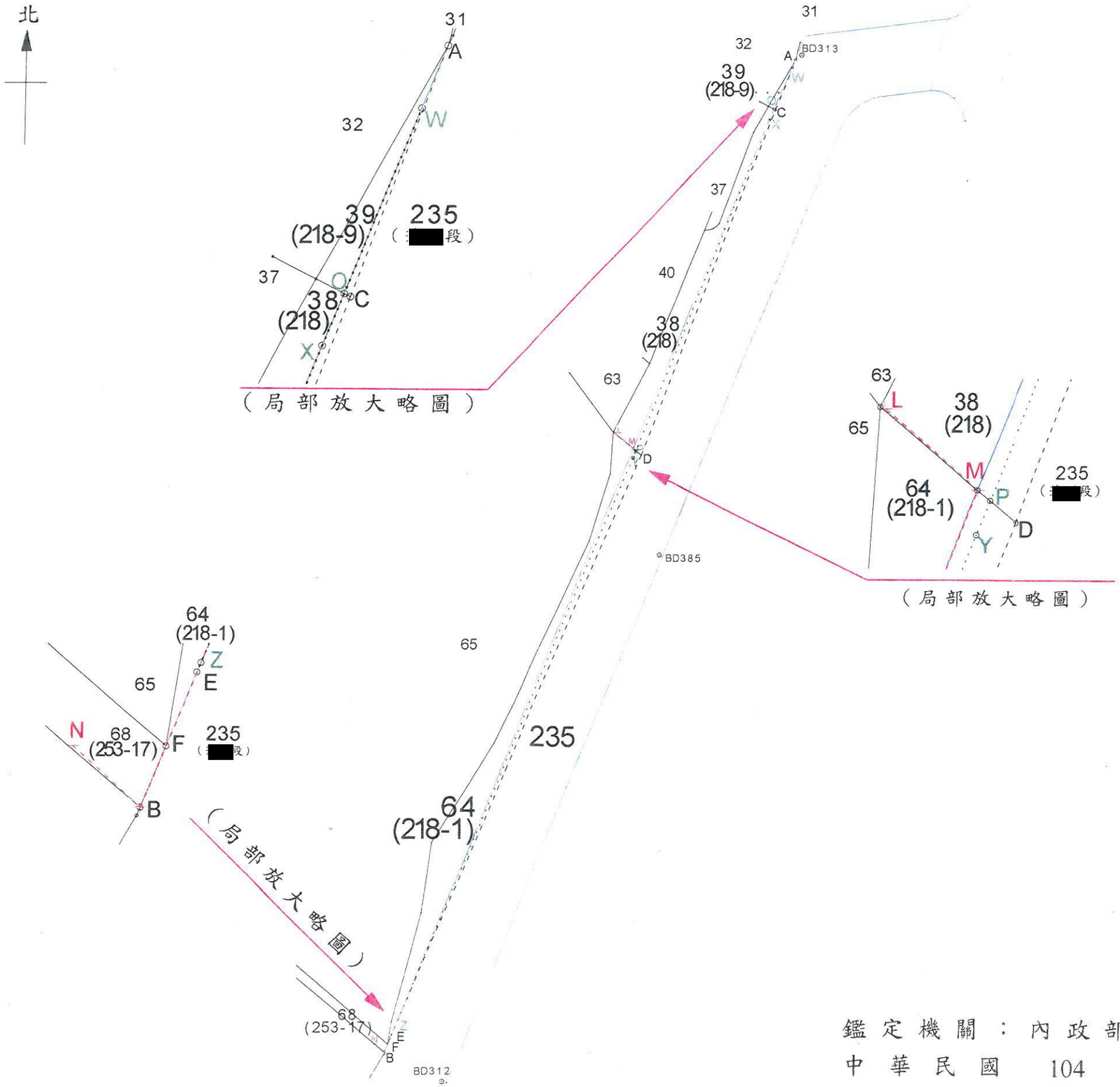
# 鑑　定　圖

| | |
|---|---|
| 土地坐落 | 新北市[redacted]區<br>[redacted]段及[redacted]段(重測前為[redacted]段[redacted]小段)<br>235地號及38、64、39(重測前為218、218-1、218-9)地號 |
| 囑託法院及文號 | 臺灣新北地方法院三重簡易庭103年10月8日新北院清民定103重簡調字第330號函及臺灣新北地方法院104年3月3日新北院清民良104年度重訴字第12號函 |
| 囑託事項 | 詳見鑑定書 |
| 收件日期文號 | 103年10月14日<br>第1030004845號<br>及104年3月6日<br>第1040001057號 |
| 鑑測日期 | 103年 11月6 日 |
| 附記 | 本鑑定圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。 |
| 說明 | ⊙ 小圖圖係圖根點位置。<br>實線係[redacted]段[redacted]小段重測後[redacted]段地籍圖經界線。<br>--- A--C--D--E--F黑色連接虛線係協助指界位置。<br>· · · 黑色點線係重測前地籍圖經界線。<br>— 藍色連接線係重劃後[redacted]段地籍圖經界線；A—B連接線係工務局實地指界短圍牆路邊線位置。<br>- - - 紅色連接虛線係獅王工業股份有限公司圍牆位置。<br>( ) 括弧內為重測前地號。 |




鑑定機關：內政部國土測繪中心

中華民國　104　年 3　月 11 日

比例尺：1/1000

郭騎綠章

# 面　積　分　析　表

| 重測前 | | | 重測後 | | 依公告確定坐標前測外圍界址依重測W…X…Y…Z位置(同相對位置)計算之面積。(乙) | 面積較差(乙)-(甲) | 依公告確定坐標，系爭請人A-B計算之面積。(丙) | 面積較差(丙-甲) | 系爭界址依重測協助指界A--C--D--E--F位置計算之面積(同相對人實地指界位置)。(丁) | 面積較差(丁)-(甲) | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地段小段 | 地號 | 登記面積(甲) | 地段 | 地號 | | | | | | | |
| [redacted] | 218 | 355.00 | [redacted] | 38 | 291.98 | -63.02 | 259.24 | -95.76 | 355.00 | 0 | 相對人 |
| [redacted] | 218-1 | 607.00 | [redacted] | 64 | 524.34 | -82.66 | 463.06 | -143.94 | 607.12 | +0.12 | 相對人 |
| [redacted] | 218-9 | 10.00 | [redacted] | 39 | 7.86 | -2.14 | 7.86 | -2.14 | 9.62 | -0.38 | 相對人 |
| [redacted] | 235地號 (登記面積:12135.54) | | | | 12041.52 | -94.02 | 12135.54 | 0 | 11893.96 | -241.58 | 聲請人 |

註：1.面積單位：平方公尺 。

2.本面積分析表所載面積僅供法院參考,至土地面積應以地政事務所依判決確定之界址點位計算者為準。