

臺灣雲林地方法院民事裁定

114年度司拍字第60號

聲請人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相對人 周元元

上列聲請人與相對人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元，由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之；民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國113年7月31日以附表所示不動產，為擔保其與債務人周元元即御凡海產對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之債務之清償，設定最高限額新臺幣（下同）2,400,000元之抵押權，擔保債權確定期日為143年7月22日，債務清償日期依照各個債務契約所約定，並經辦妥登記在案。茲聲請人執有相對人周元元、債務人周元元即御凡海產、第三人林宏昇於113年7月22日共同簽發之本票1紙，票面金額為2,325,000元，到期日為114年4月30日，並免除作成拒絕證書，詎屆期經提示未獲清償等語，爰提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、本票等影本及土地、建物登記謄本為證，依法聲請裁定拍賣抵押物。

三、本件經本院依法發函通知相對人於收受該通知後5日內，就

01 本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於
02 收受該通知後，逾期迄今仍未表示意見。

03 四、本件聲請經核尚無不合，應予准許。

04 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78
05 條，裁定如主文。

06 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內提出抗告狀，並繳納
07 抗告費新臺幣1,500元。

08 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
09 執之。

10 中 華 民 國 114 年 9 月 19 日

11 司法事務官 吳鴻銘

12

| 附表：土地 | | 114年度司拍字第000060號 | | | | | | |
|--------|-------|------------------|----|-----|-----|-------------|------------|-----|
| 編 號 | 地 坐 落 | | | | | 面 積 平方公尺 | 權 利 範 圍 | 備 考 |
| | 縣 市 | 鄉 鎮 市 區 | 段 | 小 段 | 地 號 | | | |
| 001 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 崙港 | | 23 | 72.76 | 全部 | |

13

| 附表：建物 | | 114年度司拍字第000060號 | | | | | | | | |
|--------|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--------|---------|---------------|------------|-----|
| 編 號 | 建 號 | 基 地 坐 落 | 建 物 門 牌 | 建 築 主 要 材 料 及 房 屋 層 數 | 樓 層 面 積 (平 方 公 尺) | | 附 屬 建 物 | | 權 利 範 圍 | 備 考 |
| | | | | | 各 層 | 合 計 | 名 稱 | 面 積 (平方公尺) | | |
| 001 | 7 | 雲林縣○○ 鄉○○段00 地號 | 雲林縣○○ 鄉○○路 000號 | 住商用、鋼筋混凝土 造、4層 | 一層58.97 二層57.71 三層57.71 四層29.40 | 203.79 | 陽台 | 12.31 | 全部 | |

14 附註：

15 一、嗣後遞狀及其信封請註明案號及股別。

16 二、案件一經確定，本院即逕發確定證明書，聲請人勿庸再具狀
17 聲請。