臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第77號

聲 請 人 雲林縣西螺鎮農會

法定代理人 張宗南

相 對 人 王來成

王阿順

王科評即王阿耀之繼承人

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元，由相對人連帶負擔。

理 由

- 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。次按除另有規定外，繼承人自繼承開始時，承受被繼承人財產上之一切權利、義務。並於因繼承所得遺產範圍內，負清償責任。民法第1148條，復有明確規定。
- 二、本件聲請意旨略以：相對人王來成、王阿順及第三人王阿耀於民國85年2月7日以附表所示不動產，為擔保第三人王阿耀對聲請人所負之債務，設定本金最高限額新臺幣（下同）2,400,000元之抵押權，存續期間自85年2月2日起至115年2

01 月2日止，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦
02 妥登記在案。茲第三人王阿耀於99年7月29日邀同相對人王
03 來成、王阿順為連帶保證人向聲請人借用1,960,000元，又
04 於106年7月17日簽立變更借據契約，借款期間變更為「自99
05 年6月8日起至113年7月29日止」，嗣第三人王阿耀於111年4
06 月9日死亡，由相對人王科評及第三人程麗香、王欣怡、王
07 科喬繼承其一切權利義務，並辦畢分割繼承登記由相對人王
08 科評繼承附表所示不動產所有權。詎自112年12月29日起即
09 未依約繳納本息，尚欠聲請人1,683,088元等語，爰提出他
10 項權利證明書、抵押權設定契約書、借據、變更借據契約、
11 交易明細表、繼承系統表、戶籍謄本等影本及土地登記謄本
12 為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

13 三、本件經本院依法發函通知相對人王來成、王阿順、王科評及
14 第三人程麗香、王欣怡、王科喬於收受該通知後5日內，就
15 本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟渠等於收
16 受該通知後，逾期迄今均未表示意見。

17 四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

18 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
19 條，裁定如主文。

20 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納
21 抗告費新臺幣1,000元。

22 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
23 執之。

24 中 華 民 國 113 年 11 月 13 日

25 司法事務官 陳崇漢

26

附表：土地		113年度司拍字第000077號						
編 號	地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍	備 考
	縣 市	鄉 鎮 市 區	段	小 段	地 號			
001	雲林縣	西螺鎮	社西		6	4264.46	9分之3	王來成、 王阿順、 王科評持

(續上頁)

01

								分各9分之1
--	--	--	--	--	--	--	--	--------

02 附註：

03 一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

04 二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀
05 聲請。