

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

114年度拍字第207號

聲 請 人 遠東國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 侯金英

上列聲請人與相對人劉子鳳間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起5日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

壹、應補正之事項：

- 一、相對人劉子鳳之最新戶籍謄本（記事勿省略）。
- 二、如附表所示不動產(含土地及建物)之最新第一類不動產登記謄本。
- 三、更正聲明為：相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。
- 四、催告函及回執（載明最高限額抵押權設定金額、實際借款金額、未清償餘額等）。
- 五、更正附表，並提出完整正確之附表（依如後所示之附表更正）。
- 六、釋明請求金額880,341元如何計算而來？應提出債權明細表，分別列明本金、利息（載明計息期間、利率、金額）、違約金各若干？及各該項目、金額，依據之契約條項款為何？同時依各項目、金額順序檢具足資認定之釋明文件。【1、並應注意利息不得滾入原本再計利息（民法第207條）。2、違約金若可認係損害賠償金額之預定，不得復請求遲延利息（最高法院62台上字1394號

01 判例)。3、信用卡、現金卡債務自104年9月1日起，週  
02 年利率不得逾15%。4、利息、違約金均不得逾本金年息  
03 16%（桃院107年訴字1470號民事判決意旨參照）】。

04 七、如聲請人逾期未補正，或補正錯誤、補正不完整，將全  
05 部駁回其聲請。

06 貳、本裁定不得抗告。

07 中 華 民 國 114 年 10 月 8 日  
08 簡 易 庭 法 官 張 金 柱

09 上列正本證明與原本無異。

10 中 華 民 國 114 年 10 月 8 日  
11 書 記 官 謝 明 松