附表2

本件起訴日：105.08.02。回溯5年得請求之期間為：100.08.03～105.08.02，原告均未超出上開範圍。
起訴狀繕本送達日：105.10.19（湖調卷第33頁）
原告請求吉鴻公司自102.05.01起、呂淑容自101.07.01起、林長隆自101.07.01起，均至108.12.31止期間內相當於租金之不當得利，及均自109.01.01起至清償日止，按月給付相當於租金之不當得利（本院卷二第91至94頁）。

吉鴻公司		月數	此段期間之應有部分	申報地價	面積	利率	不當得利數額＝申報地價*面積*利率/12*月數*應有部分[元以下四捨五入]	已發生相當於不當得利租金總和[以整數呈現]
102.05.01～108.12.31	102.05.01～104.12.31	32	925/1200	$23,760	35.13	0.05	$85,787	
	105.01.01～106.12.31	24	925/1200	$32,000	35.13	0.05	$86,654	
	107.01.01～108.12.31	24	925/1200	$29,840	35.13	0.05	$80,805	**$253,246**
109.01.01～	109.01.01～	1	925/1200	$30,400	35.13	0.05	**按月給付$3,430**	

林淑容		月數	此段期間之應有部分	申報地價	面積	利率	不當得利數額＝申報地價*面積*利率/12*月數*應有部分[元以下四捨五入]	已發生相當於不當得利租金總和[以整數呈現]
101.07.01～108.12.31	101.07.01～101.12.31	6	1100/9600	$22,880	35.13	0.05	$2,302	
	102.01.01～104.12.31	36	1100/9600	$23,760	35.13	0.05	$14,346	
	105.01.01～106.12.31	24	1100/9600	$32,000	35.13	0.05	$12,881	
	107.01.01～108.12.31	24	1100/9600	$29,840	35.13	0.05	$12,012	**$41,541**
109.01.01～	109.01.01~	1	1100/9600	$30,400	35.13	0.05	**按月給付$510**	

林長隆		月數	此段期間之應有部分	申報地價	面積	利率	不當得利數額＝申報地價*面積*利率/12*月數*應有部分[元以下四捨五入]	已發生相當於不當得利租金總和[以整數呈現]
101.07.01～108.12.31	101.07.01～101.12.31	6	1100/9600	$22,880	35.13	0.05	$2,302	
	102.01.01～104.12.31	36	1100/9600	$23,760	35.13	0.05	$14,346	
	105.01.01～106.12.31	24	1100/9600	$32,000	35.13	0.05	$12,881	
	107.01.01～108.12.31	24	1100/9600	$29,840	35.13	0.05	$12,012	**$41,541**
109.01.01～	109.01.01~	1	1100/9600	$30,400	35.13	0.05	**按月給付$510**	

臺北市中山地政事務所土地複丈成果圖

土地坐落	內湖區西湖段一小段941地號
囑託法院及文號	臺灣士林地方法院 106年3月1日 士院彩民物105訴1608字 第1060303510號
囑託事項	測量內湖路1段91巷24弄20號增建部分(包含鐵皮磚造房屋、排風管)使用941地號之位置、面積，跨越鄰地不予測繪。
收件日期文號	106年3月3日 內湖土字第007600號
複丈日期	106年03月17日
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。
說明	——：地籍線 A~B：測量位置 右成果係依法院指界人員指定測繪範圍。



項目	使用地號	使用面積(平方公尺)	備註
鐵皮磚造房屋	941	35.13	B
排風管		0.45	A

主任 張麗美
測量課 課長 周建宏 決行
106. 4. -7

圖 272