臺北高等行政法院 104 年度訴更一字第 57 號附表

編號	原告	復查決定	訴願決定	房屋門牌 (臺北市　　)	面積(坪)	房地總價=面積*每坪單價(註)							
						每坪 40 萬		每坪 60.8 萬		每坪 66.7 萬		每坪 71.69 萬	
						總價	未逾 8,000 萬	總價	未逾 8,000 萬	總價	未逾 8,000 萬	總價	未逾 8,000 萬
1 1-1	鄭文蓉	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260Z 號 101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540C 號	101.12.21 府訴一字第 10109210900 號 101.12.21 府訴一字第 10109211500 號	37 號 2 樓	145.37	5,814.8	V	8,838.49		9,696.17		10,408.49	
2	郭秀寶	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462607 號	101.12.21 府訴一字第 10109211000 號	31 號 9 樓	152.80	6,112.00	V	9,290.24		10,191.76		10,954.23	
3	鍾元凱	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462606 號	101.12.21 府訴一字第 10109211100 號	31 號 7 樓	152.62	6,104.80	V	9,279.29		10,179.75		10,941.32	
4 4-1	映達達股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885409 號 101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540L 號	101.12.21 府訴一字第 10109211300 號 101.12.21 府訴一字第 10109211200 號	37 號 12 樓 39 號 12 樓	131.94 131.56	5,277.60 5,262.40	V V	8,021.95 7,998.84	 V	8,800.39 8,775.05		9,458.77 9,431.53	
5	仲華國際股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260Y 號	101.12.21 府訴一字第 10109216300 號	37 號	113.43	4,537.20	V	6,896.54	V	7,565.78	V	8,131.79	
6	林美玉	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260U 號	101.12.21 府訴一字第 10109211400 號	35 號 9 樓	132.00	5,280.00	V	8,025.60		8,804.40		9,463.08	
7	丁紹傑	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260M 號	101.12.21 府訴一字第 10109211700 號	35 號	126.09	5,043.60	V	7,666.27	V	8,410.20		9,039.39	
8	陳素甜	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260B 號	101.12.21 府訴一字第 10109211900 號	33 號 3 樓	145.16	5,806.40	V	8,825.72		9,682.17		10,406.52	
9	王希聖	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260C 號	101.12.21 府訴一字第 10109212200 號	33 號 4 樓	132	5,280.00	V	8,025.60		8,804.40		9,463.08	
10	沈秋蓉	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885403 號	101.12.21 府訴一字第 10109212300 號	37 號 6 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77	
11 11-1	友元投資股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885402 號 101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540F 號	101.12.21 府訴一字第 10109211800 號 101.12.21 府訴一字第 10109211600 號	37 號 5 樓 39 號 5 樓	131.94 131.94	5,277.60 5,277.60	V V	8,021.95 8,021.95		8,800.39 8,800.39		9,458.77 9,458.77	
12	賴淑惠	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462602 號	101.12.21 府訴一字第 10109216500 號	31 號 2 樓	152.80	6,112.00	V	9,290.24		10,191.76		10,954.23	
13	莊景朝	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540K 號	101.12.21 府訴一字第 10109212400 號	39 號 11 樓	131.56	5,262.40	V	7,998.84	V	8,775.05		9,431.53	
14	張美芳	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885406 號	101.12.21 府訴一字第 10109212500 號	37 號 9 樓	145.28	5,811.20	V	8,833.02		9,690.17		10,415.12	
15	沈敏鏞	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885407 號	101.12.21 府訴一字第 10109212000 號	37 號 10 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77	
16	鄭淑文	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260D 號	101.12.21 府訴一字第 10109212100 號	33 號 5 樓	132	5,280.00	V	8,025.60		8,804.40		9,463.08	
17	張終林	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462603 號	101.12.21 府訴一字第 10109213400 號	31 號 4 樓	152.80	6,112.00	V	9,290.24		10,191.76		10,954.23	
18	豐澤國股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462601 號	101.12.21 府訴一字第 10109213300 號	31 號	136.41	5,456.40	V	8,293.72		9,098.54		9,779.23	
19	安仲有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540E 號	101.12.21 府訴一字第 10109216400 號	39 號 4 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77	
20 20-1 20-2	聯城國際股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260F 號 101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260G 號 101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260S 號	101.12.21 府訴一字第 10109216100 號 101.12.21 府訴一字第 10109215400 號 101.12.21 府訴一字第 10109215500 號	33 號 7 樓 35 號 7 樓 33 號 8 樓	131.63 132 132.37	5,265.20 5,280.00 5,294.80	V V V	8,003.10 8,025.60 8,048.09		8,779.72 8,804.40 8,829.07		9,436.55 9,463.08 9,489.60	

20-3		101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260T 號	101.12.21 府訴一字第 10109216200 號	35 號 8 樓	131.81	5,272.40	V	8,014.04		8,791.72		9,449.45		
21	三濤投資有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260I 號	101.12.21 府訴一字第 10109212700 號	33 號 10 樓	118.84	4,753.60	V	7,225.47	V	7,926.62	V	8,519.63		
21-1		101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260V 號	101.12.21 府訴一字第 10109212600 號	35 號 10 樓	132.18	5,287.20	V	8,036.54		8,816.40		9,475.98		
21-2		101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260J 號	101.12.21 府訴一字第 10109213100 號	33 號 11 樓	132.00	5,280.00	V	8,025.60		8,804.40		9,463.08		
22	景漢實業股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885402B 號	101.12.21 府訴一字第 10109213200 號	39 號	113.61	4,544.40	V	6,907.48	V	7,577.78	V	8,144.70		
23	張明理	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260P 號	101.12.21 府訴一字第 10109213000 號	35 號 4 樓	144.97	5,798.80	V	8,814.17		9,669.49		10,392.89		
24	陳新泰	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462608 號	101.12.21 府訴一字第 10109213500 號	31 號 10 樓	152.62	6,104.80	V	9,279.29		10,179.75		10,941.32		
25	陳慧珊													
26	陳慧如													
27	陳志明	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462609 號	101.12.21 府訴一字第 10109212900 號	31 號 12 樓	139.83	5,593.20	V	8,501.66		9,326.66		10,024.41		
28	鴻信股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260H 號	101.12.21 府訴一字第 10109212800 號	33 號 9 樓	132	5,280.00	V	8,025.60		8,804.40		9,463.08		
29	邱如君	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540G 號	101.12.21 府訴一字第 10109214500 號	39 號 7 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77		
30	阮妮蓮	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885404 號	101.12.21 府訴一字第 10109214300 號	37 號 7 樓	145.28	5,811.20	V	8,833.02		9,690.17		10,415.12		
31	殷富資訊股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885401 號	101.12.21 府訴一字第 10109214400 號	37 號 4 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77		
32	陳燦榮	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540I 號	101.12.19 府訴一字第 10109214200 號	39 號 9 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77		
33	允德股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260X 號	101.12.21 府訴一字第 10109213600 號	35 號 12 樓	158.50	6,340.00	V	9,636.80		10,571.95		11,362.86		
34	昶禾股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260K 號	101.12.21 府訴一字第 10109214100 號	33 號 12 樓	158.50	6,340.00	V	9,636.80		10,571.95		11,362.86		
35	馬錦漢	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462605 號	101.12.21 府訴一字第 10109214000 號	31 號 6 樓	165.78	6,631.20	V	10,079.42		11,057.52		11,884.76		
36	林美瑛	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260R 號	101.12.21 府訴一字第 10109213900 號	35 號 6 樓	144.79	5,791.60	V	8,803.23		9,657.49		10,379.99		
37	百滙有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885405 號	101.12.21 府訴一字第 10109213800 號	37 號 8 樓	144.54	5,781.60	V	8,788.03		9,640.81		10,362.07		
38	黃麗萍	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260W 號	101.12.21 府訴一字第 10109213700 號	35 號 11 樓	132.18	5,287.20	V	8,036.54		8,816.40		9,475.98		
39	吳亦明	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540A 號	101.12.21 府訴一字第 10109215100 號	37 號 13 樓	228.39	9,135.60		13,886.11		15,233.61		16373.27		
40	崇越開發股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540J 號	101.12.21 府訴一字第 10109215300 號	39 號 10 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77		
41	元鼎投資股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260A 號	101.12.21 府訴一字第 10109215200 號	31 號 13 樓	163.43	6,537.20	V	9,936.54		10,900.78		11,716.29		
42	蔡正斌	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540D 號	101.12.21 府訴一字第 10109209600 號	39 號 3 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77		
43	李秀鳳	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260Q 號	101.12.21 府訴一字第 10109214600 號	35 號 5 樓	132	5,280.00	V	8,025.60		8,804.40		9,463.08		
44	朋城股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260E 號	101.12.22 府訴一字第 10109214700 號	33 號 6 樓	132.18	5,287.20	V	8,036.54		8,816.40		9,475.98		
45	鄭睿閎	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260L 號	101.12.22 府訴一字第 10109214800 號	33 號 13 樓	189.57	7,582.80	V	11,525.85		12,644.31		13,590.27		

46	顏瓊章	101.8.27 北市稽法甲字第 1013146260N 號	101.12.22 府訴一字第 10109214900 號	35 號 3 樓	132.18	5,287.20	V	8,036.54		8,816.40		9,475.98		
47	顏睿志													
48	旭勁企業股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885408 號	101.12.22 府訴一字第 10109215000 號	37 號 11 樓	131.93	5,277.20	V	8,021.34		8,799.73		9,458.06		
49	秤辰投資股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 1013188540H 號	101.12.22 府訴一字第 10109210800 號	39 號 8 樓	131.94	5,277.60	V	8,021.95		8,800.39		9,458.77		
50	卓騰電子工業股份有限公司	101.8.27 北市稽法甲字第 10131462604 號	101.12.22 府訴一字第 10109210600 號	31 號 5 樓	152.62	6,104.80	V	9,279.29		10,179.75		10941.32		
51	王長怡	101.8.27 北市稽法甲字第 10131885400 號	101.12.22 府訴一字第 10109210700 號	37 號 3 樓	131.56	5,262.40	V	7,998.84	V	8,775.05		9,431.53		
			以下為未救濟之房屋門牌	31 號 3 樓	165.40	6,616.00	V	10,056.32		11,032.18		11,857.52		
				31 號 8 樓	152.80	6,112.00	V	9,290.24		10,197.76		10,954.23		
				31 號 11 樓	152.80	6,112.00	V	9,290.24		10,197.76		10,954.23		
				33 號 1 樓	113.30	4,532.00	V	6,888.64	V	7,577.11	V	8,122.47		
				33 號 2 樓	132.09	5,283.60	V	8,031.07		8,810.40		9,469.53		
				35 號 2 樓	132.09	5,283.60	V	8,031.07		8,810.40		9,469.53		
				39 號 2 樓	105.71	4,228.40	V	6,427.16	V	7,050.85	V	7,578.34	V	
				39 號 6 樓	145.28	5,811.20	V	8,833.02		9,690.17		10,415.12		
				總價未逾 8,000 萬戶數			62		9		5		1	
				委任戶數			45		7		3		0	
				未委任戶數			9		0		0		0	
				未救濟戶數			8		2		2		1	

台北花園社區為地上 13 層、地下 2 層 4 棟 63 戶,其中 31 號 3、8、11 樓，33 號 1、2 樓，35 號 2 樓、39 號 2、6 樓，合計 8 戶房屋未提起行政訴訟。

原告(即前審上訴人)計 51 人，其中有 32 自然人，19 法人；房屋計 55 戶

註：

一、40 萬：原告依其所主張之地上權住宅與所有宅價格比率並考量市價上漲比例推估 100 年每坪單價。

二、60.8 萬：鑑價報告換算每坪單價。

三、66.7 萬：102 及 103 年實價登錄最低每坪單價。

四、71.69 萬：102 及 103 年實價登錄平均每坪單價。