

【附表一】

103 年度消上字第 2 號

編號	請求人	門牌號碼	戶 號	原審請求金額	原審判令 給付金額	原上訴金額	擴張後 上訴金額	一樓交誼廳 減損金額	頂樓泳池 減損金額	本院准許金額
1	紀宏雄		5A8	1,098 萬元	20 萬 3,099 元	119 萬 4,000 元	274 萬 6,200 元	8 萬 6,868 元	7 萬 9,833 元	16 萬 6,701 元
			7A8		20 萬 3,099 元	119 萬 4,000 元	277 萬 0,080 元	8 萬 9,148 元	8 萬 1,928 元	17 萬 1,076 元
2	黃啟洲		3A7	352 萬 5,900 元	25 萬 9,403 元	76 萬 2,500 元	76 萬 2,500 元 (未擴張)	11 萬 2,632 元	10 萬 3,510 元	21 萬 6,142 元
3	何綺娜		4A5	316 萬 9,400 元	23 萬 2,697 元	13 萬 6,800 元	13 萬 6,800 元 (未擴張)	10 萬 2,600 元	9 萬 4,290 元	19 萬 6,890 元
4	何英偉		4A3	66 萬 7,000 元	22 萬 5,553 元	13 萬 2,600 元	13 萬 2,600 元 (未擴張)	9 萬 8,268 元	9 萬 0,309 元	18 萬 8,577 元
5	王 薇		6B5	698 萬 6,000 元	16 萬 8,909 元	99 萬 3,000 元	230 萬 3,760 元	7 萬 8,432 元	7 萬 2,080 元	15 萬 0,512 元
			7B5	148 萬 8,000 元	16 萬 8,739 元	9 萬 9,200 元	117 萬 0,560 元	7 萬 8,090 元	7 萬 1,766 元	14 萬 9,856 元
6	詹世弘		5B2	153 萬 7,500 元	17 萬 4,353 元	10 萬 2,500 元	119 萬 9,250 元	7 萬 8,660 元 (房地總價 690 萬元 x 減損比例 1.14%)	7 萬 2,450 元 (房地總價 690 萬元 x 減損比例 1.05%)	15 萬 1,110 元
7	徐筱慈		2A7	352 萬 5,900 元	25 萬 9,573 元	15 萬 2,600 元	173 萬 9,640 元	11 萬 2,632 元	10 萬 3,510 元	21 萬 6,142 元
1 至 7 合計				3,187 萬 9,700 元	189 萬 5,425 元	476 萬 7,200 元	1,296 萬 1,390 元	83 萬 7,330 元	76 萬 9,676 元	160 萬 7,006 元
8	李淑芬		7A9	55 萬 4,000 元	18 萬 8,471 元	36 萬 5,529 元	36 萬 5,529 元 (未擴張)	8 萬 4,018 元	7 萬 7,213 元	16 萬 1,231 元
9	馮秋碧		6B6	224 萬 4,800 元	16 萬 4,657 元			7 萬 1,820 元	6 萬 6,003 元	13 萬 7,823 元
10	劉奕全		4A1	71 萬 3,000 元	24 萬 1,202 元			10 萬 5,108 元	9 萬 6,595 元	20 萬 1,703 元
11	呂佩菁		5A6	51 萬 2,500 元	17 萬 4,353 元			7 萬 9,800 元	7 萬 3,337 元	15 萬 3,137 元
12	孫群		6A5	316 萬 9,400 元	23 萬 3,037 元			10 萬 6,932 元	9 萬 8,272 元	20 萬 5,204 元
13	陳品儒		4A9	55 萬 4,000 元	18 萬 8,471 元			8 萬 2,080 元	7 萬 5,432 元	15 萬 7,512 元
9-13 合計				719 萬 3,700 元	100 萬 1,720 元			44 萬 5,740 元	40 萬 9,639 元	85 萬 5,379 元

【附表二】

編號	請求人	門牌號碼	戶號	房屋面積、土地應有部分及售價	簽約日期/契約買受人 契約讓與	起訴後權利變動情形	是否委託 管理公司出租	卷證頁數
1	紀宏維		5A8	房屋：11.94 坪(281 萬 1,000 元，含車位) 土地：103/10000(655 萬 9,000 元)	96 年 3 月 16 日 紀宏維	101 年 8 月 16 日出售予訴外人姚卓元。	否	原審卷二第 11-76 頁
2	黃啟洲		7A8	房屋：11.94 坪(234 萬 6,000 元) 土地：98/10000(547 萬 4,000 元)	96 年 3 月 16 日 紀宏維	108 年 7 月 24 日以買賣為原因移轉予訴外人許美華。	否	原審卷二第 77-140 頁
3	何綺娜		3A7	房屋：15.25 坪(296 萬 4,000 元) 土地：125/10000(691 萬 6,000 元)	96 年 3 月 14 日 黃啟洲	101 年 5 月 11 日出售予訴外人李阿興。 108 年 9 月 26 日以買賣為原因移轉予訴外人沈冠宇。	是 (委由住管公司)	原審卷一第 166-169 頁 原審卷二第 141-209 頁
4	何英輝		4A5	房屋：13.68 坪 (含車位共 324 萬元) 土地：117/10000(756 萬元)	96 年 3 月 15 日 何綺娜		是 (委由安捷公司)	原審卷一第 170-177 頁 原審卷二第 210-273 頁
5	王 薇		4A3	房屋：13.26 坪(258 萬 6,000 元) 土地：109/10000(603 萬 4,000 元)	96 年 3 月 18 日 何英輝		是 (委由安捷公司)	原審卷一第 187-192 頁 原審卷二第 346-413 頁
6	詹世弘		6B5	房屋：9.93 坪(206 萬 4,000 元) 土地：82/10000(481 萬 6,000 元)	96 年 3 月 13 日 王薇		否	原審卷二第 574-638 頁
7	徐筱蕙		7B5	房屋：9.92 坪(205 萬 5,000 元) 土地：82/10000(479 萬 5,000 元)	96 年 2 月 17 日 詹世弘	103 年 12 月 14 日以買賣為原因移轉予訴外人張建聖。	是 (委由住管公司)	原審卷一第 199-203 頁 原審卷二第 708-775 頁
8	李淑芬		5B2	房屋：10.25 坪(207 萬元) 土地：84/10000(483 萬元)	96 年 2 月 17 日 詹世弘	102 年 10 月 30 日贈與其配偶即訴外人詹王世林	是 (委由住管公司)	原審卷四第 74-112 頁 本院卷四第 252-300 頁
9	馮秋碧		2A7	房屋：15.26 坪(296 萬 4,000 元) 土地：125/10000(691 萬 6,000 元)	96 年 4 月 15 日 徐筱蕙	101 年 5 月 8 日出售予訴外人陳柔安	否	原審卷一第 204-208 頁 原審卷二第 843-909 頁
10	劉奕全		7A9	房屋：11.08 坪(221 萬 1,000 元) 土地：91/10000(515 萬 9,000 元)	96 年 2 月 25 日 李淑芬	101 年 5 月 16 日出售予訴外人洪裕伶。 102 年 5 月 15 日以買賣為原因移轉予訴外人葉雅婷。	否	原審卷二第 777-842 頁
11	呂佩菁		6B6	房屋：9.68 坪(189 萬元) 土地：80/10000(441 萬元)	(1)96 年 3 月 24 日 訴外人柯清元 (2)97 年 8 月 28 日讓與訴外人林柏陽，指 定登記予馮秋碧，並出具債權轉讓同意書	100 年 4 月 19 日出售予訴外人許舒婷	否	原審卷一第 226 頁 原審卷二第 274-336 頁
12	孫 群		4A1	房屋：14.18 坪(276 萬 6,000 元) 土地：117/10000(645 萬 4,000 元)	96 年 3 月 18 日 劉奕全	100 年 1 月 11 日出售予訴外人張青青	否	原審卷二第 415-481 頁
13	陳品儒		5A6	房屋：10.25 坪(210 萬元) 土地：84/10000(490 萬元)	96 年 3 月 8 日 呂佩菁		是 (委由住管公司)	原審卷一第 193-196 頁 原審卷二第 482-503 頁
14	孫 群		6A5	房屋：13.7 坪(281 萬 4,000 元) 土地：113/10000(656 萬 6,000 元)	96 年 3 月 13 日 孫群		否	原審卷二第 641-707 頁
15	陳品儒		4A9	房屋：11.08 坪(216 萬元) 土地：91/10000(504 萬元)	96 年 2 月 16 日 訴外人李承鴻 指定登記予陳品儒，並出具債權轉讓同意書	100 年 4 月 18 日出售予訴外人王淑嫻、 陳則東	是 (委由住管公司)	原審卷一第 209-211、227 頁 原審卷二第 912-975 頁