

150

3

主任楊嘉欽

宜蘭縣宜蘭地政事務所土地複丈成果圖

209
13
二

土地坐落	宜蘭市艮門五段431地號	北 比例尺：1/350 
囑託法院及文號	臺灣宜蘭地方法院 108年1月25日宜院麗民丙 106訴467字第001968號	
囑託事項	106年度訴字第467號 塗銷地上權等事件	
收件日期文號	108年2月12日收件字第289號	
複丈日期	108年2月21日	
附記	本複丈成果圖僅供法院參考，不得發給土地所有權人。	
說明	——— ：地籍線 h3 ：鐵皮造雨遮 ha ：建物屋簷 hA ：主建物位置 hB、hb ：附屬建物位置 hA、hB ：依法院人員指示勘測之地上權位置	

地號	431				
編號	H				
	h3	ha	hA	hB	hb
地上物類別	鐵皮造雨遮	建物屋簷	一層磚木造建物		
			主建物	附屬建物	
面積m²	4.65	3.71	41.07	5.61	6.12
合計面積m²			46.68		
門牌號	宜蘭市崇聖街 48 巷 7 號				
備註	※本案係依貴院執行人員現場指示範圍測繪，主建物（編號 hA）及附屬建物（編號 hB、hb）面積計算至牆壁外緣。 ※地上權設定權利範圍係以主建物（編號 hA）北側牆壁外緣，往南平移調整至 46.68 平方公尺(編號 hA+hB)為勘測之地上權位置，贖餘附屬建物面積編號為 hb。 ※貴院前以 107 年 6 月 26 日宜院麗民丙 106 訴 467 字第 017518 號函囑託繪製之土地複丈成果圖（本所 107 年 7 月 4 日收件字第 1541 號）吳建能地上權設定權利範圍係以編號 H 建物主體北側屋簷外緣，往南平移調整至 46.68 平方公尺（編號 h1）為勘測之地上權位置，且面積計算至牆壁中心，與本案測繪範圍略有不同。				

主任楊嘉欽

主任楊嘉欽