

臺灣桃園地方法院民事裁定

113年度訴字第1532號

原告 呂俊雄

訴訟代理人 蘇建宇律師

上列原告與呂昭義等間代位請求分割遺產事件，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣壹拾玖萬柒仟柒佰玖拾陸元。

原告應於本裁定送達翌日起五日內，補繳裁判費新臺幣貳佰貳拾元，如逾期不為補正即駁回其訴。

理 由

一、原告之訴，起訴不合程式或不備其他要件者，法院應以裁定駁回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正。

民事訴訟法第249條第1項第6款定有明文。訴訟標的之價額，由法院核定。又核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項亦有明文。

二、經查，本件原告代位訴外人簡郁恩訴請分割訴外人簡如意之遺產，即坐落桃園市○○區○○段000地號土地、桃園市○○區○○段○○○段00○0○00○00○00地號土地、桃園市○○區○○段000○000○000○000○000地號土地、桃園市○○區○○段0○00○00○00○00○00號土地（權利範圍如附件所示，下以地號稱之），其訴訟標的價額核定為新臺幣（下同）197,796元（計算式見附件），原告於113年12月31日之前起訴並為訴之追加，依民事訴訟法第77條之13規定，應徵第一審裁判費2,100元，原告於起訴時已繳納1,880元，尚應補繳220元，爰命原告於本裁定送達翌日起5日內補繳，如逾期不為補繳或補正，將駁回原告之訴。

三、依民事訴訟法第249條第1項但書規定，裁定如主文。

中 華 民 國 114 年 1 月 17 日

民事第二庭 法 官 孫健智

正本係照原本作成。

01 本裁定關於訴訟標的價額核定之部分如有不服，得於裁定送達後  
02 10日內向本院提出抗告狀，並應繳納抗告費新台幣1500元；命補  
03 裁判費之部分，不得抗告。

04 中 華 民 國 114 年 1 月 17 日

05 書記官 許文齊

06 附件：

07 一、461地號土地部分：以原告陳報該土地於民國113年5月24日  
08 交易之實價為準（見本院卷第3宗第9頁），此部分訴訟標的  
09 價額為39,751.17元（計算式： $18,435,180 \text{ 元} \div 335.19 \text{ 坪}$   
10  $\div 3.305785 \text{ 坪} / \text{平方公尺} \times 669 \text{ 平方公尺} \times \text{應有部分} 1/8 \times \text{應繼分}$   
11  $1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

12 二、34之2地號土地部分：以原告陳報附近土地於107、109、111  
13 年間交易之實價（見本院卷第3宗第17至21頁），平均計算  
14 所得行情85,036.80元／平方公尺為準（計算式： $[280,000$   
15  $\text{元} \div 0.91 \text{ 坪} + 1,428,300 \text{ 元} \div 4.64 \text{ 坪} + 519,440 \text{ 元} \div 2.28 \text{ 坪}]$   
16  $\div 3.305785 \text{ 坪} / \text{平方公尺} \div 3$ ，小數點第二位以下四捨五  
17 入），此部分訴訟標的價額為62.98元（計算式： $85,036.80$   
18  $\text{元} / \text{平方公尺} \times 24 \text{ 平方公尺} \times \text{應有部分} 27/25000 \times \text{應繼分} 1/$   
19  $35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

20 三、35地號土地部分：以原告陳報附近土地之交易實價（同34之  
21 2地號土地部分），平均計算所得行情85,036.80元／平方公  
22 尺為準，此部分訴訟標的價額為1018.11元（計算式：  
23  $85,036.80 \text{ 元} / \text{平方公尺} \times 388 \text{ 平方公尺} \times \text{應有部分} 27/25000 \times$   
24  $\text{應繼分} 1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

25 四、35之17地號土地部分：以原告陳報附近土地之交易實價（同  
26 34之2地號土地部分），平均計算所得行情85,036.80元／平  
27 方公尺為準，此部分訴訟標的價額為94.46元（計算式：  
28  $85,036.80 \text{ 元} / \text{平方公尺} \times 36 \text{ 平方公尺} \times \text{應有部分} 27/25000 \times \text{應}$   
29  $\text{繼分} 1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

30 五、362地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,286元  
31 ／平方公尺計算，此部分訴訟標的價額為52,300.34元（計

- 01 算式： $8,286\text{元}/\text{平方公尺}\times 1178.22\text{平方公尺}\times \text{應有部分}$   
02  $6/32\times \text{應繼分}1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。
- 03 六、363地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元  
04  $/\text{平方公尺}$ 計算，此部分訴訟標的價額為27,989.26元（計  
05 算式： $8,100\text{元}/\text{平方公尺}\times 645.02\text{平方公尺}\times \text{應有部分}6/32\times$   
06  $\text{應繼分}1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。
- 07 七、468地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元  
08  $/\text{平方公尺}$ 計算，此部分訴訟標的價額為7,763.85元（計算  
09 式： $8,100\text{元}/\text{平方公尺}\times 178.92\text{平方公尺}\times \text{應有部分}6/32\times \text{應}$   
10  $\text{繼分}1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。
- 11 八、553地號土地部分：以原告陳報附近土地於102、103、110年  
12 間交易之實價（見本院卷第3宗第33至39頁），平均計算所  
13 得行情18,331.51元 $/\text{平方公尺}$ 為準（計算式： $[3,100,000$   
14  $\text{元}\div 47.96\text{坪}+600,000\text{元}\div 16.10\text{坪}+46,510,000\text{元}\div 1,033.65$   
15  $\text{坪}+35,381,785\text{元}\div 370.49\text{坪}]\div 3.305785\text{坪}/\text{平方公尺}\div 4$ ，  
16 小數點第二位以下四捨五入），此部分訴訟標的價額為  
17 2,961.85元（計算式： $18,331.51\text{元}/\text{平方公尺}\times 30.16\text{平方}$   
18  $\text{公尺}\times \text{應有部分}6/32\times \text{應繼分}1/35$ ，小數點第二位以下四捨  
19 五入）。
- 20 九、612地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元  
21  $/\text{平方公尺}$ 計算，此部分訴訟標的價額為15,958.59元（計  
22 算式： $8,100\text{元}/\text{平方公尺}\times 367.77\text{平方公尺}\times \text{應有部分}6/32\times$   
23  $\text{應繼分}1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。
- 24 十、1地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值10,500元  
25  $/\text{平方公尺}$ 計算，此部分訴訟標的價額為2,205.56元（計算  
26 式： $10,500\text{元}/\text{平方公尺}\times 39.21\text{平方公尺}\times \text{應有部分}6/32\times \text{應}$   
27  $\text{繼分}1/35$ ，小數點第二位以下四捨五入）。
- 28 十一、20地號土地部分：參酌內政部不動產交易實價查詢服務網  
29 所示，附近土地於112年間交易之實價（見本院卷第4宗第  
30 129、131頁），平均計算所得行情34,047.33元 $/\text{平方公}$   
31  $\text{尺}$ 為準（計算式： $[40,000,000\text{元}\div 319.76\text{坪}+00000000$

元 $\div$ 319.76坪] $\div$ 3.305785坪 $\div$ 平方公尺 $\div$ 2，小數點第二位以下四捨五入），此部分訴訟標的價額為18,974.70元（計算式：34,047.33元 $\div$ 平方公尺 $\times$ 104.03平方公尺 $\times$ 應有部分 $\frac{6}{32}\times$ 應繼分 $\frac{1}{35}$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

十二、24地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元 $\div$ 平方公尺計算，此部分訴訟標的價額為450.42元（計算式：8,100元 $\div$ 平方公尺 $\times$ 10.38平方公尺 $\times$ 應有部分 $\frac{6}{32}\times$ 應繼分 $\frac{1}{35}$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

十三、25地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元 $\div$ 平方公尺計算，此部分訴訟標的價額為15,138.47元（計算式：8,100元 $\div$ 平方公尺 $\times$ 348.87平方公尺 $\times$ 應有部分 $\frac{6}{32}\times$ 應繼分 $\frac{1}{35}$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

十四、50地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元 $\div$ 平方公尺計算，此部分訴訟標的價額為12,504.52元（計算式：8,100元 $\div$ 平方公尺 $\times$ 288.17平方公尺 $\times$ 應有部分 $\frac{6}{32}\times$ 應繼分 $\frac{1}{35}$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

十五、92地號土地部分：因屬水利用地，按公告土地現值8,100元 $\div$ 平方公尺計算，此部分訴訟標的價額為621.82元（計算式：8,100元 $\div$ 平方公尺 $\times$ 14.33平方公尺 $\times$ 應有部分 $\frac{6}{32}\times$ 應繼分 $\frac{1}{35}$ ，小數點第二位以下四捨五入）。

十六、總計：197,796元（計算式：39,751.17元 $+$ 62.98元 $+$ 1,018.11元 $+$ 94.46元 $+$ 52,300.34元 $+$ 27,989.26元 $+$ 7,763.85元 $+$ 2,961.85元 $+$ 15,958.59元 $+$ 2,205.56元 $+$ 18,974.70元 $+$ 450.42元 $+$ 15,138.47元 $+$ 12,504.52元 $+$ 621.82元，小數點以下四捨五入）。