

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

114年度拍字第299號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 鄧守志(即鄧建廷之繼承人)

鄧靜茹(即鄧建廷之繼承人)

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：被繼承人鄧建廷於民國110年6月29日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新台幣（下同）960,000元之抵押權，依法登記在案。嗣被繼承人鄧建廷於民國114年11月9日死亡，由相對人鄧守志（即鄧建廷之繼承人）、鄧靜茹（即鄧建廷之繼承人）依法繼承如附表所示之不動產，並辦畢繼承登記在案。茲被繼承人鄧建廷對聲請人負債1,054,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地及建物登記第二類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、分期付款暨債權讓與契約、其他約定事項等影本為證。經核本件聲請於

01 法尚無不合，應予准許。

02 三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
03 文。

04 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
05 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

06 五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
07 執之。

08 中 華 民 國 115 年 2 月 11 日
09 簡 易 庭 法 官 張 金 柱

10 上列正本證明與原本無異。

11 中 華 民 國 115 年 2 月 11 日
12 書 記 官 謝 明 松

13 附記：

14 一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

15 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿
16 庸另行聲請。