

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第111號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

上列聲請人與相對人劉\*\*、江涵龍間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起5日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

壹、應補正之事項：

一、請提出相對人劉\*\*(應載真實姓名)、債務人江涵龍之最新戶籍謄本(記事勿省略)。

二、請提出如附表所示不動產(含土地及建物)之最新第一類不動產登記謄本。

三、催告函及回執【如寄發存證信函載明設定最高限額(普通)抵押權金額、借款金額、事實理由、未清償金額等】。

四、請更正聲明為：相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

五、更正附表(依如後所示之附表更正)。

六、釋明請求金額新台幣(下同)2,236,274元如何計算而來？應提出債權明細表，分別列明本金、利息(載明計息期間、利率、金額)、違約金各若干？及各該項目、金額，依據之契約條項款為何？同時依各項目、金額順序檢具足資認定之釋明文件。【1、並應注意利息不得滾入原本再計利息(民法第207條)。2、違約金若可認係損害賠償金額之預定，不得復請求遲延利息(最高法院62台上字1394號判例)。3、利息約定不得逾法定上限週年利率16%(民法第205條)。4、違約金不得逾本金

01 年息16%(桃院107年訴字第1470號判決意旨、民法第252  
02 條、最高法院109年台上1031號、102年台上1606號參  
03 照)】。

04 七、查欠債還錢本屬當然，惟債權人行使權利須符合相關法  
05 律規定。本件債權人行使權利應注意切勿觸犯刑法詐  
06 欺、重利等相關罪責，否則本院非訟法官將依職權告  
07 發。

08 八、如聲請人逾期未補正，或補正錯誤、補正不完整，將全  
09 部駁回其聲請。

10 貳、本裁定不得抗告。

11 中 華 民 國 115 年 5 月 7 日  
12 簡 易 庭 法 官 張 金 柱

13 上列正本證明與原本無異。

14 中 華 民 國 115 年 5 月 7 日  
15 書 記 官 謝 明 松