

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第51號

聲請人 有限責任淡水第一信用合作社

法定代理人 麥勝剛

相對人 吳汶融

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。上開規定亦為最高限額抵押權所準用，此為同法第881條之17所明定。

二、本件聲請意旨略以：債務人徐鳳嬌於民國112年7月27日以附表所示不動產為向聲請人所負債務之擔保，設定最高限額新台幣（下同）2,880,000元及7,920,000元之抵押權，依法登記在案。茲債務人徐鳳嬌對聲請人負債8,713,925元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出土地及建物登記第二類謄本、他項權利證明書、抵押權設定契約書、放款查詢單、其他約定事項、個人購屋貸款契約書、存摺融資借款契約書等影本為證。經核本件聲請於法尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

01 五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
02 執之。

03 中 華 民 國 115 年 5 月 21 日
04 簡易庭法 官 張金柱

05 上列正本證明與原本無異。

06 中 華 民 國 115 年 5 月 21 日
07 書 記 官 謝明松

08 附記：

09 一、嗣後遞狀均須註明案號、股別。

10 二、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿
11 庸另行聲請。