

臺灣雲林地方法院民事裁定

114年度司執消債清字第4號

債務人 江進展

債權人 安泰商業銀行股份有限公司

法定代理人 俞宇琦

債權人 臺灣土地銀行股份有限公司

法定代理人 何英明

代理人 李孟桓

債權人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代理人 莊翠華

債權人 華南商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃俊智

代理人 胡家綺

債權人 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

債權人 凱基商業銀行股份有限公司

01 0000000000000000  
02 法定代理人 龐德明  
03 0000000000000000  
04 0000000000000000  
05 0000000000000000  
06 債 權 人 中國信託商業銀行股份有限公司  
07 0000000000000000  
08 0000000000000000  
09 法定代理人 利明獻  
10 0000000000000000  
11 0000000000000000  
12 0000000000000000  
13 債 權 人 匯豐汽車股份有限公司  
14 0000000000000000  
15 法定代理人 陳昭文  
16 0000000000000000  
17 0000000000000000  
18 債 權 人 裕富數位資融股份有限公司  
19 0000000000000000  
20 法定代理人 許國興  
21 0000000000000000  
22 0000000000000000  
23 債 權 人 玉山當舖  
24 0000000000000000  
25 法定代理人 陳姿穎  
26 0000000000000000  
27 0000000000000000  
28 0000000000000000  
29 債 權 人 元大當舖  
30 債 權 人 三商美邦人壽保險股份有限公司  
31 0000000000000000

01 法定代理人 翁肇喜

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 債 權 人 黃文賢

05 0000000000000000

06 債 權 人 陳世霖

07 0000000000000000

08 債 權 人 和潤企業股份有限公司

09 0000000000000000

10 法定代理人 劉源森

11 0000000000000000

12 0000000000000000

13 債 權 人 和灣股份有限公司

14 0000000000000000

15 法定代理人 許麗淑

16 債 權 人 雲林縣稅務局

17 0000000000000000

18 法定代理人 李俊興

19 上列當事人聲請消費者債務清理事件，本院裁定如下：

20 主 文

21 本院於民國115年6月30日所為之民事裁定(處分)撤銷。

22 清算財團之財產以如附表所示之方式處分之。

23 理 由

24 一、按債權人會議得議決下列事項：一、清算財團之管理及其財  
25 產之處分方法。二、營業之停止或繼續。三、不易變價之財  
26 產返還債務人或拋棄；法院不召集債權人會議時，得以裁定  
27 代替其決議；但法院裁定前應將第101條規定之書面通知債  
28 權人，消費者債務清理條例第118條及第121條第1項定有明  
29 文。

30 二、經查，本件債務人前經本院114年度消債清字第2號裁定於民  
31 國114年2月18日16時起開始清算程序。次查，本件清算財團

之財產如附表所示，本院業於115年5月22日（發文日期）將資產表送達各債權人，有送達證書在卷可憑。本件清算財團之財產原於115年6月30日已裁定處分，惟因考量本院114年度司執字第27526號強制執行事件（抵押權人拍賣債務人江進展所有如附表所示斗南鎮新安段1553、1554地號土地）內之鑑價報告，復參酌前揭事件之拍賣進行情形，原附表內不動產③④⑤⑥建地之部分應予更正價格如附表，且債務人所有之不動產有變價之必要，再參酌④⑤⑥土地其上設有抵押權，處分方法如附表所示拍賣，原處分拍賣四次，應以三次為適當，且分標別一至五各別拍賣，其餘均無清算價值，爰裁定如主文。

三、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法事務官提出異議，並繳納新臺幣1,000元。

中 華 民 國 115 年 8 月 19 日  
民事執行處司法事務官

附表：

| 財 產 名 稱 | 財產所在地                                  | 財 產 價 值   | 備 註                                                                                |
|---------|----------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產     | ①斗南鎮新安段 1237 地號、面積130.3平方公尺、權利範圍935分之6 | ①91,093元  | 稅務電子閘門財產所得調件明細表暨土地登記謄本記載，本院114年度司執字第27526號強制執行事件內之鑑價報告。<br>由本院依法拍賣，將拍定金額分配予各債權人。方法 |
|         | ②斗南鎮新安段 1239 地號、面積70.47平方公尺、權利範圍       | ②49,226元  |                                                                                    |
|         |                                        | ③251,913元 |                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>圍935分之6<br/>67</p> <p>③斗南鎮新安<br/>段 1572 地<br/>號、面積26<br/>34.17 平 方<br/>公尺、權利<br/>範圍90分之<br/>1</p> <p>④斗南鎮新安<br/>段 1341 地<br/>號、面積82<br/>9.05平方公<br/>尺、權利範<br/>圍1632分之<br/>97</p> <p>⑤斗南鎮新安<br/>段 1553 地<br/>號、面積92<br/>4.91平方公<br/>尺、權利範<br/>圍6分之1</p> <p>⑥斗南鎮新安<br/>段 1554 地<br/>號、面積43<br/>8.73平方公<br/>尺、權利範<br/>圍4分之1</p> | <p>④422,907元<br/>(債權人陳世<br/>霖設定普通抵<br/>押權10萬元，<br/>另有利息、遲<br/>延利息、違約<br/>金、程序費用<br/>等)</p> <p>⑤ 1,465,200<br/>元<br/>(債權人黃文<br/>賢設定最高限<br/>額抵押權150<br/>萬元，共同擔<br/>保地號⑤⑥)</p> <p>⑥ 1,042,800<br/>元<br/>(債權人黃文<br/>賢設定最高限<br/>額抵押權150<br/>萬元，共同擔<br/>保地號⑤⑥)</p> | <p>為：第一次拍<br/>賣底價分別定<br/>為如左財產價<br/>值欄所示，分<br/>三次拍賣，每<br/>次減價兩成，<br/>如經第三次拍<br/>賣仍無人應<br/>買，亦無到場<br/>債權人承受，<br/>則塗銷清算查<br/>封登記，將土<br/>地返還債務<br/>人。另依115<br/>年7月31日現<br/>場履勘情形，<br/>本件拍賣應分<br/>為五標別拍<br/>賣，標別一為<br/>1237地號，標<br/>別二為1239地<br/>號，標別三為<br/>1572地號，標<br/>別四為1341地<br/>號，標別五為<br/>1553、1554地<br/>號。</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|             |                                                          |            |                        |
|-------------|----------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 動產          | 車牌號碼：0000-00、2009年、1798CC<br>車牌號碼：0000-0000、2017年、2497CC | 無殘值<br>無殘值 | 稅務電子閘門財產所得調件明細表，無清算實益。 |
| 存款          | 斗南郵局                                                     | 5元         | 中華郵政股份有限公司查復函，無清算實益。   |
| 股票          | 無                                                        | 無          | 臺灣集中保險結算所查復函           |
| 壽險解約金       | 國泰人壽保險股份有限公司<br>保單號碼：000000000                           | 0元         | 國泰人壽保險股份有限公司查復函        |
| 債務人對其債務人之債權 | 無                                                        | 無          | 債務人未陳報                 |
| 其他財產        | 無                                                        | 無          | 債務人未陳報                 |