

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第66號

聲 請 人 元大商業銀行股份有限公司

法定代理人 張財育

非訟代理人 顏孝辰

上列聲請人與相對人陳貞廷間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起5日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

壹、應補正之事項：

- 一、補繳聲請費新台幣(下同)3000元。
- 二、請提出相對人即債務人之最新戶籍謄本（記事勿省略）。
- 三、債權證明文件(應補與請求金額相符之貸款餘額查詢或債務查詢資料)。
- 四、請提出如附表所示不動產（含土地及建物）之最新第一類不動產登記謄本。
- 五、催告函及回執（如寄發存證信函載明設定最高限額抵押權金額、借款金額、事實理由、未清償金額等）。
- 六、請更正聲明為：相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。
- 七、更正附表，並提出完整正確之附表（依照如後所示之附表內容更正）。
- 八、釋明請求金額6,998,779元如何計算而來？應提出債權明細表，分別列明本金、利息（載明計息期間、利率、金額）、違約金各若干？及各該項目、金額，依據之契約條項款為何？同時依各項目、金額順序檢具足資認定之釋明文件。【1、並應注意利息不得滾入原本再計利

01 息（民法第207條）。2、違約金若可認係損害賠償金額
02 之預定，不得復請求遲延利息（最高法院62台上字1394
03 號判例）。3、利息約定不得逾法定上限週年利率16%
04 （民法第205條）。4、違約金不得逾本金年息16%（桃院10
05 7年訴字第1470號判決意旨、民法第252條、最高法院10
06 9年台上1031號、102年台上1606號參照）】。

07 九、如聲請人逾期未補正，或補正錯誤、補正不完整，將全
08 部駁回其聲請。

09 貳、本裁定不得抗告。

10 中 華 民 國 115 年 3 月 24 日
11 簡 易 庭 法 官 張 金 柱

12 上列正本證明與原本無異。

13 中 華 民 國 115 年 3 月 24 日
14 書 記 官 謝 明 松