

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第160號

聲 請 人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

非訟代理人 林真仔

相 對 人 吳均晏

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：被繼承人吳翠萍於民國108年5月29日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新台幣（下同）4,680,000元、3,360,000元之抵押權，嗣於113年10月26日死亡，由繼承人即第三人湯仁棟（即吳翠萍之繼承人）、湯宥杉（即吳翠萍之繼承人）、湯媛婷（即吳翠萍之繼承人）依法繼承上開不動產；然又於115年3月25日將不動產贈與移轉予相對人，依法登記在案。茲被繼承人吳翠萍對聲請人負債5,222,116元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地及建物登記第二類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項、台灣新竹地方法院第114年度司促字第8952號支付命令及確定證明書、借款契約書、貸放主檔資料查詢、動用繳款紀錄

01 查詢等影本為證。經核本件聲請於法尚無不合，應予准許。
02 三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
03 文。

04 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
05 並繳納抗告費新臺幣1,500元。

06 五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
07 執之。

08 中 華 民 國 115 年 8 月 17 日
09 簡易庭法 官 張金柱

10 上列正本證明與原本無異。

11 中 華 民 國 115 年 8 月 17 日
12 書 記 官 謝明松

13 附記：

14 一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

15 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿
16 庸另行聲請。