

工程修復預算書

工程地點：桃園縣蘆竹鄉仁愛路三段39號

瑕疵分類	瑕疵位置	工程項目(現況鑑定)	修復方式	單位	數量	單價	複價	說明
(一)漏水、滲水、防水不佳、地面積水	1F-1	隔離縫水漬	上方隔離縫重新施作	式	1.0	8,000	8,000	
	1F-2	牆面水漬油漆剝落	剝除、批土、油漆	m ²	10.8	290	3,132	
	1F-3	地板水漬	局部地磚更換	m ²	65.7	2,540	166,853	
	1F-5	洩水坡度測試門框前積水						
	1F-8	洩水坡度測試門框輕微積水						
	2F-1	窗框水漬	灌注防水劑及油漆	式	1.0	5000	5,000	1樓窗戶
	2F-6	天花板水漬	重新批土油漆	m ²	38.9	290	11,267	
	2F-7	浴室地板洩水不良	地磚重新鋪貼	m ²	3.8	2,540	9,728	
	3F-1	陽台鋁窗框料積水(比地面低)	無法修復	-	-	-	-	
	3F-2	鋁框水漬silicon修補痕跡	灌注防水劑及油漆	式	1.0	5,000	5,000	1樓窗戶
(二)游泳池建造瑕疵	3F-4	鋁框旁牆濕漬	灌注防水劑及油漆	式	1.0	5,000	5,000	1樓窗戶
	3F-9	陽台地磚積水2塊	陽台地磚更換	m ²	5.9	2,540	14,859	
	3F-10	天花板水漬	重新批土油漆	m ²	15.1	290	4,379	
	4F-4	窗角隔濕漬	灌注防水劑及油漆	式	1.0	5,000	5,000	1樓窗戶
	4F-5	陽台地磚積水1塊局部	陽台地磚更換	m ²	5.9	2,540	14,986	
(三)各層樓板空虛(空洞聲)瑕疵	1F-11	游泳池現況接縫	無法判斷是否漏水	-	-	-	-	
	1F-12	游泳池底修補二處						
	1F-15、16	石材樓梯踏面空洞聲第9,13-15階	更換踏階面石材	才	23.0	1,400	32,200	含拆除、加工、導角、貼等工資
	2F-5	地板石材有空洞聲共30塊	更換地板石材	才	545.0	1,100	599,500	含拆除、加工、貼等工資
	2F-8	石材樓梯踏面空洞聲第1,3-4階	更換踏階面石材	才	5.0	1,400	7,000	含拆除、加工、導角、貼等工資
	2F-9	石材地板有空洞聲共3塊	更換地板石材		85.0	1,100	93,500	含拆除、加工、貼等工資
	2F-10	地板石材有空洞聲共6塊			310.0	1,100	341,000	

