

臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第50號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 鄒慶龍

相 對 人 建佑機械工程有限公司

兼法定代理人

楊婕妤

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元，由相對人連帶負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。
- 二、本件聲請意旨略以：相對人建佑機械工程有限公司、楊婕妤於民國（下同）111年2月18日以附表所示不動產，為擔保其對聲請人所負之債務，設定最高限額新臺幣（下同）1,800,000元之抵押權，擔保債權確定期日為141年2月15日，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。茲聲請人執有相對人建佑機械工程有限公司、楊婕妤及第三人沈龍江於112年3月30日共同簽發之本票1紙，到期日為113年2月1日，面額為2,278,000元，並免除作成拒絕證

書，詎屆期經提示未獲清償等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、本票等影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件經本院依法發函通知相對人建佑機械工程有限公司、楊婕妤於收受該通知後5日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，經渠等於113年7月23日具狀表示，聲請人主張抵押權所擔保之債權額固屬正確，然而：①僅因一時資金周轉困難，於次月將有大筆資金到位、②拍賣抵押物之實益並不高、③已積極與聲請人進行債務協商等語。惟拍賣抵押物事件係屬非訟事件，非訟法院僅得為形式審查，縱相對人所稱屬實，能否以之對抗聲請人，亦屬實體事項之爭執，應另行提起訴訟或循求其他途徑謀求解決，尚非非訟程序所得審究。是以，本件聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條、第85條第2項，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 9 月 11 日  
司法事務官 陳崇漢

附表：土地							113年度司拍字第000050號	
編號	土地坐落			面積		權利範圍	備考	
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
001	雲林縣	虎尾鎮	興南		383-3	534.71	全部	所有權人：楊婕妤

附表：建物							113年度司拍字第000050號	
編號	建號	基地坐落	建物門牌	建築主要材料		樓層面積 (平方公尺)	權利範圍	備考
				材	料	各層合計		
				屋	層	數		

(續上頁)

01

001	118	雲林縣 ○○鎮 ○○段 00000地號	雲林縣 ○○鎮 ○○00○ 0號	工業用、鋼造、1層	一層281.63	281.63	全部	所有權人： 建佑機械工 程有限公司
-----	-----	------------------------------	---------------------------	-----------	----------	--------	----	-------------------------

02

附註：

03

一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

04

二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀

05

聲請。