臺灣桃園地方法院民事裁定

114年度補字第7號

原告 農業部農田水利署

法定代理人 蔡昇甫

訴訟代理人 彭成青律師

被告 德群營造股份有限公司

法定代理人 盧逸凱

被告 曾建豪建築師事務所

法定代理人 曾建豪

被告 祥聖工程有限公司

法定代理人 李政霖

被告 國昌股份有限公司

法定代理人 陳月珍

上列當事人間返還土地事件，原告起訴未據繳納裁判費。按依民法第767條所有物返還請求權請求拆除房屋返還土地，其訴訟標的之價額，應以土地起訴時之交易價額為準。土地倘無實際交易價額，得以原告起訴時土地當期公告現值為交易價額，核定之（最高法院105年度台抗字第608號裁定意旨參照）。查原告訴請被告應將系爭土地上面積118.8平方公尺之建物拆除，並將土地返還原告，參依前揭說明，此部分訴訟標的價額暫定為新臺幣（下同）9,012,524元（計算式：公告現值每平方公尺75,863元×面積118.8平方公尺）；聲明第2項訴訟標的金額為1,999,858元（1,935,849+83,129×0.77），訴訟標的價額及金額合計11,012,382元，應徵第一審裁判費108,976元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於本裁定送達後5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

01 中 華 民 國 114 年 3 月 3 日
02 民事第一庭 法官 魏于傑

03 正本係照原本作成。

04 如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向
05 本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元；其餘關於命補
06 繳裁判費部分，不得抗告。

07 中 華 民 國 114 年 3 月 3 日
08 書記官 陳淑瓊