

臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第134號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 邱龍彬

相 對 人 曾家祐

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國108年11月19日以附表所示不動產，為擔保其與債務人口福國際漁產品有限公司、曾家祐即新榮製冰廠對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定最高限額新臺幣（下同）9,600,000元之抵押權，擔保債權確定期日為138年11月6日，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。茲聲請人執有相對人曾家祐及債務人口福國際漁產品有限公司、曾家祐即新榮製冰廠與第三人李金娟、曾煥倫於①113年1月23日、②113年9月24日共同簽發之本票2紙，票面金額為①12,000,000元、②37,860,000元，到期日均為113年11月25日，並免除作成拒絕證書，詎屆期經提示未獲清償，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、本票等影本及土地登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件經本院依法發函通知相對人、債務人於收受該通知後5日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟渠等於收受該通知後，逾期迄今均未表示意見。

四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 4 月 8 日
司法事務官 陳崇漢

附表：土地							113年度司拍字第000134號	
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	備 考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
001	雲林縣	口湖鄉	新北興		288	1100.64	全部	所有權人：曾家祐。

附註：

一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀聲請。