臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第353號

聲　請　人　桃園市楊梅區農會

000000000000000000

法定代理人　鄭美英

非訟代理人　賴慶融

相　對　人　洪楷鈞(即洪錦祥之繼承人)

000000000000000000

法定代理人　洪藜之

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：被繼承人洪錦祥分別於民國112年6月5日、民國107年12月19日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，分別設定最高限額新台幣（下同）3,900,000元、3,640,000元之抵押權二筆，被繼承人洪錦祥於民國112年10月17日死亡，由相對人依法繼承其財產上之一切權利、義務，依法登記在案。茲被繼承人洪錦祥對聲請人負債2,735,035元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地及建物登記第二類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、借據等影本為證。經核本件聲請於法尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　1　　月　　26　　日

簡易庭司法事務官　廖峻賢

附記：

一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。