

臺灣雲林地方法院民事裁定

114年度司拍字第136號

聲 請 人 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

相 對 人 王美娟

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國（下同）110年8月10日以附表所示不動產，為向聲請人借款之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）①2,580,000元、②240,000元之抵押權，擔保債權確定期日為140年8月3日，債務清償日期各別訂明於借據內，並經辦妥登記在案。嗣相對人於110年8月13日向聲請人借用①2,150,000元、②200,000元，詎自114年6月14日起即未依約繳納本息，尚欠聲請人①1,810,486元、②168,089元及利息、違約金，依其等約定，所借款項已視為全部到期等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、房屋貸款約定書、放款交易明細表等影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件經本院依法以114年12月17日雲院仕非平決114年度司拍字第136號函通知相對人表示意見，惟據郵務機關提出之不

能送達事由報告書所載，因相對人已遷移，致無從投遞而被  
退回，嗣經本院依職權公示送達，惟相對人逾期仍未表示意  
見，有本院114年12月17日雲院仕非平決114年度司拍字第13  
6號函、本院公示送達公告、訴訟(行政)文書不能送達事由  
報告書在卷可稽。

四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78  
條，裁定如主文。

六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納  
抗告費新臺幣1,500元。

七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
執之。

中 華 民 國 115 年 1 月 28 日  
司法事務官 吳鴻銘

| 附表：土地  |      |      |    |    |        |         | 114年度司拍字第000136號 |
|--------|------|------|----|----|--------|---------|------------------|
| 編<br>號 | 土地坐落 |      |    |    |        | 面積      | 權利<br>範圍         |
|        | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號     | 平方公尺    |                  |
| 001    | 雲林縣  | 斗六市  | 公正 |    | 1099   | 6562.00 | 10000分之32        |
| 002    | 雲林縣  | 斗六市  | 公正 |    | 1099-1 | 168.00  | 10000分之32        |
| 003    | 雲林縣  | 斗六市  | 公正 |    | 1099-3 | 1.00    | 10000分之32        |
| 004    | 雲林縣  | 斗六市  | 公正 |    | 1099-4 | 498.00  | 10000分之32        |

| 附表：建物                                                                         |      |               |                                   |                     |                   |       |      |       |          | 114年度司拍字第000136號 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------|------|-------|----------|------------------|
| 編<br>號                                                                        | 建號   | 基地坐落          | 建物門牌                              | 建築主要<br>材料及房<br>屋層數 | 樓層面積<br>(單位：平方公尺) |       | 附屬建物 |       | 權利<br>範圍 |                  |
|                                                                               |      |               |                                   |                     | 各層                | 合計    | 名稱   | 面積    |          |                  |
| 001                                                                           | 1010 | 公正段109<br>9地號 | 雲林縣○<br>○市○○<br>路000巷00<br>弄00號8樓 | 11層鋼筋混凝土造，<br>住家用   | 八層75.74           | 75.74 | 陽台   | 11.00 | 全部       |                  |
| 共有部分：公正段961建號、3,267.71平方公尺、權利範圍10000分之32<br>公正段1082建號、252.54平方公尺、權利範圍1000分之46 |      |               |                                   |                     |                   |       |      |       |          |                  |

附註：

一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

01 二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀  
02 聲請。