

附表二、

被告吳炳鈞就無單據之修繕費用部分認為合理之施工金額				
被告所提之項次	修繕項目	金額	被告吳炳鈞認為合理之金額 (連工帶料)	備註
1	司利康	146,000	10,980	不含工資
2	10-4號至10-5遮雨棚上方烤漆板補強	28,000	0	
3	10-1至10-2廣告架	45,000	0	
4	公所清水溝後固定水管85m	9,000	1,500	
5	準圍接新管80m3天	9,000	3,700	
6	自編16號旁壓破水管換管126米3天	9,000	0	
7	準圍外水管彎頭被卡車壓破3天	11,310	3,000	
8	門牌12號出水溝水管被鋸開	1,500	0	
9	自編16號檳榔攤外破管12號林玉富查水管鋸開，瑞淦壓花外，公所清水溝破一次	3,000	0	
10	機車道出口大排接管3次以上	7,500	0	
11	(10-1)入水管處，貨車送貨壓破水管2次	3,000	0	
12	(10-1)五楊拆除2/3，改軟管，接頭被壓破3次	4,500	0	
13	(10-1)屋頂上方增建鐵架材料	120,000	0	無用
14	(10-4)消防施作	1,115,411	354,000	
15	(10-1)2樓樓板補強，3樓新設	150,000	29,511	不含工資
16	10-1、10-2、10-4、10-5因颱風導致透明板破	14,000	0	不清楚
17	10-1號修改(淞銘已搬至10-5號)	45,000	0	同項次15
18	(10-1)廠房2層樓板、樓梯、1樓小門施作	80,000	0	同項次15
19	自來水配管上移	18,000	0	
20	配線10-2廠房接回10-1	18,000	3,000	
21	2樓16組日光燈(陳報狀以誤繕為1樓)	28,000	0	房客付
22	(10-1)廠房1樓4組日光燈拆裝	5,200	0	房客付
23	五楊水溝施作及抽水4天	12,000	0	不清楚
24	17.5m * 1.5m 水管4支	14,000	0	
25	違建台銀至拆除大隊跑2天	6,000	0	不清楚
26	(10-2)改林宗男排糞管	6,000	0	林宗男付
27	電杆內移外加整線架高	70,000	30,000	押金
28	消防施作進水管上移147m	15,000	0	
29	10-3、10-4淹水，清理5、6天	8,000	0	不清楚
30	(10-1)鐵門遷移含做遮雨棚	80,000	18,000	
31	(10-1)廠房鐵門新裝8m、7m5 H6m 共2組	350,000	200,544	
32	水錶申請	45,000	0	不清楚
33	10-1~10-5火災，夜巡14日(含夜、六、日)	56,000	0	包商付
34	(10-1)五楊拆除廠房夜巡(含夜、六、日)2年半	390,000	0	包商付
35	擋土牆及排水溝(明)擋土牆42m H1.6m	240,000	0	林宗男支付
36	(10-1、10-2)排水溝24m H1.4m及路面鋪水泥	90,000	8,790	
37	(10-1)入口伸縮門施工	94,500	54,000	
38	挖土機	20,000	13,000	
39	(10-1)鋪設水泥	49,140	0	無
40	水管2支(300 * 6000mm)	6,600	0	無
41	98巷淞銘前停車場5 * 12m	45,000	0	同項次35
42	馬路水泥L45m * 3m * 1.2m邊坡土牆外加排水溝設施	450,000	0	別人的工廠
43	98巷停車場廢土清理	26,000	0	不清楚
44	(10-2)前方停車場水管開挖	6,000	3,000	
45	10-3、10-4、10-5復原廠房前路面66m * 深20m * 長26cm	91,000	0	
46	挖土機清廢土(和林文川、林文圈土地糾紛整地)	26,000	0	別人的工廠

47	10-5門口至水塔架24m * 6m * 8m水泥	108,000	20,736	
48	發電機75HP	250,000	120,000	
49	發電機工寮	130,000	61,301	
50	10-1~10-5鐵門新設及遮陽棚	866,250	330,845	
51	罰款、沖床、泡棉、地主	180,000	0	不清楚
52	(10-3) 房屋鑑定，盛滢公司	150,000	0	不清楚
53	水電、水錶、押金、挖路、接管費	27,500	0	不清楚
54	(10-2) 屋頂裝設自然涼抽風機10組	25,000	0	不清楚
55	發電機電池4顆	24,000	0	不清楚
56	10-1~10-5偵煙器換裝	4,000	0	
57	(10-5) 廠房增建，施作偵煙器線路及安裝，共3天	9,000	3,000	
58	消防申報6年	60,000	0	不清楚
59	10-1~10-5 廠房增煙器線路，由懸空改成貼壁，共計20天	60,000	0	
60	消防總機移至辦公室6天	18,000	0	
61	屋頂防水6年，一年12天	216,000	0	同項次1
62	滅火器灌粉末	3,120	0	不清楚
63	(10-5) 後面水溝4m2 * 0.8m * 0.5 水泥2米，挖土2天	21,000	9,600	
64	土地鑑界4次	16,000	0	1次
65	後排水溝清土、沖洗；人工挖土	240,000		
66	前排水溝清土、沖洗、颱風抽水洗馬路、砍樹、除草、除蚤、除蟲、消防泵浦放水測試（順道清潔馬路外水溝）及發電機發動測試	420,000	60,000	65、66合計
67	淹水電動拉門控制器壞(桃園新屋新豐鄉購買)換控制器	6,000	0	不清楚
68	電動拉門之馬達修理	2,000	0	不清楚
69	(10-1) 屋頂廣告架施工	120,000	30,000	
70	自編16號旁水管破更換32支水管32*110	3,520	0	不清楚
71	(10-1) 拆除辦公室、員工宿舍20天	60,000		
72	(10-1) 廢棄物清理10車	40,000	25,000	71、72合計
73	(10-5) 油壓地基基礎施工，油壓5m x 2m 深2m5	70,000	0	房客付
74	(10-5) 羅林地基基礎施工機器 x 2，2.5m x 1m x 0.7m	80,000	0	房客付
75	(10-1) 施作無塵地	105,000		
76	(10-5) 無塵地板施作	85,000	55,105	75、76合計
77	機台自10-1搬至10-5	35,000	0	不清楚
78	自來水馬達壞掉換新1HP x 2 加配管	18,000	0	不清楚
79	(10-1、10-2) 火災外圍烤漆板油漆	21,000		
80	火災外圍烤漆板換新58片	98,000	88,426	79、80合計
81	(10-1) 換日光燈2組新裝設含配線	4,500	2,000	
82	(10-4) 廁所重建含貼地磚	76,000	5,000	
83	(10-5) 拆除辦公室	60,000		
84	(10-5) 廢棄物清理10車	40,000	25,000	83、84合計
85	(10-1) 火災毀損，裝設窗戶共8組	30,000	0	不清楚
86	10-2、10-3廠房感應式投射燈裝設	3,000	0	不清楚
87	(10-2) 鐵門進去巷道裝設日光燈加2組，2天含配線(管線)新設	7,000	0	不清楚
88	(10-2) 鐵門軌道修理	5,000	0	不清楚
89	10-2廠房移設變壓器，接10-1廠房用電	8,000	0	同項次20
90	(10-2) 門側鐵皮裝設	5,000	0	不清楚
91	(10-2) 10-2廠房門口排水溝開孔、挖排水、水泥鋪設	9,000	3,000	
92	(10-2) 舊變壓器拆除、鐵架拆除3天	9,000	3,000	
93	(10-2) 廠房後側(小門旁)小偷破壞鐵皮	4,000	0	不清楚
94	(10-1~10-3) 棧板清除20車，5年含泡棉	80,000	0	房客付
95	(10-2) 2樓內水塔鐵皮鋪設	6,000	0	不清楚
96	(10-3、10-4) 防水門檻	50,000	3,600	

97	(10-3) 換新變壓器	18,000	8,000	參項次119
98	(10-3、10-4) 日光燈13組配線	24,000	0	房客付
99	水銀燈開關及2000V 插頭之新裝設	3,000	0	房客付
100	(10-3) 二樓施工, 拆裝樓板夾層	95,000	0	房客付
101	(10-3) 夾層上方廢棄物清除	20,000	0	房客付
102	(10-3) 消防氣窗裝設, 水管外接	58,500	0	房客付
103	(10-3、10-4) 自然涼換2組	3,000	0	不清楚
104	(10-3) 裝日光燈及開關220V三相換接20瓦 增設2組	1,200	0	不清楚
105	(10-4) 抽水馬達舊線拆除	3,000	0	不清楚
106	(10-4) 水塔外接水龍頭	1,500	0	不清楚
107	(10-4) 換裝加壓馬達1/4HP, 1/4 2200換裝	16,000	0	不清楚
108	(10-4) 地板加高鋪設40cm(84 米)	24,000	0	不清楚 →
109	(10-4) 房地板補平 x 2	12,000	6,000	
110	(10-4) 屋頂透明浪板換裝	4,000	0	不清楚
111	(10-4) 清水塔及排水裝設	3,000	0	房客付
112	(10-1) 廠房外側電桿換電磁總開關, 3 人	7,500	0	不清楚
113	(10-3) 裝冷氣架	10,000	0	房客付
114	(10-3) 室內冷氣移裝	3,000	0	房客付
115	(10-4、10-5) 10支水槽換裝	15,000	9,000	
116	(10-5) 新設辦公室、新設門、窗戶	30,000	0	房客付
117	(10-5) 樓梯裝潢、鐵門整修	18,000	0	房客付
118	(10-5) 清水塔及排水管裝設	5,000	0	房客付
119	(10-5) 樓梯下換變壓器	8,000	0	不清楚
120	(10-5) 一樓修地磚	3,000	0	不清楚
121	(10-5) 垃圾清運、棧板20車	80,000	25,000	項次121、 122合計
122	(10-5) 巷尾清除棧板、飼料、裝潢材料25 車	100,000		
123	(10-5) 水塔拆除	3,000	0	不清楚
124	(10-5) 台灣寵物退押金	100,000	0	不清楚
125	(10-5) 辦公室拆除、輕鋼架固定、2樓地 板重鋪、貼塑膠地磚、輕鋼架裝設、電燈6 組、牆壁裝潢	120,000	0	房客付
126	(10-5) 後段新增1、2樓施作、電燈12 組、地板水泥鋪設	606,000	180,000	
127	(10-5), 所有電線220V重新裝設、3組電 路含電箱100 安培開關共6組, T5日光燈32 組、配線、開關, 辦公室1 樓220V3路100A	150,000	0	不清楚
128	(10-5) 2樓換門鎖2組(樓下小門、2樓小 門)	3,500	0	不清楚
129	(10-5) 屋頂排風扇移裝設5HP	36,000	0	不清楚
130	(10-5) 自然涼換2組	3,000	0	不清楚
131	(10-5) 垃圾3車	12,000	0	不清楚
132	(10-5) 白鐵水槽25米L	27,000	0	不清楚
133	(10-5) 一樓房間隔間, 天花板加輕鋼架、 電路配置	18,000	0	房客付
134	(10-5) 一樓牆壁施作, 2窗2門	60,000	0	房客付
135	(10-5) 2樓房間屋頂換新、拆裝	75,000	0	房客付
136	(10-5) 重新隔間3間	18,000	0	房客付
137	(10-5) 變壓器裝設2組	36,000	16,000	參項次119
138	(10-5) 分電錶2組, 水錶2組	24,000	0	不清楚
139	(10-5) T5 220V裝設4組壁燈75瓦	9,000	0	不清楚
140	路燈1組, 220V	1,500	0	不清楚
141	後隔音牆裝設, 隔音棉裝設	75,000	0	不清楚
142	(10-5) 線路220V增設5組, 2電箱50A 30A	45,000	0	不清楚
143	(10-5) 屋頂排風扇分線裝設	4,000	0	不清楚
144	(10-5) 地板、地磚鋪設帶料	12,000	0	不清楚
145	(10-5) 停電2晚接電	12,000	0	不清楚

146	發電機大整修換碳刷、軟管、機油、油 芯、空氣濾芯器	25,000	0	不清楚
147	排煙管施作	12,000	0	未施作
148	(10-5) 廚房用水改裝	1,500	0	不清楚
149	(10-5) 浴缸水龍頭換新(帶料)	3,000	0	不清楚
	共計	10,091,751	1,822,638	