朴子地政事務所土地複丈成果圖

甲案

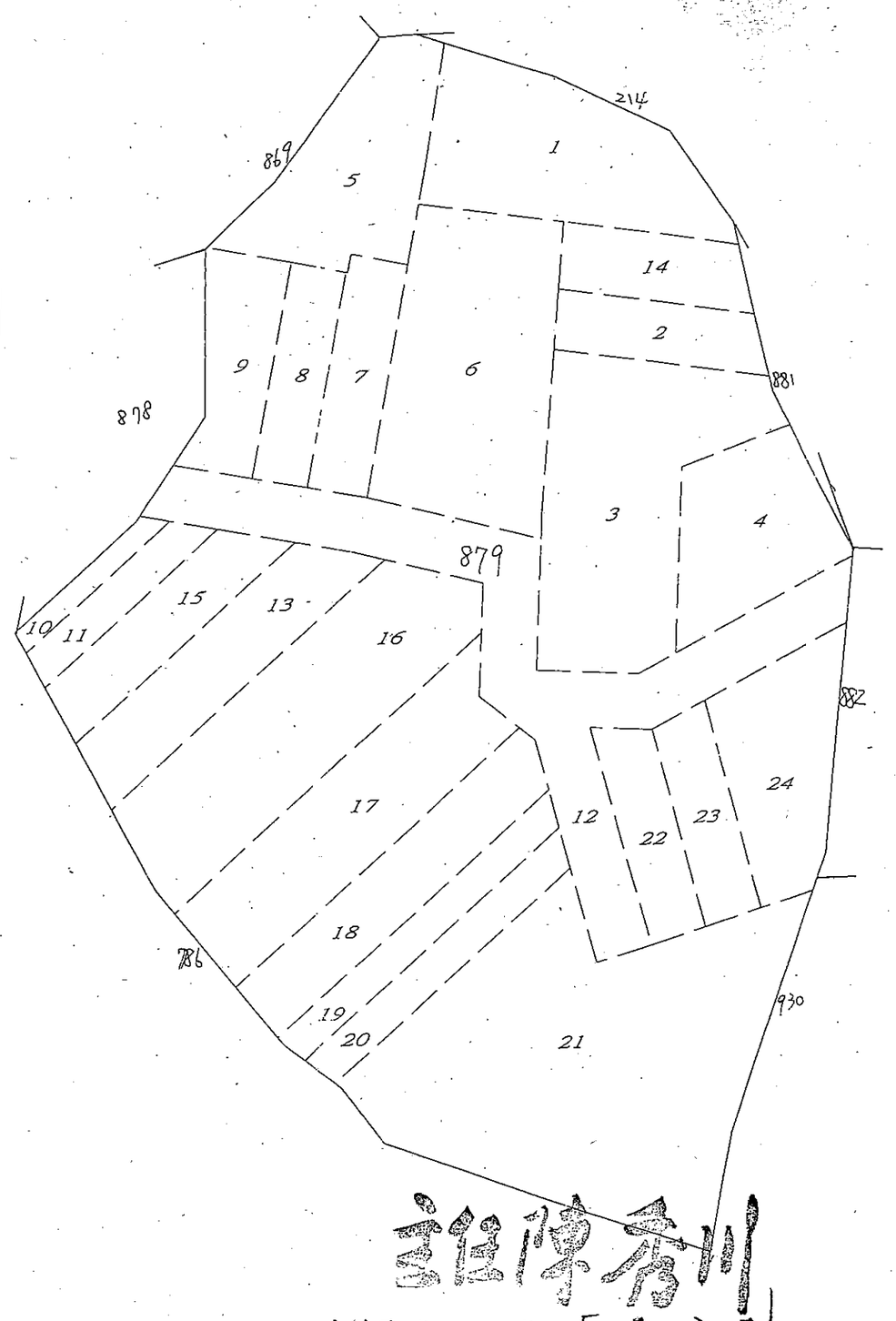
土地坐落	嘉義縣 朴子市 鄉鎮市區 大蔦 段 小段 879 地號
囑託法院及文號	臺灣高等法院臺南分院99年11月23日99南方院雲民執字第14336號
囑託事項	分割共有物
收件日期文號	99年11月24日 朴測土字 20200 號
複丈日期	100年5月20日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	——：地籍線 - - - -：分割線

北

1:500

朴子市大蔦段879地號面積分析表

代號	所有權人	持分部份	應有面積(平方公尺)	負擔道路面積(平方公尺)	扣除道路應分配面積(平方公尺)	實際應分配面積(平方公尺)	備註
1	陳鴻嶂	1/16	327.25	30.63	296.62	296.62	
2	陳世武	1/48	109.08	10.21	98.87	98.87	
3	陳枝旺	1/12	436.33	40.84	395.49	395.49	
4	陳泗川	1/24	218.16	20.42	197.74	197.74	
5 10	陳上德繼承人即陳水益等	1/18	290.88	27.23	263.65	230.68 32.97	兩筆土地實際應分配面積計263.65平方公尺
6	陳泰彰	1/12	436.33	40.85	395.48	395.48	
7	陳海鰻	1/54	96.96	9.07	87.89	111.31	本筆土地陳海鰻持分爲8789/11131
	陳一杰	1/54	96.96	9.08	87.88		本筆土地陳一杰持分爲2342/11131
8	陳萬讀	1/54	96.96	9.08	87.88	96.47	本筆土地陳萬讀持分爲8788/9647
	陳文波	1/270	19.39	1.82	17.57		本筆土地陳文波持分爲859/9647
9	陳秋護	1/54	96.96	9.08	87.88	125.68	本筆土地陳秋護持分爲8788/12568
	陳燕卿	1/108	48.48	4.54	43.94		本筆土地陳燕卿持分爲3780/12568
11	劉涂麗娟	1/72	72.72	6.81	65.91	65.91	
12	全體共有人按持分保持共有					490.12	道路用地
13	陳一杰					193.83	本筆土地陳一杰持分爲6446/19383
	陳文波						本筆土地陳文波持分爲898/19383
	陳燕卿						本筆土地陳燕卿持分爲614/19383
	陳水池	1/270	19.39	1.82	17.57		本筆土地陳水池持分爲1757/19383
	陳水廷	1/270	19.39	1.82	17.57		本筆土地陳水廷持分爲1757/19383
	陳燕明	1/108	48.48	4.54	43.94		本筆土地陳燕明持分爲4394/19383
	陳世育	1/1080	4.85	0.45	4.40		本筆土地陳世育持分爲440/19383
	陳柏嘉	1/1080	4.85	0.45	4.40		本筆土地陳柏嘉持分爲440/19383
	陳欣妤	1/1080	4.85	0.45	4.40		本筆土地陳欣妤持分爲440/19383
	涂淑貞	1/1080	4.85	0.45	4.40		本筆土地涂淑貞持分爲440/19383
	陳文煥（原陳水在）	1/270	19.39	1.82	17.57		本筆土地陳文煥持分爲1757/19383
14	陳世文	1/48	109.08	10.21	98.87	98.87	
15	蔡陳金花	1/36	145.44	13.61	131.83	131.83	
16	陳昆麟（原陳泰夫）	1/12	436.33	40.84	395.49	395.49	
17	陳宏儒	1/16	327.25	30.63	296.62	296.62	
18	余冠德	1/24	218.16	20.42	197.74	197.74	
19	龔義翔	1/48	109.08	10.21	98.87	98.87	
20	陳世軒	1/48	109.08	10.21	98.87	98.87	
21	陳賀繼承人取得	1/6	872.65	81.69	790.96	790.96	
22	陳茂松	1/48	109.08	10.21	98.87	98.87	
23	陳龍昭	1/48	109.08	10.21	98.87	98.87	
24	陳松樑	1/24	218.16	20.42	197.74	197.74	
合計			5235.90	490.12	3493.41	5235.90	



主任陳秀川

中華民國 100 年 5 月 23 日

比例尺 1/600

甲案分割方案、分割後各宗土地所有人應相互找補價金表

應補償人 / 應找人（受補償人）	陳鴻嶂	陳世武	陳枝旺	陳泗川	陳上德繼承人即陳水益等	陳泰彰	陳海鰻	陳萬讚	陳文波	陳秋護	陳燕卿	陳世文	陳茂松	陳龍昭	合計（元）
陳一杰	1,302	160	1,460	595	245	639	263	263	3	79	19	160	25	25	5,238
劉涂麗娟	3,713	456	4,164	1,698	699	1,824	751	749	10	226	54	456	72	72	14,944
陳水池	647	79	725	295	122	318	131	131	2	39	9	79	13	13	2,603
陳水莛	648	78	725	295	122	318	131	131	2	39	9	79	13	13	2,603
陳燕明	1,602	197	1,797	732	300	790	324	323	4	97	23	197	31	31	6,448
陳世育	154	19	173	71	29	76	31	31		10	2	19	3	3	621
陳柏嘉	154	19	173	71	29	76	31	31		10	2	19	3	3	621
陳欣妤	154	19	173	71	29	76	31	31		10	2	19	3	3	621
涂淑貞	154	19	173	71	29	76	31	31		10	2	19	3	3	621
陳文煥（原陳水在）	647	79	725	295	122	318	131	131	2	39	9	79	13	13	2,603
蔡陳金花	4,796	589	5,379	2,193	903	2,355	971	968	13	291	71	589	93	93	19,304
陳昆麟（原陳泰夫）	10,458	1,284	11,729	4,781	1,968	5,137	2,116	2,111	27	635	153	1,284	204	204	42,091
陳宏儒	7,841	963	8,794	3,585	1,476	3,851	1,587	1,583	21	476	112	963	153	153	31,558
余冠德	5,234	643	5,870	2,393	985	2,569	1,059	1,056	14	318	77	643	102	102	21,065
龔義翔	1,634	201	1,833	747	308	802	331	330	4	99	24	201	32	32	6,578
陳世軒	1,634	201	1,833	747	308	802	331	330	4	99	24	201	32	32	6,578
陳貢繼承人取得	36,462	4,477	40,892	16,670	6,860	17,903	7,380	7,358	96	2,215	540	4,476	710	710	146,749
陳松標	1,254	154	1,407	574	236	617	254	253	4	76	18	154	24	24	5,049
合計	78,488	9,637	88,025	35,884	14,770	38,547	15,884	15,841	206	4,768	1,150	9,637	1,529	1,529	315,895

鑑定人：宏宇不動產估價師事務所 不動產估價師 李世銘

估價師開業證書字號：95 南市估字 000012 號：

不動產估價師證書字號：91 台內估字 000026

估價師公會會員證號：100 高市估師證字 0011 號