

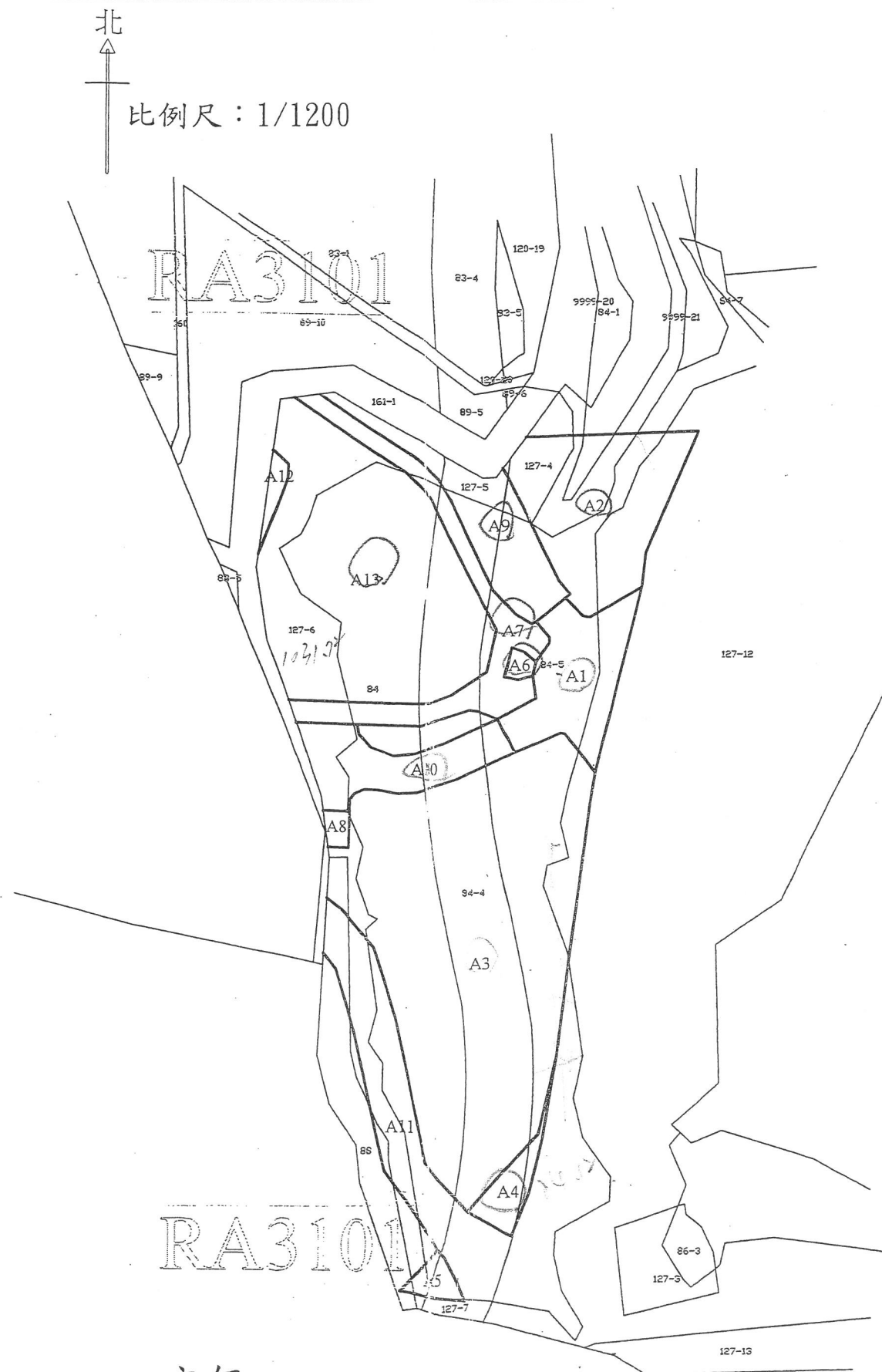
附件一

基隆市信義地政事務所土地複丈成果圖

5

附件

土地坐落	84、84-4、84-5 信義區大水窟段 88、127-4、127-5 地號 127-6、127-7、127-12	編號	段名	使用地號	使用面積	所有權人/管理人	備註
		A1		84-5	250.68 m ²		路口處鋪面
囑託法院及文號	臺灣基隆地方法院檢察署 基檢達業99他931字第026409號	A2		127-12	122.4 m ²		停車場、草皮
				84-5	162.12 m ²		
囑託事項	現況地上物測量	A3		127-4	95.42 m ²		草皮
				127-5	1.36 m ²		
收件日期文號	99年12月2日 99土丈字第 855 號	A4		127-12	127.68 m ²		圍牆外草皮
				84-5	500.35 m ²		
複丈日期	99年12月2日	A5		84-4	760.79 m ²		圍牆外草皮
				84	749.32 m ²		
附記	本複丈成果圖僅供法院參考， 不得發給土地所有權人。	A6		127-6	48.01 m ²		警衛室
				88	29.16 m ²		
		A7	大水窟段	84-5	23.11 m ²	財團法人：台灣省 基隆市靈泉禪寺	人行道鋪面
				84-4	65.59 m ²		
		A8		84	8.02 m ²		人行道+停車位鋪面
				127-6	11.23 m ²		
		A9		88	2.93 m ²		柏油路
				84-4	27.1 m ²		
		A10		84-5	19.37 m ²		柏油路
				127-6	39.41+75.58=114.99 m ²		
		A11		84	44.96+11.36=56.32 m ²		柏油路
				84-4	43.14+53.95=97.09 m ²		
		A12		84-5	131.28 m ²		水池前柏油路
				127-6	25.58 m ²		
		A13		84-5	146.56 m ²		草皮
				84-4	65.72 m ²		

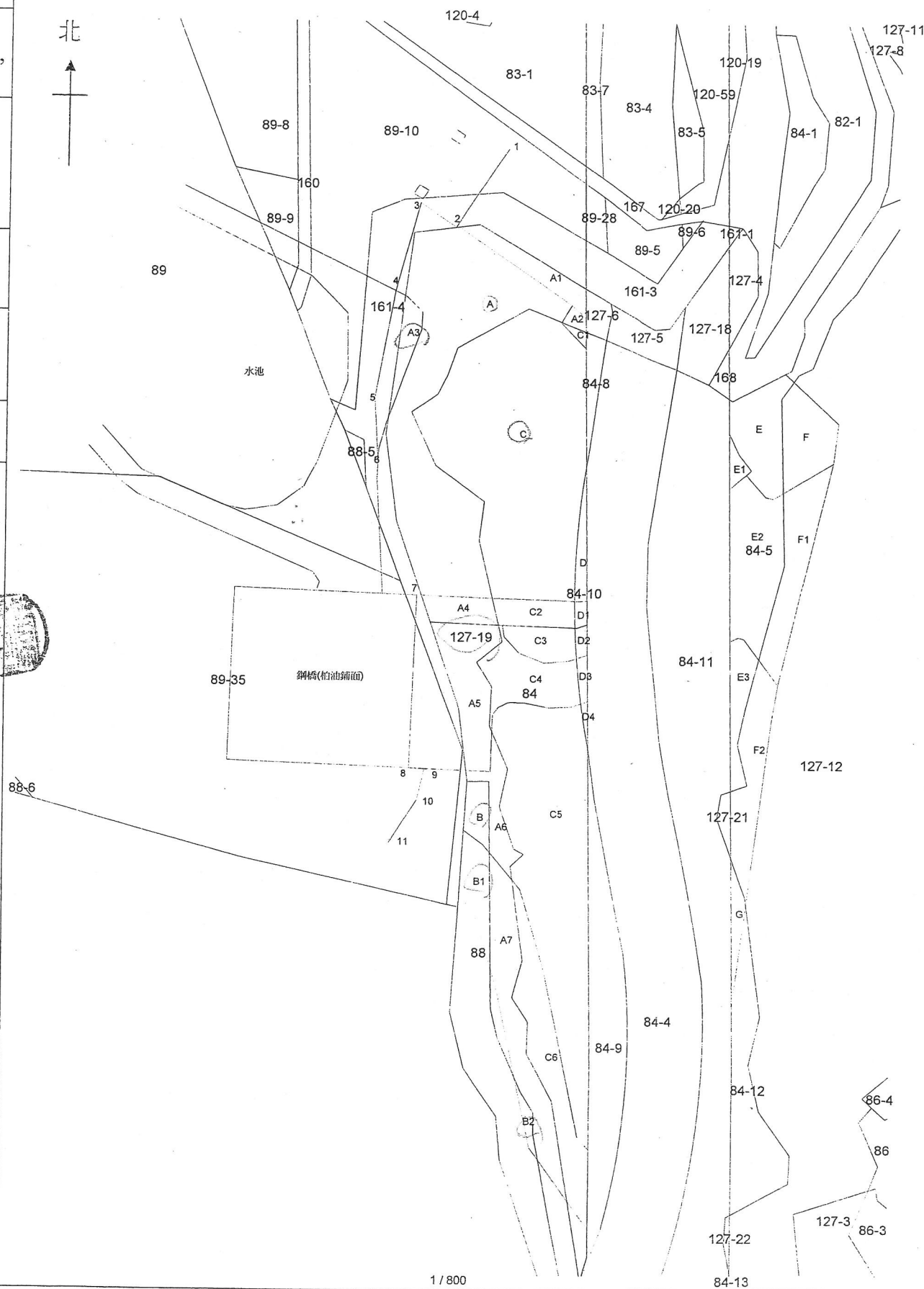


主任

中華民國 年 月 日

基隆市信義地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	基隆市信義區
	大水窟段 84,84-5,84-10,88,84-12,127-12, 127-19 地號
囑託法院及文號	臺灣基隆地方法院 基院曜刑仁 104 易 52 字 第 8799、11274 號
囑託事項	現況地上物測量
收件日期 文號	104 年 12 月 28 日 104 土丈字第 755 號
複丈日期	104 年 10 月 28 日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考， 不得發給土地所有權人。



說明詳見次頁

主任 蔡祥堂

中華民國104.12.30年 月 日

編號	段號	使用地號	使用面積	所有權人/管理者	備註
A	大水窟段	127-19	548.80 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
A1	大水窟段	127-19	50.79 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
A2	大水窟段	127-19	7.69 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	人行道
A3	大水窟段	127-19	29.48 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面(水池前)
A4	大水窟段	127-19	39.31 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	人行道
A5	大水窟段	127-19	120.23 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
A6	大水窟段	127-19	48.01 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
A7	大水窟段	127-19	156.81 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
B	大水窟段	88	29.78 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
B1	大水窟段	88	51.60 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
B2	大水窟段	88	10.69 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
C	大水窟段	84	721.75 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
C1	大水窟段	84	4.28 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	人行道
C2	大水窟段	84	44.82 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	人行道
C3	大水窟段	84	46.00 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
C4	大水窟段	84	100.23 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
C5	大水窟段	84	520.57 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
C6	大水窟段	84	165.81 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
D	大水窟段	84-10	23.05 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
D1	大水窟段	84-10	6.68 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	人行道
D2	大水窟段	84-10	7.48 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
D3	大水窟段	84-10	8.83 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
D4	大水窟段	84-10	3.47 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
E	大水窟段	84-5	103.50 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
E1	大水窟段	84-5	11.93 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	柏油路面
E2	大水窟段	84-5	163.77 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	鋪磚路面
E3	大水窟段	84-5	51.86 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
F	大水窟段	127-12	89.93 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
F1	大水窟段	127-12	120.62 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	鋪磚路面
F2	大水窟段	127-12	115.11 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
G	大水窟段	84-12	23.99 m ²	財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺	草皮
一、圖面 1 至 6 為入口現場鐵柵門(欄)位置，7 至 11 為房屋前方及下方道路現場鐵柵門(欄)位置。					
二、未標示英文編號之區塊為顯示相對關係位置，非財團法人：台灣省基隆市靈泉禪寺所有，故不予計算面積。					

附件三

不當得利計算表(民國94年8月20日至103年12月26日)

地號	佔用期間	公告地價	申報地價 (註1)	佔用面積 (註2)	相當於租金之不 當得利(註3)
0084-0000	94年8月20日 至12月31日	140	112	1,890	7,771.27
0084-0000	95年	140	112	1,890	21,168.00
0084-0000	96年	250	200	1,890	37,800.00
0084-0000	97年	250	200	1,890	37,800.00
0084-0000	98年	250	200	1,890	37,800.00
0084-0000	99年	390	312	1,890	58,968.00
0084-0000	100年	390	312	1,602	49,982.40
0084-0000	101年	390	312	1,602	49,982.40
0084-0000	102年	480	384	1,602	10252.8
0084-0004	94年8月20日 至12月31日	140	112	1,491	6,130.67
0084-0004	95年	140	112	1,491	16,699.20
0084-0004	96年	250	200	1,491	29,820.00
0084-0004	97年	250	200	1,491	29,820.00
0084-0004	98年	250	200	1,491	29,820.00
0084-0004	99年	390	312	1,491	46,519.20
0084-0004	100年	390	312	1,442	44,990.40
0084-0004	101年	390	312	1,442	44,990.40
0084-0004	102年	480	384	1,442	9228.8
0084-0005	94年8月20日 至12月31日	140	112	1,411	5,801.72
0084-0005	95年	140	112	1,411	15,803.20
0084-0005	96年	250	200	1,411	28,220.00
0084-0005	97年	250	200	1,411	28,220.00
0084-0005	98年	250	200	1,411	28,220.00
0084-0005	99年	390	312	1,411	44,023.20
0084-0005	100年	390	312	526	16,411.20
0084-0005	101年	390	312	526	16,411.20
0084-0005	102年	480	384	526	3366.4
0088-0000	94年8月20日 至12月31日	140	112	364	1,496.69

0088-0000	95年	140	112	364	4,076.80
0088-0000	96年	250	200	364	7,280.00
0088-0000	97年	250	200	364	7,280.00
0088-0000	98年	250	200	364	7,280.00
0088-0000	99年	390	312	364	11,356.80
0088-0000	100年	390	312	364	11,356.80
0088-0000	101年	390	312	364	11,356.80
0088-0000	102年	480	384	364	2329.6
0127-0002	94年8月20日 至12月31日	140	112	195	801.80
0127-0002	95年	140	112	195	2,184.00
0127-0002	96年	250	200	195	3,900.00
0127-0002	97年	250	200	195	3,900.00
0127-0002	98年	250	200	195	3,900.00
0127-0002	99年	390	312	195	6,084.00
0127-0002	100年	390	312	195	6,084.00
0127-0002	101年	390	312	195	6,084.00
0127-0002	102年	480	384	195	1248
0127-0004	94年8月20日 至12月31日	140	112	137	563.31
0127-0004	95年	140	112	137	1,534.40
0127-0004	96年	250	200	137	2,740.00
0127-0004	97年	250	200	137	2,740.00
0127-0004	98年	250	200	137	2,740.00
0127-0004	99年	390	312	137	4,274.40
0127-0004	100年	390	312	49	1,528.80
0127-0004	101年	390	312	49	1,528.80
0127-0004	102年	480	384	49	313.6
0127-0005	94年8月20日 至12月31日	140	112	56	230.26
0127-0005	95年	140	112	56	627.20
0127-0005	96年	250	200	56	1,120.00
0127-0005	97年	250	200	56	1,120.00
0127-0005	98年	250	200	56	1,120.00
0127-0005	99年	390	312	56	1,747.20
0127-0005	100年	390	312	56	1,747.20

0127-0005	101年	390	312	56	1,747.20
0127-0005	102年	480	384	56	358.4
0127-0006	94年8月20日 至12月31日	140	112	1,085	4,461.28
0127-0006	95年	140	112	1,085	12,152.00
0127-0006	96年	250	200	1,085	21,700.00
0127-0006	97年	250	200	1,085	21,700.00
0127-0006	98年	250	200	1,085	21,700.00
0127-0006	99年	390	312	1,085	33,852.00
0127-0006	100年	390	312	20	624.00
0127-0006	101年	390	312	20	624.00
0127-0006	102年	480	384	20	128
0127-0007	94年8月20日 至12月31日	140	112	33	135.69
0127-0007	95年	140	112	33	369.60
0127-0007	96年	250	200	33	660.00
0127-0007	97年	250	200	33	660.00
0127-0007	98年	250	200	33	660.00
0127-0007	99年	390	312	33	1,029.60
0127-0007	100年	390	312	30	936.00
0127-0007	101年	390	312	30	936.00
0127-0007	102年	480	384	30	192
				總計	1004320.69

註1：申報地價=公告地價*0.8

註2：被告及參與人佔用系爭土地之面積部分，詳見被告105年12月7日陳報(二)狀，另因部分系爭土地於100年時面積有所減少，故被告及參與人佔用系爭土地之面積亦隨之減少，詳見附件2。

註3：相當於租金之不當得利=申報地價*佔用面積*10%*佔用期間