

臺灣雲林地方法院民事裁定

112年度司拍字第5號

聲 請 人 興華城不動產投資顧問有限公司

法定代理人 高映興

相 對 人 賈壁端

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）111年9月27日向聲請人借用新臺幣（下同）1,600,000元，約定清償期為111年12月27日，並以附表所示之不動產為擔保，設定1,600,000元之普通抵押權，該抵押權已於111年9月29日辦妥登記在案。詎清償期屆至後，相對人不依約清償等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、借據、本票等影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

01 中 華 民 國 112 年 2 月 2 日  
 02 司法事務官 蔡伊倫

03

| 附表：土地            |       |         |     |     |      |         |      |     |
|------------------|-------|---------|-----|-----|------|---------|------|-----|
| 112年度司拍字第000005號 |       |         |     |     |      |         |      |     |
| 編                | 地 坐 落 |         |     |     |      | 面 積     | 權 利  | 備 考 |
| 號                | 縣 市   | 鄉 鎮 市 區 | 段   | 小 段 | 地 號  | 平 方 公 尺 | 範 圍  |     |
| 00<br>1          | 雲林縣   | 虎尾鎮     | 廉使南 |     | 1218 | 100.24  | 1分之1 |     |

04

| 附表：建物            |     |                              |                            |                             |                        |        |         |                    |            |
|------------------|-----|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|---------|--------------------|------------|
| 112年度司拍字第000005號 |     |                              |                            |                             |                        |        |         |                    |            |
| 編<br>號           | 建 號 | 基地坐落                         | 建物門牌                       | 建 築 主 要<br>材 料 及 房<br>屋 層 數 | 樓 層 面 積<br>( 平 方 公 尺 ) |        | 附 屬 建 物 |                    | 權 利<br>範 圍 |
|                  |     |                              |                            |                             | 各 層                    | 合 計    | 名 稱     | 面 積<br>( 平 方 公 尺 ) |            |
| 00<br>1          | 317 | 雲林縣<br>○○鎮<br>○○○段<br>0000地號 | 雲林縣<br>○○鎮<br>○○○村<br>000號 | 住家用、加強磚<br>造、二層             | 一層51.90<br>二層51.90     | 103.80 | 陽台      | 5.99               | 1分之1       |

05 附註：

06 一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

07 二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀

08 聲請。