

附表 1：系爭土地申報地價每平方公尺新台幣(以下同)50,880 元，被上訴人應賠償五年租金之金額計算式：

算式：

(元以下四捨五入)

被上訴人	占用面積 (平方公尺)	土地申報價額總額 (元) 占用面積×申報地價	倘以年息百分之十計算者該地號土地每月應給付租金(元) 【(土地申報價額總額×10%)÷12月】	五年租金 (元以下四捨五入) (每月應給付租金×12月×5年)	應付上訴人金額 閔世謙 611/1080 104年6月10日增加之 20/1080持分不列入計算
魏陳貴 美、魏莉 雅、魏莉 玟、魏吉 宏、魏惠 玲、魏沛綏	2	101,760	848	50,800	張文德 4,986 閔世謙 28,740 帝利建設 4,233 蔡政達 7,479 尤文群 2,211 鄭蔡蘭芳 2,211
王江鑾	17×1/3	287,867 (863,600×1/3)	2,399	28,787 100年7月12日移轉台北	張文德 2,825 閔世謙 16,286

				市南港區南港路三段 71 號 1 樓房屋所有權予王美菁，請求 99 年 7 月至 100 年 7 月，1 年份相當於租金之不當得利		帝利建設	2,399
						蔡政達	4,238
						尤文群	1,253
						鄭蔡蘭芳	1,253
王美菁	17×1/3	287,867 (863,600×1/3)	2,399	115,147 100 年 7 月 12 日買受台北 市南港區南港路三段 71 號 1 樓房屋所有權，請求 100 年 7 月至 104 年 7 月，4 年份相當於租金之 不當得利	張文德	11,301	
					闕世謙	65,143	
					帝利建設	9,596	
					蔡政達	16,952	
					尤文群	5,011	
					鄭蔡蘭芳	5,011	
林本乾	17×2/3	575,733 (863,600×2/3)	4,798	287,867	張文德	28,254	
					闕世謙	162,858	
					帝利建設	23,989	
					蔡政達	42,380	
					尤文群	12,528	

					鄭蔡蘭芳	12,528
陳銘華	32	1,625,600	13,547	812,800	張文德	79,775
					閔世謙	459,834
					帝利建設	67,733
					蔡政達	119,662
					尤文群	35,372
					鄭蔡蘭芳	35,372
黃有財	18	914,400	7,620	457,200	閔世謙	258,657
					蔡政達	67,310
					尤文群	19,897
					鄭蔡蘭芳	19,897

附表 2：自起訴狀態本或民事追加原告暨準備一狀繕本或民事更正、追加被告暨變更聲明狀態繕本送達

翌日起至拆遷房屋及返還土地日止，被上訴人應按月賠償租金之金額計算表：

被上訴人	占用面積 (平方公尺)	土地申報價額總額(元) 占用面積×申報地價	倘以年息百分之十計算者該 地號土地每月應給付租金 (元) 【(土地申報價額總價×10%)÷12 月】	應付上訴人金額 (元以下四捨五入)
魏陳貴美、魏 莉雅、魏莉 玟、魏吉宏、 魏惠玲、魏沛 綏	2	101,760	848	83
				張文德
				閔世謙
				帝利建設
				蔡政達
				尤文群
				鄭蔡蘭芳
王美菁	17×1/3	287867	2,399	張文德
				235

					闕世謙	1,402
					帝利建設	200
					蔡政達	353
					尤文群	104
					鄭蔡蘭芳	104
林本乾	17×2/3	575,733	4,798		張文德	471
					闕世謙	2,803
					帝利建設	400
					蔡政達	706
					尤文群	209
					鄭蔡蘭芳	209
陳銘華	32	1,625,600	13,547		張文德	1,330
					闕世謙	7,915
					帝利建設	1,129
					蔡政達	1,994
					尤文群	590
					鄭蔡蘭芳	590

黃小育	18	914,400	7,620	關世謙	4,452
				蔡政達	1,122
				尤文群	332
				鄭蔡蘭芳	332