

臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第11號

聲 請 人 金成昌企業股份有限公司

法定代理人 陳浩宇

代 理 人 陳心如

相 對 人 廖水生

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）112年5月18日以附表所示不動產，為向聲請人借款之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）1,800,000元之抵押權，擔保債權確定日期為132年5月11日，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。茲相對人於112年5月12日向聲請人借用900,000元，借款期間為自簽訂借貸契約之日起算3個月至112年8月11日止，詎屆期未為清償，尚欠聲請人900,000元及利息、違約金等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、金錢借貸契約書、本票等影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件經本院依法發函通知相對人廖水生於收受該通知後5日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相

對人於收受該通知後，逾期迄今仍未表示意見。

四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 3 月 28 日

司法事務官 陳崇漢

| 附表：土地 |      |      |    |    |     |            |          | 113年度司拍字第000011號 |  |
|-------|------|------|----|----|-----|------------|----------|------------------|--|
| 編號    | 土地坐落 |      |    |    |     | 面積<br>平方公尺 | 權利<br>範圍 | 備<br>考           |  |
|       | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號  |            |          |                  |  |
| 001   | 雲林縣  | 崙背鄉  | 南榮 |    | 141 | 102.38     | 全部       |                  |  |

| 附表：建物 |    |                        |                         |                     |                    |        |      |              |          |        | 113年度司拍字第000011號 |  |
|-------|----|------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------|------|--------------|----------|--------|------------------|--|
| 編號    | 建號 | 基地坐落                   | 建物門牌                    | 建築主要<br>材料及房<br>屋層數 | 樓層面積<br>(平方公尺)     |        | 附屬建物 |              | 權利<br>範圍 | 備<br>考 |                  |  |
|       |    |                        |                         |                     | 各層                 | 合計     | 名稱   | 面積<br>(平方公尺) |          |        |                  |  |
| 001   | 8  | 雲林縣○○<br>鄉○○段<br>000地號 | 雲林縣○○<br>鄉○○路<br>○○巷00號 | 住家用、鋼筋混凝土造、2層       | 一層58.50<br>二層58.50 | 117.00 |      |              | 全部       |        |                  |  |

附註：

- 一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。
- 二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀聲請。