尺)	113年度公告 現值 (新臺幣)	權利範圍	訴訟標的價額 (新臺幣)
1	558地號	134	76,964元	全部	10,313,176元
2	577-1地號	31	58,300元	全部	1,807,300元
3	581-3地號	99	58,300元	全部	5,771,700元
4	585-7地號	73	58,300元	22/60	1,560,497元
5	1210-6地號	673	65,428元	全部	44,033,044元
6	1277地號	149	75,044元	全部	11,181,556元
7	459-4地號	106	51,100元	1/20	270,830元
8	577-2地號	85	78,800元	全部	6,698,000元
9	581-1地號	56	58,300元	全部	3,264,800元
10	583-3地號	65	58,300元	8/103	294,330元
11	585-2地號	1,274	58,300元	22/60	27,233,873元
12	585-6地號	534	58,300元	22/60	11,415,140元
13	1210地號	335	68,487元	全部	22,943,145元
14	1534-18地號	719	137,656元	1898/20480	9,172,554元
15	1819地號	20.25	139,000元	全部	2,814,750元
	桃園市平鎮區廣平段土地				
16	155地號	78.35	133,308元	全部	10,444,682元
17	209地號	71	44,700元	全部	3,173,700元
18	210地號	71.5	44,700元	全部	3,196,050元
19	桃園市○鎮區○ ○段○號建物 (門牌號碼：桃 園市○鎮區○○ 路○段○號)			全部	167,700元
總計					175,756,827元