133

附表1

非都市土地變更編定申請書

受文機關：桃園 市政府

申請事項：

本人在下列土地上必需作（綠地，滯洪沉砂池，污水處理廠，主、次要道路，閭鄰公園(含埤塘景觀池)，埤塘景觀池，停車場，自來水、電力電信等設施 ）使用，爰依「非都市土地使用管制規則」第二十八條及有關規定填具申請書，請惠予辦理。

土地標示					原使用分區及編定類別		申請變更編定類別及面積			奉准興辦事業依據	土地使用現況		土地所有權人	備註（預為分割地號）（面積:公頃）
鄉鎮市區	地段	地號	面積（公頃）		使用分區	編定類別	使用分區	編定類別	面積（公頃）		本筆土地	鄰接土地		
龍潭區	八張犁	464-1	0	2420	一般農業區	農牧用地	鄉村區	國土保安用地	0 0430	內政部94.4.26台內營字第0940081876號函及桃園縣政府100.4.19府地用字第10001870 42號同意備查函及桃園縣政府101.7.18府地用字第10101770 71號同意備查函	空地	空地	張順來	預為分割為464-1地號（綠地）
								水利用地	0 0550		空地	空地	張順來	預為分割為464-10地號（滯洪沉砂池）
								特定目的事業用地	0 0546		空地	空地	張順來	預為分割為464-13地號（污水處理廠）
								交通用地	0 0562		空地	空地	張順來	預為分割為464-14地號（主、次要道路）
龍潭區	八張犁	464-4	1	1285	一般農業區	農牧用地	鄉村區	國土保安用地	0 0150		空地	空地	張順來	預為分割為464-16地號（綠地）
								國土保安用地	0 0177		空地	空地	張順來	預為分割為464-17地號（綠地）
								國土保安用地	0 0385		空地	空地	張順來	預為分割為464-20地號（綠地）
								水利用地	0 0021		空地	空地	張順來	預為分割為464-26地號(閭鄰公園、含埤塘景觀池)
								交通用地	0 4376		空地	空地	張順來	預為分割為464-4地號(主、次要道路)
								交通用地	0 0150		空地	空地	張順來	預為分割為464-23地號(主、次要道路)

134

2

								遊憩用地	0	0136	空地	空地	張順來	預為分割為 464-27 地號（閭鄰公園、含埤塘景觀池）
221	龍潭區	八張犁	464-5	13476	一般農業區	農牧用地	鄉村區	水利用地	0	0007	空地	空地	張順來	預為分割為 464-39 地號（埤塘景觀池）
								交通用地	0	0005	空地	空地	張順來	預為分割 464-30 地號（主、次要道路）
								交通用地	0	4251	空地	空地	張順來	預為分割為 464-36 地號（主、次要道路）
								遊憩用地	0	0207	空地	空地	張順來	預為分割為 464-31 地號（閭鄰公園、含埤塘景觀池）
								遊憩用地	0	0026	空地	空地	張順來	預為分割為 464-32 地號（閭鄰公園、含埤塘景觀池）
								遊憩用地	0	0005	空地	空地	張順來	預為分割為 464-34 地號（閭鄰公園、含埤塘景觀池）
222	龍潭區	八張犁	464-6	13261	一般農業區	農牧用地	鄉村區	水利用地	0	0138	空地	空地	張順來	預為分割為 464-47 地（埤塘景觀池）
								水利用地	0	0115	空地	空地	張順來	預為分割為 464-48 地號（埤塘景觀池）
								交通用地	0	2230	空地	空地	張順來	預為分割為 464-42 地號（主、次要道路）
								交通用地	0	2948	空地	空地	張順來	預為分割為 464-44 地號（主、次要道路）
								交通用地	0	0025	空地	空地	張順來	預為分割為 464-46 地號（主、次要道路）
220	龍潭區	八張犁	466	02415	一般農業區	水利用地	鄉村區	遊憩用地	0	0004	空地	空地	張順來	預為分割為 466-1 地號（閭鄰公園、含埤塘景觀池）
								水利用地	0	2386	空地	空地	張順來	預為分割為 466 地號（閭鄰公園、含埤塘景觀池）
223	龍潭區	八張犁	470	00873	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0643	空地	空地	張順來	預為分割為 470 地號（主、次要道路）
226	龍潭區	八張犁	471	02997	一般農業區	水利用地	鄉村區	水利用地	0	2936	空地	空地	張順來	預為分割為 471 地號（埤塘景觀池）
								交通用地	0	0012	空地	空地	張順來	預為分割為 471-1 地號（主、次要道路）
	龍潭區	八張犁	476-1	01791	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0561	空地	空地	張順來	預為分割為 476-1 地號（主、次要道路）
								交通用地	0	0944	空地	空地	張順來	預為分割為 476-69 地號（主、次要道路）

								交通用地	0	0248	空地	空地	張順來	預為分割為 476-70 地號 (停車場)
313	龍潭區	八張犁	476-3	0	0949	一般農業區	交通用地	鄉村區	交通用地	0	0949	空地	空地	吳堅國際(股)公司	(主、次要道路)
251	龍潭區	八張犁	477	0	5388	一般農業區	農牧用地	鄉村區	國土保安用地	0	0099	空地	空地	張順安	預為分割為 477-56 地號 (綠地)
									國土保安用地	0	0833	空地	空地	張順安	預為分割為 477-58 地號 (綠地)
									交通用地	0	1457	空地	空地	張順安	預為分割為 477-57 地號(主、次要道路)
312	龍潭區	八張犁	477-4	0	0010	一般農業區	交通用地	鄉村區	交通用地	0	0010	空地	空地	吳堅國際(股)公司	(主、次要道路)
250	龍潭區	八張犁	477-63	0	0080	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0080	空地	空地	張順安	(主、次要道路)
252	龍潭區	八張犁	477-64	0	0297	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0297	空地	空地	張順安	(主、次要道路)
309	龍潭區	八張犁	478	0	9074	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	2758	空地	空地	張順來	預為分割為 478-6 地號(主、次要道路)
									交通用地	0	0145	空地	空地	張順來	預為分割為 478-10 地號(主、次要道路)
									交通用地	0	0367	空地	空地	張順來	預為分割為 478-20 地號 (停車場)
									國土保安用地	0	0106	空地	空地	張順來	預為分割為 478-12 地號 (綠地)
									特定目的事業用地	0	0299	空地	空地	張順來	預為分割為 478-11 地號 (自來水設施)
310	龍潭區	八張犁	478-3	0	0163	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0045	空地	空地	張順來	預為分割為 478-3 地號(主、次要道路)
									交通用地	0	0041	空地	空地	張順來	預為分割為 478-17 地號 (停車場)
									交通用地	0	0052	空地	空地	張順來	預為分割為 478-18 地號(主、次要道路)
311	龍潭區	八張犁	479-1	0	0025	一般農業區	交通用地	鄉村區	交通用地	0	0025	空地	空地	吳堅國際(股)公司	(主、次要道路)
249	龍潭區	八張犁	480	0	4056	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	1368	空地	空地	張順來	預為分割為 480-4 地號(主、次要道路)
248	龍潭區	八張犁	480-1	0	4056	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0004	空地	空地	張順來	預為分割為 480-7 地號(主、次要道路)
									交通用地	0	0059	空地	空地	張順來	預為分割為 480-9 地號(主、次要道路)

4

								交通用地	0	0645		空地	空地	張順來	預為分割為 480-12 地號(主、次要道路)
								特定目的事業用地	0	0096		空地	空地	張順來	預為分割為 480-10 地號(電力、電信設施)
龍潭區	八張犁	480-13	0	0046	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0046		空地	空地	張順來	(主、次要道路)
龍潭區	八張犁	483	0	0112	一般農業區	農牧用地	鄉村區	國土保安用地	0	0112		空地	空地	張順安	(線地)
龍潭區	八張犁	484	0	0378	一般農業區	農牧用地	鄉村區	國土保安用地	0	0347		空地	空地	張順安	預為分割為 484 地號(線地)
龍潭區	八張犁	477-16	0	0229	一般農業區	水利用地	鄉村區	交通用地	0	0091		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-16 地號(主、次要道路)
								交通用地	0	0017		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-90 地號(主、次要道路)
								遊憩用地	0	0041		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-87 地號(閭鄰公園、含埤塘景觀池)
								遊憩用地	0	0032		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-88 地號(閭鄰公園、含埤塘景觀池)
龍潭區	八張犁	477-18	0	0232	一般農業區	交通用地	鄉村區	交通用地	0	0055		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-18 地號(主、次要道路)
								交通用地	0	0028		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-92 地號(主、次要道路)
								遊憩用地	0	0027		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-94 地號(閭鄰公園、含埤塘景觀池)
								水利用地	0	0065		空地	空地	美堅國際(股)公司	預為分割為 477-95 地號(埤塘景觀池)
龍潭區	八張犁	477-77	0	0152	一般農業區	農牧用地	鄉村區	水利用地	0	0152		空地	空地	中華民國	(埤塘景觀池)
龍潭區	八張犁	477-79	0	0024	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0024		空地	空地	中華民國	(主、次要道路)
龍潭區	八張犁	477-81	0	0023	一般農業區	農牧用地	鄉村區	交通用地	0	0023		空地	空地	中華民國	(主、次要道路)
合計：申請變更編定 26 筆(預為分割 55 筆)→變更編定面積 3.5979 公頃															

申請人：美堅國際股份有限公司

公司統一編號:23028607

負責人：張順來

公司電話 :02-23031336

聯絡人:蔡政安

聯絡電話:0919-161755

公司地址 :台北市中正區西藏路 37 號 3 樓之 1

中 華 民 國 106 年 2 月 6 日

(37)

龍潭區八張犁段北區公共設施變更前後土地面積對照表

變更前				變更後					備註
地號	使用分區	編定類別	面積(㎡)	地號	使用分區	編定類別	面積(㎡)	變更用途	
77-6	一般農業區	農牧用地	2975	477-65	鄉村區	交通用地	745	主次要道路	102年度已變更編定
477-14		交通用地	74	477-76			29		
477-15		農牧用地	685	477-83			92		
477-15		農牧用地	685	477-84			32		
477-15		農牧用地	685	477-85			27		
480-2		農牧用地	4056	480-17			1344		
485		農牧用地	1799	485			1377		
487		農牧用地	4612	487-4			1645		
485-1		農牧用地	34	485-1			34		
487-1		交通用地	65	487-1			65		
607-1		交通用地	375	607-1			375		
607-2		農牧用地	22	607-2			22		
608-1		交通用地	42	608-1			42		
609-1		交通用地	6	609-1			6		
610-1		交通用地	91	610-1			91		
477-13		農牧用地	81	477-13			81		
482		水利用地	1285	482-1			2		
464-1	一般農業區	農牧用地	2420	464-14(預為分割)	鄉村區	交通用地	562	主次要道路	本次變更編定
464-4		農牧用地	11285	464-4(預為分割)			4376		
464-4		農牧用地	11285	464-23(預為分割)			150		
464-5		農牧用地	13476	464-30(預為分割)			5		
464-5		農牧用地	13476	464-36(預為分割)			4251		
464-6		農牧用地	13261	464-42(預為分割)			2230		
464-6		農牧用地	13261	464-44(預為分割)			2948		
464-6		農牧用地	13261	464-46(預為分割)			25		
470		農牧用地	873	470(預為分割)			643		
71		水利用地	2997	471-1(預為分割)			12		
476-1		農牧用地	1791	476-1(預為分割)			561		
476-1		農牧用地	1791	476-69(預為分割)			944		
476-3		交通用地	949	476-3			949		
477		農牧用地	5338	477-57(預為分割)			1457		
477-4		交通用地	10	477-4			10		
477-63		農牧用地	80	477-63			80		
477-64		農牧用地	297	477-64			297		

138

478	一般農業區	農牧用地	9074	478-6(預為分割)	鄉村區	交通用地	2758	主次要道路	本次變更編定
478		農牧用地	9074	478-10(預為分割)			145		
478-3		農牧用地	163	478-3(預為分割)			45		
478-3		農牧用地	163	478-18(預為分割)			52		
479-1		交通用地	25	479-1			25		
480		農牧用地	4056	480-4(預為分割)			1368		
480-1		農牧用地	4056	480-7(預為分割)			4		
480-1		農牧用地	4056	480-9(預為分割)			59		
480-1		農牧用地	4056	480-12(預為分割)			645		
480-13		農牧用地	46	480-13			46		
477-16		水利用地	229	477-16(預為分割)			91		
477-16		水利用地	229	477-90(預為分割)			17		
477-18		交通用地	232	477-18(預為分割)			55		
477-18		交通用地	232	477-92(預為分割)			28		
477-79		農牧用地	24	477-79			24		
477-81		農牧用地	23	477-81			23		
				小 計:30894					
485	一般農業區	農牧用地	1799	485-5	鄉村區	交通用地	60	停車場	102年度已變更編定
487		農牧用地	4612	487-7			470		
487		農牧用地	4612	487-8			83		
476-1	一般農業區	農牧用地	1791	476-70(預為分割)	鄉村區	交通用地	248	停車場	本次變更編定
478		農牧用地	9074	478-20(預為分割)			367		
478-3		農牧用地	163	478-17(預為分割)			41		
				小 計: 1269					
478	一般農業區	農牧用地	9074	478-11(預為分割)	鄉村區	特定目的事業用地	299	自來水設施	本次變更編定
480-1			4056	480-10(預為分割)			96	電力電信設施	
				小 計:395					
464-1	一般農業區	農牧用地	2420	464-10(預為分割)	鄉村區	水利用地	550	滯洪沉砂池	本次變更編定
				小 計:550					
464-1	一般農業區	農牧用地	2420	464-13(預為分割)	鄉村區	特定目的事業用地	546	污水處理廠	本次變更編定
				小 計:546					
477-5	一般農業區	農牧用地	2975	477-62	鄉村區	遊憩用地	1419	閭鄰公園(含埤塘	102年度已變
477-6			2975	477-66			1932		
480-2			4056	480-14			532		

480-2 482	一般農業區	水利用地	4056 1285	480-15 482	鄉村區	水利用地	90 1283	觀池)	
464-4	一般農業區	農牧用地	11285	464-27(預為分割)	鄉村區	遊憩用地	136	閭鄰公園(含埤塘景觀池)	本次變更編定
464-5			13476	464-31(預為分割)			207		
4-5			13476	464-32(預為分割)			26		
464-5			13476	464-34(預為分割)			5		
466		水利用地	2415	466-1(預為分割)			4		
477-16			229	477-87(預為分割)			41		
477-16			229	477-88(預為分割)			32		
477-18		交通用地	232	477-94(預為分割)			27		
464-4		農牧用地	11285	464-26(預為分割)		水利用地	21		
466		水利用地	2415	466(預為分割)			2396		
				小 計:8151					
485	一般農業區	農牧用地	1799	485-4	鄉村區	水利用地	35	埤塘景觀池	102年度已變更編定
486		水利用地	2047	486			1960		
487		農牧用地	4612	487-6			473		
464-5	一般農業區	農牧用地	13476	464-39(預為分割)	鄉村區	水利用地	7	埤塘景觀池	本次變更編定
4-6			13261	464-47(預為分割)			138		
464-6			13261	464-48(預為分割)			115		
471		水利用地	2997	471(預為分割)			2936		
477-18		交通用地	232	477-95(預為分割)			65		
477-77		農牧用地	152	477-77			152		
				小 計:5881					
464-1	一般農業區	農牧用地	2420	464-1(預為分割)	鄉村區	國土保安用地	430	綠地	本次變更編定
64-4			11285	464-16(預為分割)			150		
464-4			11285	464-17(預為分割)			177		
464-4			11285	464-20(預為分割)			385		
477			5338	477-56(預為分割)			99		
477			5338	477-58(預為分割)			833		
478			9074	478-12(預為分割)			106		
483			112	483			112		
484			378	484(預為分割)			347		
				小 計:2639					

合 計: 50,325 ㎡

備註: 102年度已變更編定14,346 ㎡,
本次變更編定面積: 35,979 ㎡