附表：

項次	項目	單位	數量	105年鑑定報告 (以104年7月修訂之臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定單價分析報告書為依據)			本院認定金額				備註：打勾部分為101年4月新北市土木技師公會鑑定手冊所無工項，新豪公司及花芬嬌同意採105年鑑定報告單價
				單價	複價	備註	單價	複價	工資/或無折舊問題	材料(折舊後金額)	
1	拆除原有裝修表面	㎡	262	228	59,736		180	47,160	47,160	0	
2	牆1：3水泥砂漿粉刷	㎡	151	500	75,500		380	57,380	28,690	2,869	
3	地坪1：3水泥砂漿粉刷	㎡	54	397	21,438		360	19,440	9,720	972	
4	牆面水泥漆(一底二度)含披土	㎡	438	192	84,096		190	83,220	41,610	4,161	
5	裂縫EPOXY填補	處	21	4,060	85,260		4,060	85,260	42,630	4,263	V
6	1：2 防水水泥砂漿粉刷	㎡	45	590	26,550		500	22,500	11,250	1,125	
7	拆除1/2B 紅磚	㎡	37	790	29,230		500	18,500	18,500	0	
8	砌1/2B 紅磚	㎡	37	919	34,003		800	29,600	14,800	1,480	
9	磨石子地坪抹漿重磨	㎡	48	687	32,976	本色水泥	500	24,000	12,000	1,200	
10	地坪舖塑膠地磚 (台製30cm×30cm×1.6)	㎡	54	291	15,714		250	13,500	6,750	675	
11	地坪舖馬賽克	㎡	1	1,323	1,323		1,200	1,200	600	60	
12	牆貼馬賽克磁磚	㎡	2	1,473	2,946		1,200	2,400	1,200	120	
13	牆貼方塊磚 10cm×10cm	㎡	9	1,585	14,265		1,300	11,700	5,850	585	
14	牆貼磁磚 20cm×30cm	㎡	11	1,373	15,103		1,373	15,103	7,552	755	V
15	地坪舖 40cm×40cm 磁磚	㎡	1	1,354	1,354		1,300	1,300	650	65	
16	打除無筋混凝土	m3	2	4,850	9,700		4,180	8,360	8,360	0	
17	210kg/cm2混凝土(含運送、澆注、推平)	m3	3	4,828	14,484		3,800	11,400	5,700	570	
18	蓋塑膠浪板(不含桁條)	㎡	6	402	2,412		350	2,100	1,050	105	
19	輕鋼架礦纖天花板	㎡	78	515	40,170	不含輕鋼架	400	31,200	15,600	1,560	

項次	項目	單位	數量	105年鑑定報告 (以104年7月修訂之臺北市建築物工程施工損害鄰房鑑定單價分析報告書為依據)			本院認定金額				備註：打勾部分為101年4月新北市土木技師公會鑑定手冊所無工項，新豪公司及花芬嬌同意採105年鑑定報告單價
				單價	複價	備註	單價	複價	工資/或無折舊問題	材料(折舊後金額)	
20	鋁窗雙扇橫拉 (80cm×60cm發色)	樘	1	1,620	1,620		1,620	1,620	0	162	V
21	鋁窗雙扇橫拉 (100cm×80cm發色)	樘	1	2,626	2,626		2,626	2,626	0	263	V
22	鋁窗雙扇橫拉 (130cm×140cm發色)	樘	1	5,432	5,432		5,432	5,432	0	543	V
23	鋁窗 (80cm×60cm發色)	樘	1	2,229	2,229		2,229	2,229	0	223	V
24	鋁窗 (80cm×180cm拉門發色)	樘	1	4,909	4,909		4,909	4,909	0	491	V
25	屋頂防水處理	式	1	20,000	20,000		20,000	20,000	10,000	1,000	V
26	植筋損壞結構折價補償	式	1	10,000	10,000		10,000	10,000	10,000	0	V
27	普通模板	㎡	3	700	2,100		650	1,950	1,950	0	
	1~27 項小計				615,176				301,622	23,247	備註
28	專業技師設計監造費				49,214	1-27之8%			25,989		1-27之8%
29	其他				61,575	10%			19,492		6%
30	廢料清理及運什費				30,759	5%			16,243		5%
31	稅捐及管理費				92,276	15%			48,730		15%
	1～31 項總計				849,000					**435,323**	