附表:系爭30戶房屋銷售額計算明細表

序號	門牌號碼 雅環一街	貸款銀行	買賣總價（含稅） ①	國稅局核定房屋時價（依據銀行鑑定房屋價值） ②	房地歷史成本比例法計算房屋售價 ③＝①×房屋成本／房地總成本	左列2欄取較小房屋價額（含稅） ④	原告申報房屋價額（含稅） ⑤	調增銷售額（未含稅） ⑥＝（④－⑤）÷1.05	應補徵營業稅額 ⑦＝⑥×5%
1	10號	花蓮二信	13,800,000	6,437,087	7,762,306	6,437,087	3,450,000	2,844,845	142,242
2	9號	花蓮二信	12,800,000	6,880,473	7,339,316	6,880,473	3,840,000	2,895,689	144,784
3	11號	花蓮二信	13,000,000	5,876,841	7,302,354	5,876,841	3,900,000	1,882,706	94,135
4	13號	花蓮二信	12,800,000	5,039,034	7,053,431	5,039,034	3,840,000	1,141,937	57,097
5	15號	花蓮二信	9,860,000	4,724,144	5,199,841	4,724,144	2,960,000	1,680,137	84,007
6	87號	花蓮二信	12,020,000	6,793,994	7,015,260	6,793,994	3,610,000	3,032,375	151,619
7	91號	花蓮二信	11,580,000	6,348,759	6,611,538	6,348,759	3,470,000	2,741,675	137,084
8	97號	花蓮二信	11,750,000	6,164,633	6,791,573	6,164,633	3,530,000	2,509,174	125,459
9	99號	花蓮二信	12,300,000	6,167,753	7,109,477	6,167,753	3,690,000	2,359,765	117,988
10	101號	花蓮二信	12,580,000	7,148,418	7,465,578	7,148,418	3,770,000	3,217,541	160,877
11	103號	花蓮二信	12,180,000	6,660,214	7,228,198	6,660,214	3,650,000	2,866,870	143,344
12	65號	花蓮二信	8,880,000	4,998,223	4,186,616	4,186,616	2,660,000	1,453,920	72,696
13	67號	花蓮二信	8,720,000	4,698,363	4,111,181	4,111,181	2,620,000	1,420,172	71,009
14	69號	花蓮二信	8,680,000	4,811,544	4,111,544	4,111,544	2,600,000	1,439,566	71,978
15	75號	花蓮二信	8,700,000	3,406,391	4,101,752	3,406,391	2,610,000	758,468	37,923
16	77號	花蓮二信	10,000,000	3,569,624	4,856,524	3,569,624	3,000,000	542,499	27,125
17	79號	花蓮二信	8,680,000	4,728,375	3,884,971	3,884,971	2,600,000	1,223,782	61,189
18	95號	臺企大雅	11,950,000	6,060,958	7,091,705	6,060,958	3,590,000	2,353,293	117,665
19	20號	土銀豐原	20,500,000	15,323,000	9,054,256	9,054,256	3,970,000	4,842,149	242,107
20	63號	土銀豐原	11,000,000	7,678,000	5,302,217	5,302,217	2,540,000	2,630,683	131,534
21	83號	土銀豐原	10,520,000	7,290,000	4,708,513	4,708,513	2,410,000	2,189,060	109,453
22	18號	合庫新中	18,680,000	4,314,179	9,116,555	4,314,179	3,840,000	451,599	22,580
23	93號	合庫大雅	12,000,000	3,666,855	7,121,378	3,666,855	3,600,000	63,671	3,184
24	16號	合庫潭子	14,680,000	3,315,179	6,911,454	3,315,179	2,860,000	433,504	21,675
25	22號	合庫潭子	23,700,000	4,293,927	9,851,477	4,293,927	3,950,000	327,550	16,377
26	26號	合庫潭子	22,800,000	4,366,253	9,804,597	4,366,253	3,930,000	415,479	20,774
27	73號	合庫潭子	10,360,000	6,955,134	4,884,385	4,884,385	2,480,000	2,289,890	114,495
28	49號	合庫潭子	16,800,000	11,333,761	10,261,511	10,261,511	4,465,562	5,519,951	275,998
29	45號	合庫潭子	16,790,000	11,333,761	10,255,403	10,255,403	4,465,562	5,514,134	275,707
30	47號	土銀豐原	16,780,000	14,239,000	10,249,295	10,249,295	4,465,562	5,508,317	275,416
							合　計	66,550,402	3,327,520