

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第4號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

上列聲請人與相對人吳東潔間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起5日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

壹、應補正之事項：

- 一、相對人吳東潔之最新戶籍謄本（記事勿省略）。
- 二、如附表所示不動產（含土地及建物）之最新第一類不動產登記謄本。
- 三、催告函及回執（載明最高限額抵押權設定金額、實際借款金額、未清償餘額等）。
- 四、更正聲明為：相對人所有如附表所示之不動產（含土地及建物）准予拍賣。
- 五、更正附表，並提出完整正確之附表（依照如後所示之附表內容更正）。
- 六、釋明請求金額4,526,000元如何計算而來？應提出債權明細表，分別列明本金、利息（載明計息期間、利率、金額）、違約金各若干？及各該項目、金額，依據之契約條項款為何？同時依各項目、金額順序檢具足資認定之釋明文件。【1、並應注意利息不得滾入原本再計利息（民法第207條）。2、違約金若可認係損害賠償金額之預定，不得復請求遲延利息（最高法院62台上字1394號判例）。3、信用卡、現金卡債務自104年9月1日起，週年利率不得逾15%。4、利息、違約金均不得逾本金年

01 息16%（桃院107年訴字1470號民事判決意旨參照）】。
02 七、查欠債還錢雖屬當然，惟行使權利應符合相關法律規
03 定，本件債權人行使權利切勿觸犯刑法詐欺、重利等相
04 關罪責，否則本院非訟法官將依職權告發。
05 八、如台端逾期未補正，或補正錯誤、補正不完全，將全部
06 駁回其聲請。

07 貳、本裁定不得抗告。

08 中 華 民 國 115 年 1 月 23 日
09 簡 易 庭 法 官 張 金 柱

10 上列正本證明與原本無異。

11 中 華 民 國 115 年 1 月 23 日
12 書 記 官 謝 明 松