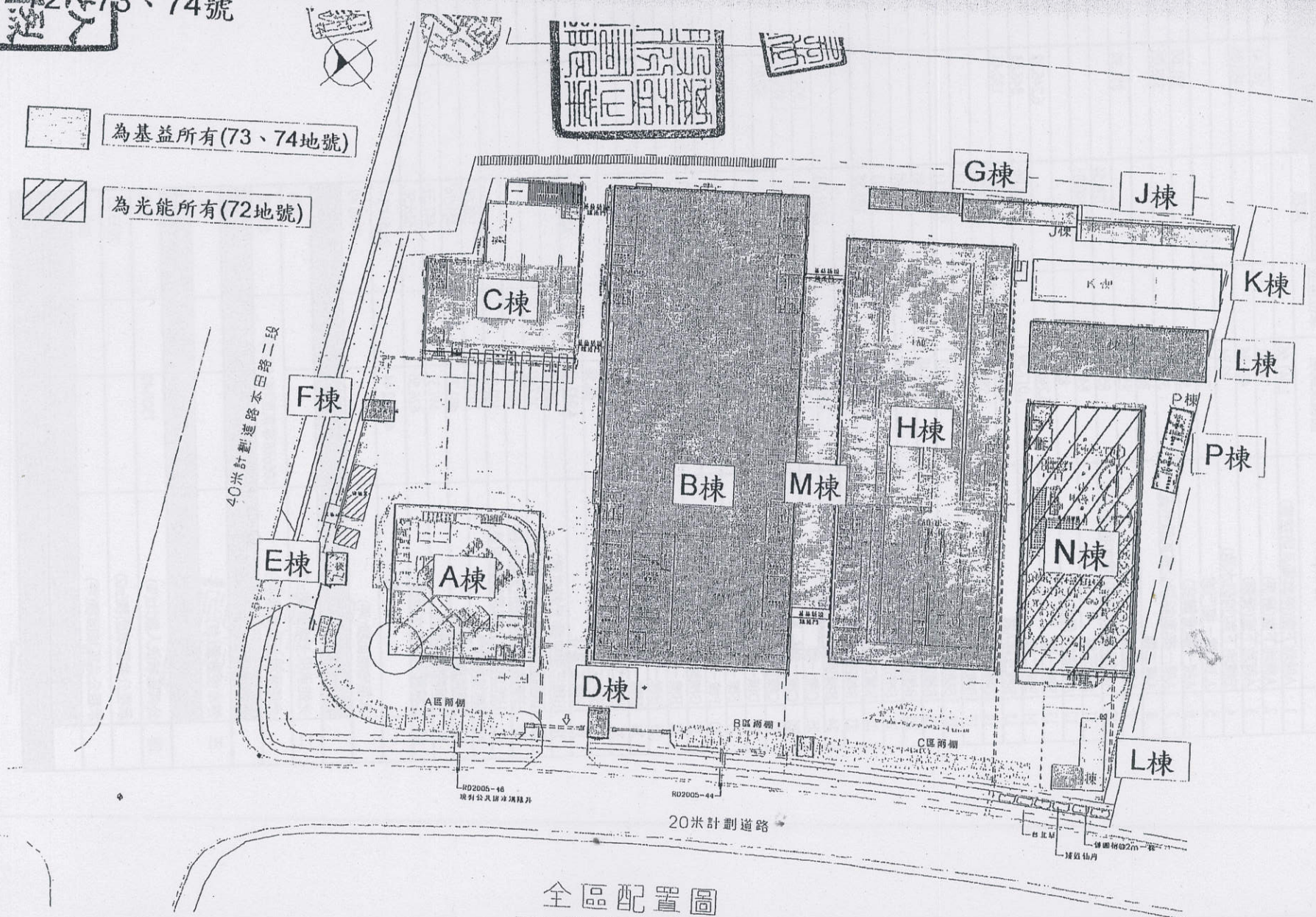
72、73、74號

為基益所有(73、74地號)

為光能所有(72地號)



全區配置圖

20101104基益、光能、動能租賃面積明細表

項次	分割資料	面積及說明	單位租金	益通光能(m^2)	益通動能(m^2)	公共區域(m^2)
				承租		
1	A棟地下室(停車場及防空室)	1,341.66				1,341.66
2	A棟地下室(廚房)	241.41			241.41	
3	A棟地下室(餐廳)	483.86			483.86	
4	B棟地下室(消防水池)	98.84				98.84
5	A.B.C棟一樓門廊	750.60				750.60
6	A棟一樓(會議室)	531.66			531.66	
7	A棟一樓(動能辦公室加展示區)	328.03			328.03	
8	A棟二樓	809.47				809.47
9	A棟三樓	851.98			851.98	
10	A棟四樓(20090701增加租用)	860.42		276.54		
11	A棟五樓	840.30		840.83		
12	A棟屋突(佛堂)	85.40		-		85.40
13	B棟一樓	6,246.82		-	6,246.82	
14	B棟二樓	1,017.59		168.96	848.63	
15	B棟三樓A區	4,711.27		4,580.79	130.48	
16	B棟三樓B區及C區	1,558.20		1,558.20		
17	B棟三樓(空橋)	130.11		130.11		
18	B棟四樓	2,257.11		2,257.11		
19	B棟四樓(空調房)	240.48		240.48		
20	B棟四樓(機房及梯間)	134.50		134.50		
21	B棟四樓(機房及梯間)	168.11		168.11		
22	B棟四樓(機房及梯間)	105.55		105.55		
23	B棟四樓(光能六廠)(光能自建)	3,176.77		-		
24	B棟頂樓	2,991.23		2,991.23		
25	C棟一樓	1,304.55		-	1,304.55	
26	C棟二樓	1,414.46		-	1,414.46	
27	C棟頂樓(機房及梯間)	82.61		-	82.61	
28	D棟一樓(大門守衛室)	37.45		-		37.45
29	E棟一樓(進門守衛室)	25.23		-		25.23
30	F棟一樓(引擎測試室)	34.74		-	34.74	
31	G棟純廢水機房	117.71		117.71		
32	H棟一樓A區(光能)	2,572.37		2,572.37		
33	H棟一樓B區(光能)	2,130.00		2,130.00		
34	H棟一樓前後門廊	402.43		402.43		
35	H棟二樓	378.05		378.05		
36	H棟二樓(發電機房)	66.58		66.58		
37	H棟三樓	4,942.42		4,857.94		
38	H棟三樓空橋(光能自建)	250.50		-		
39	H棟四樓(機房)(光能自建)	317.67		-		
40	H棟頂樓空調機房(光能自建)	741.63		-		
41	H棟頂樓電力機房(光能自建)	102.02		-		
42	I棟垃圾場	165.04		165.04		
43	J棟純廢水機房	401.74		401.74		
44	K棟純廢水機房	447.31		447.31		
45	L棟廢水及純水機房	626.56		626.56		
一	合　計	46,522.44		25,618.14		
	承租建物面積(坪)			7749.49		
	建物租金費用(200元/坪)		200	1549897元		
二	光能承租土地面積(m2)			2,694		
	光能承租土地面積(坪)	006688專案面積1542坪		815.08		
	光能承租土地租金(元/坪)		315.7	257321元		
三	停車位數量(台)			60		
	停車位租金(元/位)		800	48000元		
四	公共區域依人數比(%)	730/140		84%		
	承租公共區域面積(m2)			2933.55		
	承租公共區域面積(坪)			887.40		
	承租公共區域面積(元/坪)		200	177480元		
土地總面積36,964.49m2		總計租金費用(一+二+三+四)		2,032,698元		