臺灣桃園地方法院民事裁定

114年度監宣字第59號

聲 請 人 呂月嬌

相 對 人 甲○○

上列當事人間聲請許可監護人行為事件，本院裁定如下：

主 文

准聲請人代理相對人即受監護宣告之人甲○○（男，民國00年0月0日生，身分證統一編號：Z000000000號）處分所有如附表所示之不動產。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按監護人對於受監護人之財產，非為受監護人之利益，不得使用、代為或同意處分；監護人代理受監護人購置或處分不動產，非經法院許可，不生效力，民法第1101條第1項、第2項第1款定有明文。上開關於未成年人監護規定，依民法第1113條規定，於成年人之監護準用之。準此，監護人欲代受監護宣告人處分所有不動產，自須基於受監護宣告人之利益，並應經法院許可，始得為之。

二、聲請意旨略以：相對人前經本院以113年度監宣字第635號裁定宣告相對人為受監護宣告人，並選定聲請人為相對人之監護人，指定廖葦真為會同開具財產清冊之人。因相對人原住護理之家每月花費新臺幣（下同）5萬餘元，再加上請看護一天3千元，實無法長期負擔，故目前暫住在桃園市○○區○○路000號0樓租屋處，並請看護照顧，因相對人病情一直不穩定，經常出入醫院，為交通便利起見，不得不聲請處分系爭不動產以換取住屋。為此，爰依民法第1113條準用第1101條之規定，聲請裁定准予處分系爭不動產等語。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據聲請人提出與所述相符之兩造戶籍謄本、系爭不動產土地登記第一類謄本、本院11

01 3年度監宣字第635號裁定及裁定確定證明書等件為證，且經
02 本院依職權調取本院113年度監宣字第635號監護宣告事件案
03 卷、113年度監宣字第1196號報告或陳報事件卷宗核閱無
04 訛，綜合上開事證，堪認聲請人之主張堪信為真實。本院審
05 酌相對人因出血性腦中風，臥病在床，生活無法自理，需人
06 協助，然其確有支出日常生活、就醫及長期照顧等費用之必
07 要，而相對人名下之系爭不動產，現非供相對人居住使用，
08 相對人既有不動產，得用以維持自己生活無須依賴他人經濟
09 上支援，並得以方便就醫，堪認處分系爭不動產尚能符合相
10 對人之利益。從而，聲請人聲請准許代理相對人處分系爭不
11 動產，於法並無不合，應予准許。

12 四、末按監護人應以善良管理人之注意，執行監護職務；又監護
13 人於執行監護職務時，因故意或過失，致生損害於受監護人
14 者，應負賠償之責；法院於必要時，得命監護人提出監護事
15 務之報告、財產清冊或結算書，檢查監護事務或受監護人之
16 財產狀況，分別為民法第1100條、第1109條第1項、第1103
17 條第2項規定所明定。前開規定，依同法第1113條，於成年
18 人之監護準用之。本件聲請人處分系爭不動產所得金錢，自
19 應依前揭規定，妥適管理並使用於相對人照護所需之費用，
20 併予敘明。

21 五、依家事事件法第164條第2項，裁定如主文。

22 中 華 民 國 114 年 2 月 14 日

23 家事法庭 法官 姚重珍

24 以上正本係照原本作成。

25 如對本裁定抗告須於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
26 納抗告費新臺幣1,500元。

27 中 華 民 國 114 年 2 月 17 日

28 書記官 王小萍

29 附表：

30

編 號	財產 種類	坐落	權利範圍
--------	----------	----	------

(續上頁)

01

1	土地	雲林縣○○鄉○○段000地號	116791分之40 000
---	----	----------------	-------------------