

工程修復預算書

工程地點：桃園縣蘆竹鄉仁愛路三段37號

瑕疵分類	瑕疵位置	工程項目(現況鑑定)	修復方式	單位	數量	單價	複價	說明
(一)漏水、滲水、防水不佳、地面積水	1F-1	地磚縫滲漬	上方隔離縫重新施作	式	1.0	8,000	8,000	
	1F-2	牆滲漬粉剝剝落	刮除、批土、油漆	m ²	5.1	290	1,479	
	1F-3	牆石材白華	研磨、打臘	式	1.0	2,000	2,000	
	1F-4	天花滲漬油漆剝落	重新批土油漆	m ²	23.0	290	6,670	
	1F-5	機坑地面水漬	抽乾後灌注止水劑並塗布滲透型防水劑	座	1.0	30,000	30,000	
	2F-2	窗框滲漬有修補痕跡	灌注防水劑及油漆	式	1.0	5,000	5,000	1燈窗戶
	2F-6	後陽台牆白華	刮除、批土、油漆	m ²	9.3	290	2,697	
(二)游泳池建造瑕疵	4F-2	地磚積水約1塊	局部地磚更換	m ²	10.2	2,540	25,908	
	1F-11	游泳池已重建	-	-	-	-	-	檢附修繕單詳附件5-6
(三)各層樓板空虛(空洞聲)瑕疵	1F-9	石材樓梯踏面空洞聲第2-7、9-10、13、16-17階	更換踏階面石材	才	50.0	1,400	70,000	含拆除、加工、導角、貼等工資
	2F-3	客廳石材地板空洞聲共38塊	更換地板石材	才	599.0	1,100	658,900	含拆除、加工、貼等工資
	2F-4	客廳石材階梯踏面空洞聲共3階	更換踏階面石材	才	14.0	1,400	19,600	含拆除、加工、導角、貼等工資
	2F-5	梯廳地面石材空洞聲共4塊	更換地板石材	才	85.0	1,100	93,500	含拆除、加工、貼等工資
	2F-7	石材樓梯踏面空洞聲第1-3、5-8、11、14-15及頂階	更換踏階面石材	才	62.0	1,400	86,800	含拆除、加工、導角、貼等工資
(四)各層樓梯扶手瑕疵	3F-1	梯廳地面石材空洞聲共3塊	更換地板石材	才	85.0	1,100	93,500	含拆除、加工、貼等工資
	3F-2	石材樓梯踏面空洞聲第1-3、7、9-14、16-17階	更換踏階面石材	才	67.0	1,400	93,800	含拆除、加工、導角、貼等工資
	4F-1	梯廳地面石材空洞聲共7塊	更換地板石材	才	85.0	1,100	93,500	含拆除、加工、貼等工資
	1F-10	樓梯扶手接縫不平整	重新打磨填縫油漆	組	1.0	3,500	3,500	1F左側
		合計					1,294,854	