

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第84號

聲 請 人 和潤企業股份有限公司

法定代理人 陳建州

上列聲請人與相對人順合資產管理顧問有限公司、張恒嘉間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起5日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

壹、應補正之事項：

- 一、相對人張恒嘉之最新戶籍謄本（記事勿省略）。
- 二、相對人順合資產管理顧問有限公司之最新變更登記事項表及法定代理人之最新戶籍謄本（記事勿省略）。
- 三、如附表所示不動產(含土地及建物)之最新第一類不動產登記謄本。
- 四、更正聲明為：相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。
- 五、催告函及回執（載明最高限額抵押權設定金額、實際借款金額、未清償餘額等）。
- 六、表明本票之提示日（依票據法第95條規定，系爭票據雖有「免除作成拒絕證書」之記載，然僅免除提示之「舉證責任」，執票人仍應為「提示」）。
- 七、擬拍賣之不動產附表三份，不動產附表應與最新第一類謄本登載相符、內容明確之不動產附表；聲請人有提出正確附表之義務，聲請人應自行核對不動產第一類登記謄本、自行核對不動產之地號、建號、面積、權利範圍；本裁定後檢具之附表僅供參考。
- 八、釋明請求金額新台幣（下同）2,800,000元如何計算而來？應提出債權明細表，分別列明本金、利息（載明計

01 息期間、利率、金額)、違約金各若干?及各該項目、
02 金額,依據之契約條項款為何?同時依各項目、金額順
03 序檢具足資認定之釋明文件。【1、並應注意利息不得
04 滾入原本再計利息(民法第207條)。2、違約金若可認
05 係損害賠償金額之預定,不得復請求遲延利息(最高法
06 院62台上字1394號判例)。3、信用卡、現金卡債務自1
07 04年9月1日起,週年利率不得逾15%。4、利息、違約金
08 均不得逾本金年息16%(桃院107年訴字1470號民事判決
09 意旨參照)】。

10 九、查欠債還錢雖屬當然,惟行使權利應符合相關法律規
11 定,本件債權人行使權利切勿觸犯刑法詐欺、重利等相
12 關罪責,否則本院非訟法官將依職權告發。

13 十、如聲請人逾期未補正,或補正錯誤、補正不完整,將全
14 部駁回其聲請。

15 貳、本裁定不得抗告。

16 中 華 民 國 115 年 4 月 16 日
17 簡易庭法 官 張金柱

18 上列正本證明與原本無異。

19 中 華 民 國 115 年 4 月 16 日
20 書 記 官 謝明松