

臺灣雲林地方法院民事裁定

114年度司拍字第26號

聲 請 人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

代 理 人 黃煌文

相 對 人 葉驊穎

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：(一)相對人於民國113年1月4日以附表所示不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定第一順位最高限額抵押權新臺幣（下同）2,820,000元，擔保債權確定期日為142年11月2日，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。嗣相對人於113年1月11日向聲請人借用2,350,000元，詎自114年1月11日起即未依約繳納本息，尚欠聲請人2,258,331元及利息、違約金，(二)相對人於113年1月5日以附表所示不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定第二順位最高限額抵押權2,220,000元，又為擔保其與債務人易

01 暉科技有限公司對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清  
02 償）及將來所負之債務之清償，設定第三順位最高限額抵押  
03 權1,320,000元，擔保債權確定期日均為142年11月2日，債  
04 務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。  
05 嗣①相對人於112年5月31日向聲請人借用2,600,000元，詎  
06 自113年12月31日起即未依約繳納本息，尚欠聲請人  
07 2,435,070元及利息、違約金，②相對人於113年1月11日向  
08 聲請人借用1,850,000元，詎自114年1月11日起即未依約繳  
09 納本息，尚欠聲請人1,777,835元及利息、違約金，③債務  
10 人易暉科技有限公司於112年11月9日邀同相對人葉驊穎為連  
11 帶保證人向聲請人借用2,000,000元，詎自114年2月9日起即  
12 未依約繳納本息，尚欠聲請人1,534,776元及利息、違約  
13 金，④債務人易暉科技有限公司於113年1月18日邀同相對人  
14 葉驊穎為連帶保證人向聲請人借用1,100,000元，詎自114年  
15 2月18日起即未依約繳納本息，尚欠聲請人1,033,669元及利  
16 息、違約金，依其等約定，所借款項已視為全部到期等語，  
17 爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事  
18 項、貸款總約定書、借款契約書、本票、授權書、催告函等  
19 影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押  
20 物。

21 三、本件經本院依法發函通知相對人於收受該通知後7日內，就  
22 本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於  
23 收受該通知後，逾期迄今仍未表示意見。

24 四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

25 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78  
26 條，裁定如主文。

27 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納  
28 抗告費新臺幣1,500元。

29 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
30 執之。

31 中 華 民 國 114 年 7 月 1 日

| 附表：土地 |      |      |    |    |        |        |      |                   |    | 114年度司拍字第000026號 |  |
|-------|------|------|----|----|--------|--------|------|-------------------|----|------------------|--|
| 編號    | 土地坐落 |      |    |    |        | 面積     |      | 權利範圍              | 備考 |                  |  |
|       | 縣市   | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號     | 平方公尺   | 平方公尺 |                   |    |                  |  |
| 001   | 雲林縣  | 崙背鄉  | 南榮 |    | 1156   | 554.85 |      | 58200分之5934       |    |                  |  |
| 002   | 雲林縣  | 崙背鄉  | 南榮 |    | 1162   | 4.00   |      | 00000000分之0000000 |    |                  |  |
| 003   | 雲林縣  | 崙背鄉  | 南榮 |    | 1163   | 297.28 |      | 4分之1              |    |                  |  |
| 004   | 雲林縣  | 崙背鄉  | 南榮 |    | 1163-8 | 113.09 |      | 全部                |    |                  |  |
| 005   | 雲林縣  | 崙背鄉  | 南榮 |    | 1166   | 8.64   |      | 00000000分之0000000 |    |                  |  |

| 附表：建物          |        |                                   |                             |                     |                                          |                        | 114年度司拍字第000026號 |               |    |                    |     |
|----------------|--------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------|---------------|----|--------------------|-----|
| 編<br><br><br>號 | 建<br>號 | 基地坐落                              | 建物門牌                        | 建 築 主 要             |                                          | 樓 層 面 積<br>( 平 方 公 尺 ) |                  | 附 屬 建 物       |    | 權 利<br><br><br>範 圍 | 備 考 |
|                |        |                                   |                             | 材 料 及 房             | 屋 層 數                                    | 各 層 合 計                | 名 稱              | 面 積<br>(平方公尺) |    |                    |     |
|                |        |                                   |                             |                     |                                          |                        |                  |               |    |                    |     |
| 001            | 370    | 雲林縣<br>○○鄉<br>○○段<br>000000地<br>號 | 雲林縣<br>○○鄉<br>○○街00<br>巷00號 | 住宅、梯間；鋼筋<br>混凝土造；4層 | 一層71.20<br>二層61.20<br>三層61.20<br>四層18.65 | 212.25                 | 第二層陽台<br>第三層陽台   | 4.44<br>4.44  | 全部 |                    |     |

附註：

一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀聲請。