

附表十一：柏鉅公司附款紀錄表

土地：5 億 8 千 8 百萬元			
約定付款內容	實際付款狀況		證據出處
簽約：87 年 12 月 1 日 1 億元整	簽約時未付款		
	87 年 12 月 21 日 (支票兌現) (87 年 12 月 19 日 存入支票)	50,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁至第 305 頁，原 審卷七十二第 284 頁至第 286 頁：歷次 收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	87 年 12 月 22 日	50,000,000 元 至此付足簽約 款	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁至第 304 頁、第 306 頁，原審卷七十二第 284 頁至第 285 頁、第 287 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
第二次付款： 2 億 3 千 8 百萬元	增值稅發單後 7 天內給付，並於 87 年 12 月 25 日以前辦妥所有權移轉登記		
過戶：87 年 12 月 23 日 土地所有權登記移轉予 柏鉅公司	移轉土地所有權時未為第二次付款 ①偵卷丙 C6 第 125 頁、第 343-34 頁 ②原審卷七十二第 281 頁至第 282 頁：台北市中山地政事務所土地所權狀影 本 ③偵卷丙 C6 第 139 頁：光電公司整理之內湖西湖段四小段之土地及建物產 權登記記錄 ☐ B 箱 B001 證物卷：附件三		
	87 年 12 月 29 日	100,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 307 頁至第 308 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 288 頁至第 289 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	87 年 12 月 30 日	71,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 309 頁至第 310 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 288 頁、第 290 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	88 年 1 月 30 日	5,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 311 頁至第 312 頁、第 314 頁至第 316 頁，原審卷 七十二第 284 頁、第 291 頁、第 293 頁： 歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	88 年 3 月 9 日	62,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 311 頁至第 312 頁、第 314 頁至第 315 頁、第 317

		至此付足第二次應付款項	頁至第 318 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 291 頁、第 293 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
尾款： 2 億 5 千萬元	未於約定時間內給付尾款 移轉完成登記後 15 天內柏鉅公司負責申辦彰銀抵押貸款抵付或申辦光電公司原抵押貸款債務人變更登記		
	88 年 3 月 9 日	250,000,000 元 至此付足尾款	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 311 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 291 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二

建物：7 億 1 千 2 百萬元			
約定付款內容	實際付款狀況		證據出處
簽約：87 年 12 月 1 日 7 千萬元	簽約時未付款		
	88 年 9 月 20 日	50,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 319 頁至第 320 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 296 頁至第 297 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	88 年 12 月 16 日	60,000,000 元 至此付足簽約款	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 321 頁至第 322 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 298 頁至第 299 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
建築物驗收完成 5 億 7 千萬元			
	88 年 12 月 18 日	300,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 323 頁至第 324 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 300 頁至第 301 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	88 年 12 月 22 日	29,000,000 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 323 頁至第 325 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 300 頁、第 302 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	89 年 1 月 7 日(存入支票)	95,402,300 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 326 頁至第 334 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 303 頁至第 311 頁：歷次收款傳票及憑證

			③B 箱 B001 證物卷：附件二
	88 年 1 月 7 日	5,597,700 元	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 335 頁至第 336 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 304 頁、第 312 頁至第 315 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
	89 年 3 月 21 日	100,000,000 元 至此付足建築物驗收完成時應給付款項	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 337 頁至第 338 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 316 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
使用執照及交屋： 7 千 2 百萬元			
	89 年 4 月 7 日(存摺匯入日期)	72,000,000 元 至此付足剩餘款項	①偵卷丙 C6 第 118 頁：付款明細表 ②原審卷六十第 303 頁、第 339 頁至第 340 頁，原審卷七十二第 284 頁、第 317 頁至第 318 頁：歷次收款傳票及憑證 ③B 箱 B001 證物卷：附件二
光電公司為建物所有權登記：89 年 6 月 14 日	①偵卷丙 C6 第 139 頁，原審卷六十第 345 頁至第 346 頁，原審卷七十二第 283 頁至第 283 之 1 頁：光電公司整理之內湖西湖段四小段之土地及建物產權登記記錄 ②原審卷七十二第 283 之 1 頁：台北市中山地政事務所土地所有權狀影本 ③偵卷丙 C6 第 143 頁至第 144 頁：中山地政-跨所查詢之異動索引 □B 箱 B001 證物卷：附件三		
移轉建物所有權登記予柏鉅公司：89 年 6 月 20 日	①偵卷丙 C6 第 139 頁，原審卷六十第 345 頁至第 346 頁，原審卷七十二第 283 頁至第 283 之 1 頁：光電公司整理之內湖西湖段四小段之土地及建物產權登記記錄 ②偵卷丙 C6 第 143 頁至第 144 頁：中山地政-跨所查詢之異動索引 ③B 箱 B001 證物卷：附件三		