

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第118號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

非訟代理人 胡庭嘉

相 對 人 四方建築經理股份有限公司

法定代理人 蔡俊源

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣柒仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：第三人正筌建設有限公司於民國111年12月21日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新台幣（下同）174,000,000元之抵押權，嗣上開不動產業於民國111年12月21日因信託移轉登記予相對人所有，依法登記在案。茲第三人正筌建設有限公司對聲請人負債14,285,346元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地登記第二類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、本票等影本為證。經核本件聲請於法尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主

01 文。

02 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
03 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

04 五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
05 執之。

06 中 華 民 國 114 年 5 月 26 日
07 簡易庭司法事務官 廖峻賢

08 附記：

09 一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

10 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿
11 庸另行聲請。