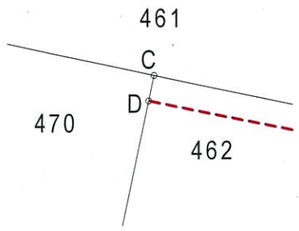
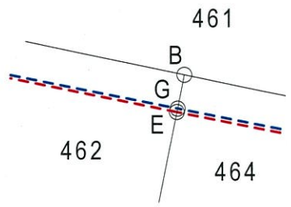
# 鑑　定　圖

| | |
|---|---|
| 土地坐落 | 臺南市學甲區<br>慈濟段<br>461、462、464地號等土地 |
| 囑託法院及文號 | 臺灣臺南地方法院柳營簡易庭114年5月27日南院揚民讓113營簡字第130號函。 |
| 囑託事項 | 詳見鑑定書 |
| 收件日期文號 | 114年5月29日<br>第1141300861號 |
| 鑑測日期 | 114年6月25日 |
| 附記 | 本鑑定圖僅供囑託機關參考。 |
| 說明 | ⊙ 小圓圈係圖根點。<br>——黑色實線係地籍圖經界線。<br>---紅色虛線係更正前系爭地籍圖經界線位置。<br>---藍色虛線係原告實地指界意旨依I－J黑色連接實線（慈濟段461地號與毗鄰同段457地號土地間地籍圖經界線）向南平移4.12公尺為系爭土地經界線位置。 |

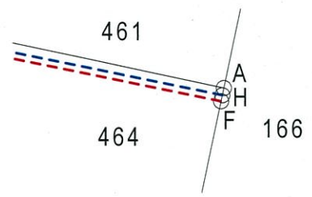



放大略圖（一）




放大略圖（二）




放大略圖（三）

## 面積分析表

| 地段 | 地號 | 登記面積(甲) | 外圍依重測確定坐標，系爭界址依地籍圖經界線（即地籍調查表記載經界「牆壁中心及其延長」）(A－B－C)位置，計算宗地面積。(乙) | 面積較差(乙)－(甲) | 外圍依重測確定坐標，系爭界址依更正前系爭經界線(F--E--D)位置，計算宗地面積。(丙) | 面積較差(丙)－(甲) | 外圍依重測確定坐標，系爭界址依原告實地指界意旨(H--G--D)位置，計算宗地面積。(丁) | 面積較差(丁)－(甲) | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 慈濟段 | 461 | 109.55 | 109.55 | +0 | 112.50 | +2.95 | 112.26 | +2.71 | 原告 |
| 慈濟段 | 462 | 28.65 | 28.65 | +0 | 26.62 | -2.03 | 26.69 | -1.96 | 被告 |
| 慈濟段 | 464 | 64.91 | 64.91 | +0 | 63.98 | -0.93 | 64.16 | -0.75 | 被告 |

註：1.面積單位：平方公尺。
2.本表所載面積僅供法院審判參考；至土地面積，應以地政事務所依判決確定之界址點位計算者為準。

鑑定機關：內政部國土測繪中心

中華民國　114 年 8 月 18 日

比例尺：1/500

0　10　20　30　40　50公尺