

臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第127號

聲 請 人 許毓庭

相 對 人 許瓊中

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國104年3月11日與聲請人訂立土地買賣契約，立約日聲請人已交付新台幣（下同）3,000,000元之買賣價款予相對人，相對人並以附表所示之不動產為擔保，設定3,000,000元之普通抵押權，擔保債權種類及範圍為該土地買賣契約所發生之債務，約定清償期為105年3月10日，該抵押權已於104年3月19日辦妥登記在案。詎清償期屆至後，相對人不依約清償等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產買賣合約書等影本及存款歷史交易明細查詢、土地登記謄本、地籍異動索引為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭

執之。

中 華 民 國 114 年 2 月 5 日

司法事務官 陳崇漢

附表：土地							113年度司拍字第000127號	
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	備考
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
001	雲林縣	土庫鎮	馬公厝		177-118	142	2464分之41	分割自177-17地號
002	雲林縣	土庫鎮	馬公厝		177-124	51	2464分之41	分割自177-17地號
003	雲林縣	土庫鎮	馬公厝		177-126	53	全部	分割自177-17地號
004	雲林縣	土庫鎮	馬公厝		194-2	97	4分之1	

附註：

一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀聲請。