

臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第81號

聲請人 中國信託商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳佳文

相對人 阮紅鶯

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。又按不動產所有人設定抵押權後，將不動產讓與他人者，依民法第867條但書規定，其抵押權不因此而受影響，抵押權人得本於追及其物之效力實行抵押權（最高法院74年台抗字第431號裁定意旨參照）。

二、本件聲請意旨略以：第三人林佩勳於民國95年1月10日以附表所示不動產，為擔保其對聲請人所負債務之清償，設定最高限額新臺幣（下同）1,560,000元之抵押權，存續期間自94年12月30日起至134年12月30日止，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。茲第三人林佩勳於95年1月12日向聲請人借用1,300,000元，嗣於106年9月16日死亡，第三人林佩儒、林明震為其繼承人，依法應繼承其權義，詎自113年4月16日起即未依約繳納本息，尚欠聲請人162,911元及利息、違約金，依其等約定，所借款項已視為

01 全部到期等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約
02 書、借據暨約定書、繼承系統表、繼承人之戶籍謄本、催告
03 函暨中華郵政掛號郵件收件回執等影本及土地、建物登記謄
04 本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

05 三、本件經本院依法發函通知相對人阮紅鶯、第三人林佩儒即林
06 佩勳之繼承人、林明震即林佩勳之繼承人於收受該通知後5
07 日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟
08 渠等於收受該通知後，逾期迄今均未表示意見。

09 四、經查，如附表所示之不動產於111年5月23日以贈與為原因移
10 轉登記為相對人阮紅鶯所有。但抵押權有追及效力，抵押權
11 人仍得對之聲請拍賣抵押物，以資受償，故本件聲請經核尚
12 無不合，應予准許。

13 五、爰裁定如主文。

14 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納
15 抗告費新臺幣1,000元。

16 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
17 執之。

18 中 華 民 國 113 年 12 月 4 日

19 司 法 事 務 官 陳 崇 漢

20

| 附表：土地 | | | | | | | | 113年度司拍字第000081號 | |
|--------|-------|---------|----|-----|-------|-------------|------------|------------------|--|
| 編 號 | 地 坐 落 | | | | | 面 積 平方公尺 | 權 利 範 圍 | 備 考 | |
| | 縣 市 | 鄉 鎮 市 區 | 段 | 小 段 | 地 號 | | | | |
| 001 | 雲林縣 | 斗六市 | 大潭 | 社口 | 92-78 | 3356 | 10000分之58 | | |

21

| 附表：建物 | | | | | | | | 113年度司拍字第000081號 | | |
|--------|------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|-----|---------|--------------------|------------|--|
| 編 號 | 建 號 | 基 地 坐 落 | 建 物 門 牌 | 建 築 主 要 材 料 及 房 屋 層 數 | 樓 層 面 積 (平 方 公 尺) | | 附 屬 建 物 | | 權 利 範 圍 | |
| | | | | | 各 層 | 合 計 | 名 稱 | 面 積 (平 方 公 尺) | | |
| 001 | 1936 | 雲林縣 ○○市 ○○段 ○○○段 | 雲林縣 ○○市 ○○街00 號十樓 | 住家用、鋼筋混凝土造、11層 | 十層 | 75 | 陽台 | 8.95 | 全部 | |

(續上頁)

01

| | | | | | | | | | |
|---|------|--------------------------------------|----------------------|-----------------|-----|---------|--|--|--------|
| | | 00000地號 | | | | | | | |
| 002 | 1962 | 雲林縣 ○○市 ○○段 ○○○段 00000地號 | 雲林縣 ○○市 ○○街00號 | 停車空間、鋼筋混凝土造、11層 | 地下層 | 1311.11 | | | 148分之1 |
| 共有部分:大潭段社口小段1963建號、1820.64平方公尺、權利範圍10000分之63 大潭段社口小段1964建號、1729.69平方公尺、權利範圍10000分之57 | | | | | | | | | |

02

附註：

03

一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

04

二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀

05

聲請。