

臺灣雲林地方法院民事判決

113年度訴字第429號

原告 林文進
吳秀芳
林深源

共同

訴訟代理人 陳垚祥律師

被告 邱瑞章

上列當事人間請求塗銷抵押權登記事件，本院於民國114年1月16日言詞辯論終結，判決如下：

主 文

確認被告就如附表所示之抵押權所擔保之債權不存在。

被告應將如附表所示之抵押權登記予以塗銷。

訴訟費用由被告負擔。

事實及理由

壹、程序方面：

一、本件原告起訴請求被告將坐落雲林縣○○鎮○○○段000地號土地（下稱系爭土地）上如附表所示編號一、二、三之抵押權（下合稱系爭抵押權）登記予以塗銷，係屬因不動產物權涉訟，專屬不動產所在地之法院管轄，依民事訴訟法第10條第1項規定，本院自有管轄權，合先敘明。

二、被告經合法通知，未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、原告起訴主張：原告以買賣為登記原因取得系爭土地，而系爭土地原為訴外人陳宗輝與其他共有人所共有，為擔保陳宗輝對被告之債務，由陳宗輝分別於民國82年12月29日、83年10月22日、83年10月29日設定如附表所示編號一、二、三之抵押權登記與被告。其後於85年10月17日因陳宗輝對被告負有系爭抵押權擔保之債務，即以買賣為原因，將其系爭土地

01 應有部分移轉登記與被告所有，故系爭抵押權即因混同而消
02 滅。又如附表編號一所示抵押權之存續期間，清償期亦應約
03 定在該存續期間；如附表所示編號二、三抵押權之清償日期
04 分別為84年10月17日、84年4月26日，迄今已經15年而時效
05 完成，且被告在該債權消滅時效完成後5年內未實行抵押
06 權，系爭抵押權逾除斥期間而消滅。為此，爰依民法第762
07 條、第881條之15之規定，提起本件訴訟，請求被告塗銷系
08 爭抵押權登記等語。並聲明：如主文所示。

09 二、被告未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述
10 。

11 三、原告主張其等現為系爭土地之所有權人，而系爭土地原所有
12 權人陳宗輝前以系爭土地設定系爭抵押權予被告，以為債務
13 之擔保。被告於85年3月20日曾以買賣為登記原因取得系爭
14 土地之所有權，又系爭抵押權所擔保之債權已分別於83年12
15 月26日、84年10月17日、84年4月26日屆期，迄今已因15年
16 時效完成，而請求權消滅，且於消滅時效完成後，5年間抵
17 押權人亦未實行其抵押權等情，業據提出土地登記謄本、雲
18 林縣地籍異動索引為證，且被告已於相當時期受合法之通
19 知，未於言詞辯論期日到場，復未提出書狀爭執，依民事訴
20 訟法第280條第3項前段、第1項前段規定，視同自認，故原
21 告主張前揭之事實，自堪信為真實。

22 四、經查，系爭抵押權在被告於85年10月17日以買賣為登記原因
23 取得系爭土地之所有權時，即因抵押權與所有權人同一人而
24 混同消滅，且觀諸異動索引查詢資料（見本院卷第131至144
25 頁）之記載，系爭土地上並無其他抵押權人或其他物權設
26 定，故系爭抵押權之存續，於所有人或第三人並無法律上利
27 益，依民法第762條之規定，應認系爭抵押權業已消滅。更
28 何況，如認系爭抵押權未因所有權歸屬同一人即被告而混同
29 消滅，系爭抵押權所擔保之債權請求權分別至83年12月26
30 日、84年10月17日、84年4月26日已屆清償期，亦已因15年
31 間不行使而消滅，被告於消滅時效完成後5年間未實行其抵

押權，則依民法第880條規定，系爭抵押權亦應已消滅。是系爭抵押權既已消滅，則系爭抵押權所擔保之債權已不存在，堪可認定。

五、從而，原告起訴主張確認被告就原告所有系爭土地上之系爭抵押權所擔保之債權不存在，被告應將系爭抵押權設定登記予以塗銷，為有理由，應予准許。

六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第78條。

中 華 民 國 114 年 2 月 13 日
民事第二庭 法 官 吳福森

以上正本係照原本作成。

如對本判決上訴，須於判決送達後20日內向本院提出上訴狀（需按他造人數提出繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

中 華 民 國 114 年 2 月 13 日
書記官 沈苑玲

附表：

編號	抵押權設定標的	抵押權登記內容
一	雲林縣○○鎮○○段000地號土地	1.權利種類：抵押權 2.收件年期：82年 3.字號：虎地普字第012277號 4.登記日期：82年12月29日 5.登記原因：設定 6.權利人：邱瑞章 7.債權額比例：全部 8.擔保債權總金額：最高限額240萬元 9.存續期間：自82年12月27日至83年12月26日 10.清償日期：依照各個契約約定 11.債務人及債額比例：陳宗輝 12.設定權利範圍：216分之25 13.設定義務人：陳宗輝
二		1.權利種類：抵押權 2.收件年期：83年

	<p>3.字號：虎地普字第010946號</p> <p>4.登記日期：83年10月22日</p> <p>5.登記原因：設定</p> <p>6.權利人：邱瑞章</p> <p>7.債權額比例：全部</p> <p>8.擔保債權總金額：本金最高限額60萬元</p> <p>9.存續期間：自83年10月18日至182年10月17日</p> <p>10.清償日期：84年10月17日</p> <p>11.債務人及債額比例：陳宗輝</p> <p>12.設定權利範圍：216分之25</p> <p>13.設定義務人：陳宗輝</p>
三	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.收件年期：83年</p> <p>3.字號：虎地普字第011220號</p> <p>4.登記日期：83年10月29日</p> <p>5.登記原因：設定</p> <p>6.權利人：邱瑞章</p> <p>7.債權額比例：全部</p> <p>8.擔保債權總金額：本金最高限額200萬元</p> <p>9.存續期間：自83年10月27日至182年10月26日</p> <p>10.清償日期：84年4月26日</p> <p>11.債務人及債額比例：陳宗輝</p> <p>12.設定權利範圍：216分之25</p> <p>13.設定義務人：陳宗輝</p>