臺灣雲林地方法院民事裁定

113年度司拍字第87號

聲請人 台新國際商業銀行股份有限公司

法定代理人 林淑真

相對人 陳志豪

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國86年10月1日以附表所示不動產，為擔保其對聲請人所負債務之清償，設定最高限額新臺幣（下同）4,800,000元之抵押權，存續期間自86年9月30日起至116年9月30日止，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。嗣相對人於100年10月19日向聲請人借用3,930,000元，詎自113年6月20日起即未依約繳納本息，尚欠聲請人744,764元及利息、違約金，依其等約定，所借款項已視為全部到期等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、借款借據暨約定書、動撥申請書、郵局存證信函暨中華郵政掛號郵件收件回執等影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件經本院依法發函通知相對人陳志豪於收受該通知後5日

內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，經相對人於113年10月30日具狀表示，現依消費者債務清理條例向臺灣高雄地方法院聲請債務清理更生程序，爰請撤銷執行命令並停止執行等語。惟拍賣抵押物事件係屬非訟事件，非訟法院僅得為形式審查，縱相對人所稱屬實，能否以之對抗聲請人，亦屬實體事項之爭執，應另行提起訴訟或循求其他途徑謀求解決，尚非非訟程序所得審究。是以，本件聲請人聲請拍賣相對人所有如附表所示之不動產，經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 11 月 1 日
司法事務官 陳崇漢

18

附表：土地								113年度司拍字第000087號	
編號	地 坐 落				面積 平方公尺	權 利 範 圍	備 考		
	縣 市	鄉 鎮 市 區	段	小 段 地 號					
001	雲林縣	北港鎮	太平		242	83.68	全部	重測前： 新街段 662-569 地號	

19

附表：建物								113年度司拍字第000087號		
編號	建 號	基地坐落	建物門牌	建 築 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	樓 層 面 積 (平 方 公 尺)		附 屬 建 物		權 利 範 圍	備 考
					各 層	合 計	名稱	面 積 (平方公尺)		
001	120	雲林縣 ○○鎮 ○○段 000地號	雲林縣 ○○鎮 ○○路00 巷0號	住商用、鋼筋混凝土造、3層	一層44.08 二層56.08 三層45.28 騎樓12.00	157.44	陽台	9.52	全部	重測前： 新街段 1126建 號

01 附註：

02 一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

03 二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀
04 聲請。