附表1：反訴原告請求反訴被告騰空返還之建物及其面積

註：建物坐落臺北市北投區崇仰段三小段0182-0001地號土地上30610-057建號、門牌號碼臺北市石牌路二段201號（下稱醫學科技大樓）

編號	建物	房間編號	各自面積（平方公尺）	合計面積
1	醫學科技大樓地下3樓，詳如附圖A(被證111)所示。	B3008	18.176	132.06平方公尺(39.95坪)（反訴被告實際占有範圍，以法院實測為準）
		B3009	83.524	
		B3010	30.36	
2	醫學科技大樓1樓，詳如附圖B（被證112)所示。	B區大廳	124.85	124.85平方公尺(37.77坪)(反訴被告實際占有範圍以法院實測為準）
3	醫學科技大樓4樓夾層設備其中之R04019會議室，詳如附圖C(被證113)	會議室	11.25	11.25平方公尺(3.40坪)(反訴被告實際占有範圍，以法院實測為準）

	所示。			
4	醫學科技大樓6樓(含R06034及R06035討論室)，詳如附圖D(被證114)所示。	R06034	22.94	室內裝修請照面積(內含R06034、R06035)285.93平方公尺(86.49坪)(反訴被告實際占有範圍，以法院實測為準)
		R06035	25.38	
5	醫學科技大樓7樓，詳如附圖E(被證115)所示。			室內裝修請照面積(不含廁所、茶水間通道)824.80平方公尺(249.50坪)(反訴被告實際占有範圍，以法院實測為準)
6	醫學科技大樓7樓R07030討論室，詳如	討論室R07030	40.23	40.23平方公尺(12.17坪)
	附圖F(被證116)所示。			

附表 ~~11~~ 2

反訴被告無權占有醫學科技大樓(臺北市石牌路二段 201 號)，受有相當於租金 8026 萬 1506 元之不當得利，致反訴原告受有相當於租金 8026 萬 1506 元之損害明細表

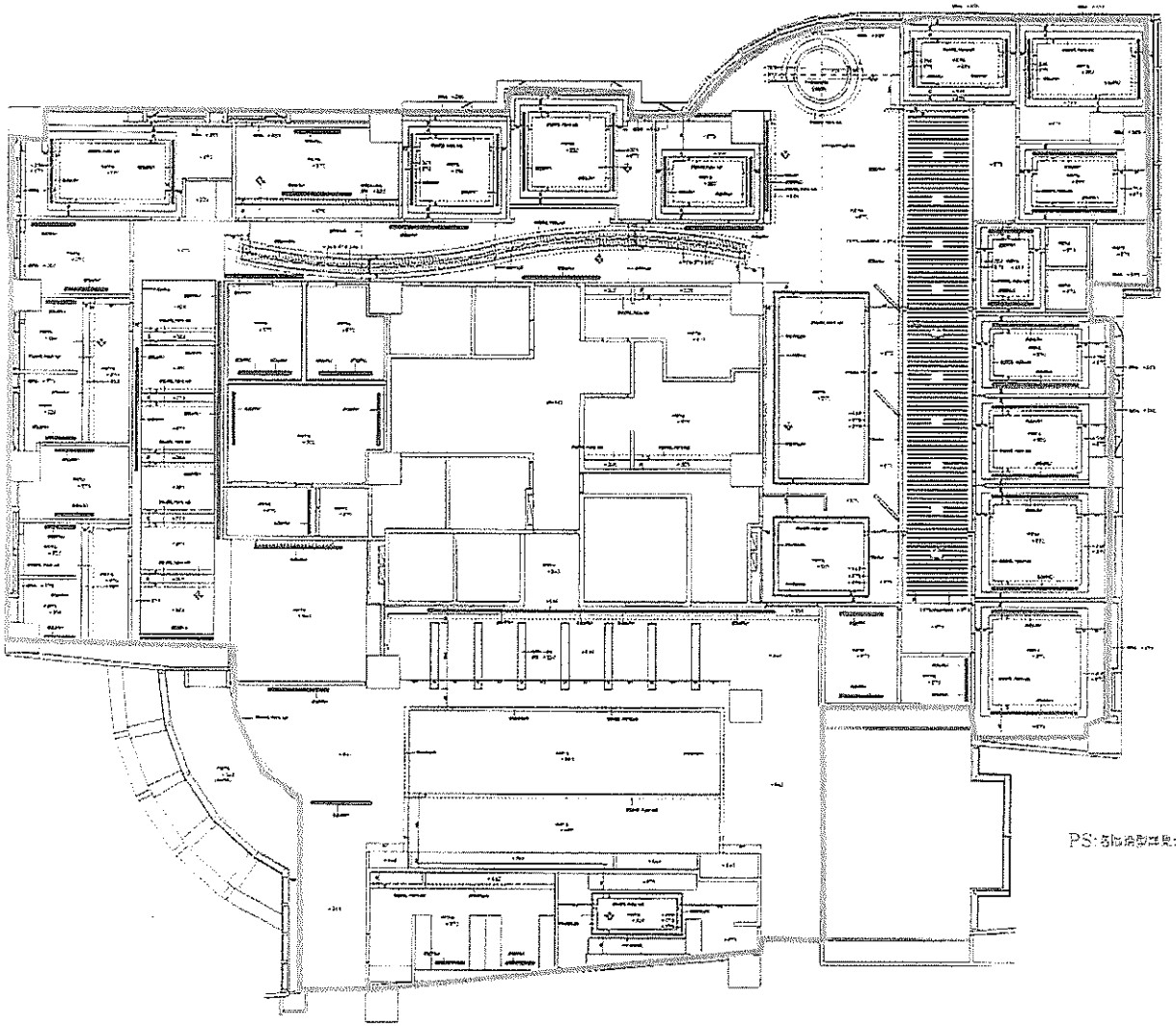
	占有樓層	編號	占用面積	無權占有期間	相當於租金之金額
1	地下 3 樓辦公室，如反訴狀附圖 A(被證 111)	B3008 B3009 B3010	18.176+83.524+30.36＝132.06 ㎡	102.12.01 至 107.03.09 (4年3個月又9天)	750 萬 480 元
2	1 樓，如反訴狀附圖 B(被證 112)	B 區大廳	124.85 ㎡	101.10.03 至 107.03.09 (5年5個月又7天)	898 萬 3457 元
3	4 樓辦公室，如反訴狀附圖 C(被證 113)	R04019	11.25 ㎡	104.05.14 至 107.03.09 (2年9個月又24天)	43 萬 3316 元
4	11 樓夾層，如反訴狀附圖 G(被證 117)		220.74+6.6=227.34 ㎡	101.10.15 至 102.11.30 (1年1個月又16天)	359 萬 3563 元
5	6 樓及 7 樓如本狀附圖 I 之<u>黃色部分</u>	系爭合約執行場地	628.9 ㎡ (約 190 坪)	104.05.14 合約終止後 至 107.03.13 (2年10個月)	2344 萬 9165 元
6	6 樓及 7 樓如本狀附圖 I 之<u>紫色部分</u>		483.26 ㎡	101.07.26 至 107.03.13 (5年7個月又17天)	3630 萬 1525 元
				合計	8026 萬 1506 元

相當於租金之金額計算基礎(參被證 76)

13158 元(年/㎡)，1097 元(月/㎡)，97 元(日/㎡)

249

附圖所示A部分

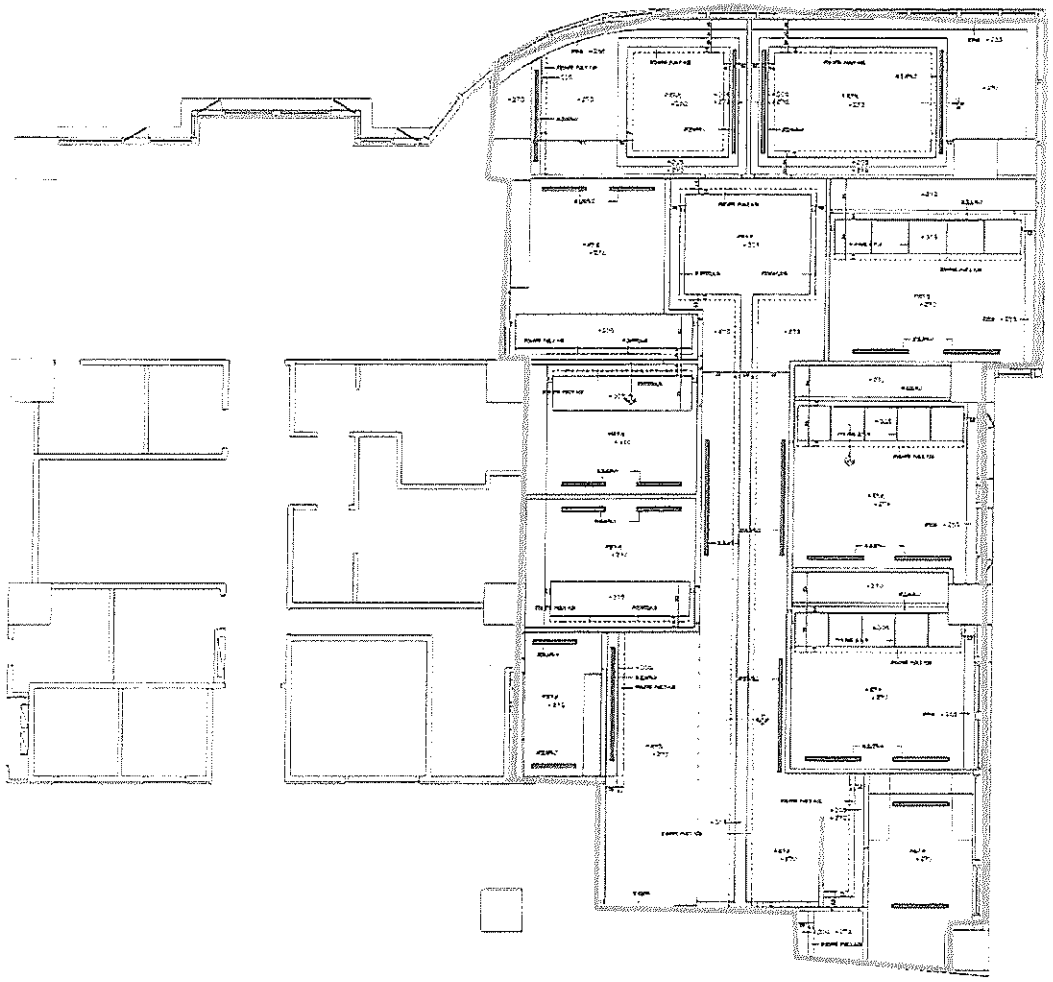


PS:B地塊詳見大版圖

1:150

拆除範圍

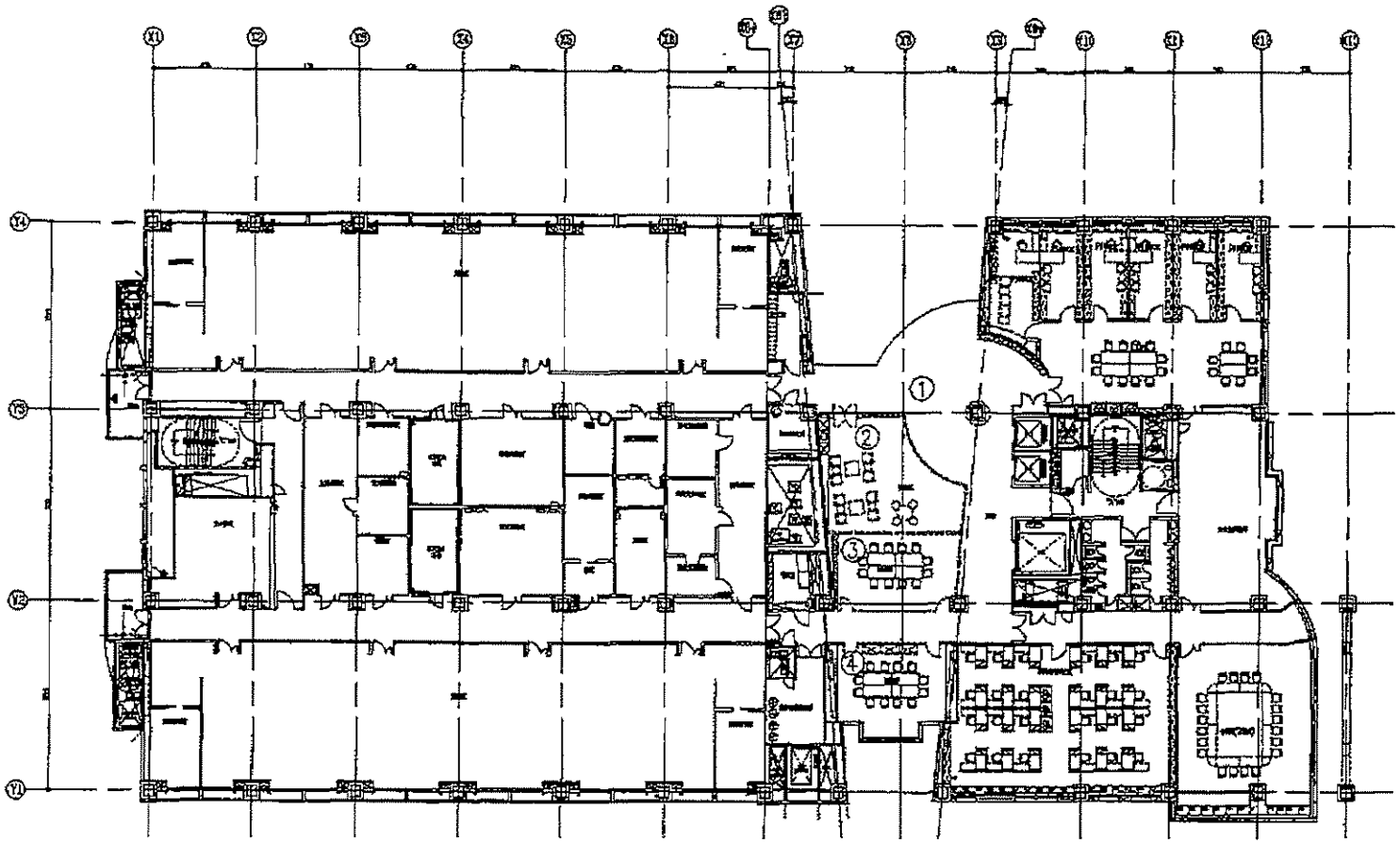
				明	1:150	2012.08.17	



1:120

拆除範圍

SELLET	設計監造一級建築師事務所	台南醫學 老人長期照護醫療中心 6F	拆除範圍樓層示意圖		平 立 剖	1/120	2012.08.06 P-15	017



裝修裝修範圍：
① 休憩
② 休息室
③ 討論室B
④ 討論室A

① 1樓裝修範圍示意圖
SCALE:1/100

修 正 REVISIONS		
NO	日期	內 容

□○送審文件符合設計原意
□○依照意見修正
□○依意見修正後再送審
□○不接受，原設計定案照送審
□○如實送審
□○參考資料(無須審查)
□○分包件(若已核准者)
□為監造單位審查結果均通過
○為專責管理審查結果均通過

繪圖 DRN	
設計 DESIGN	
校對 CHECK	
核准 APPROVED	
日期 DATE	
比例 SCALE	

工程名稱 PROJECT

行政院國家環境保護署
綠等委員會台北港及總署院

承包商

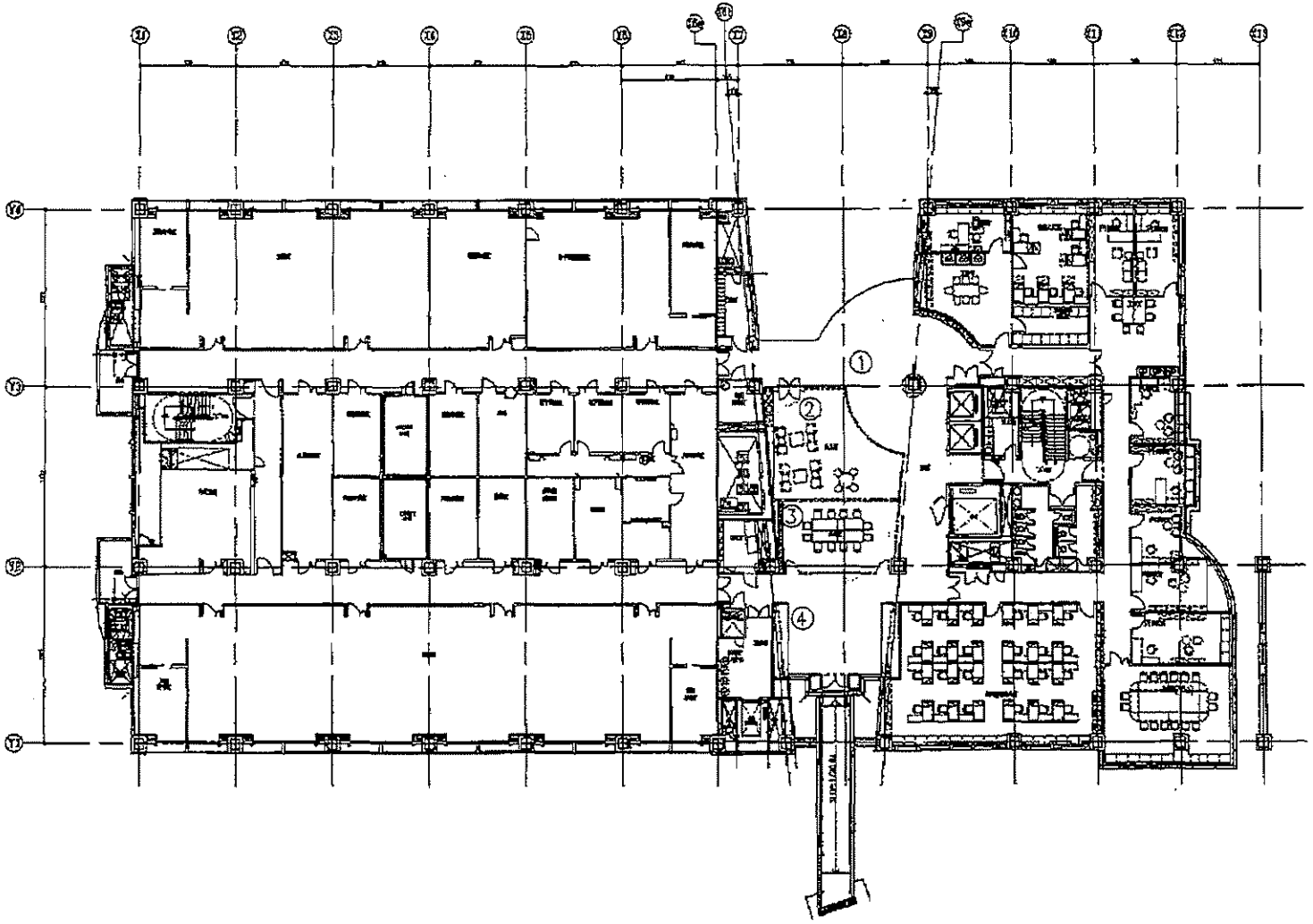
大成工程・清保志承工程
聯合承攬

分包商

圖 名 DRAWING

裝修範圍示意圖

單 位 UNIT	CSE
圖 號 DRAWING NO	
張 號 SHEET NO	



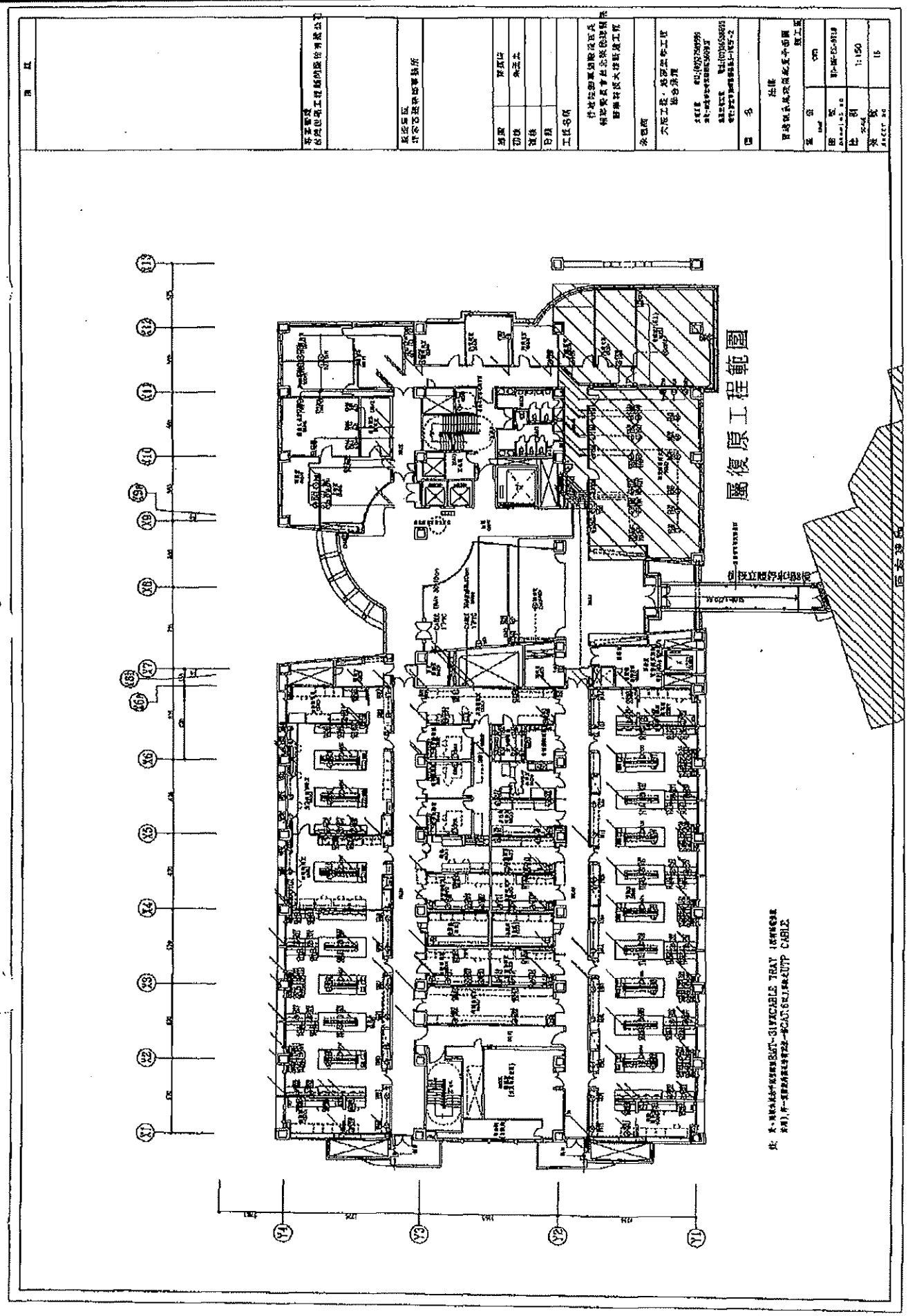
1 隧道裝修施工示意圖

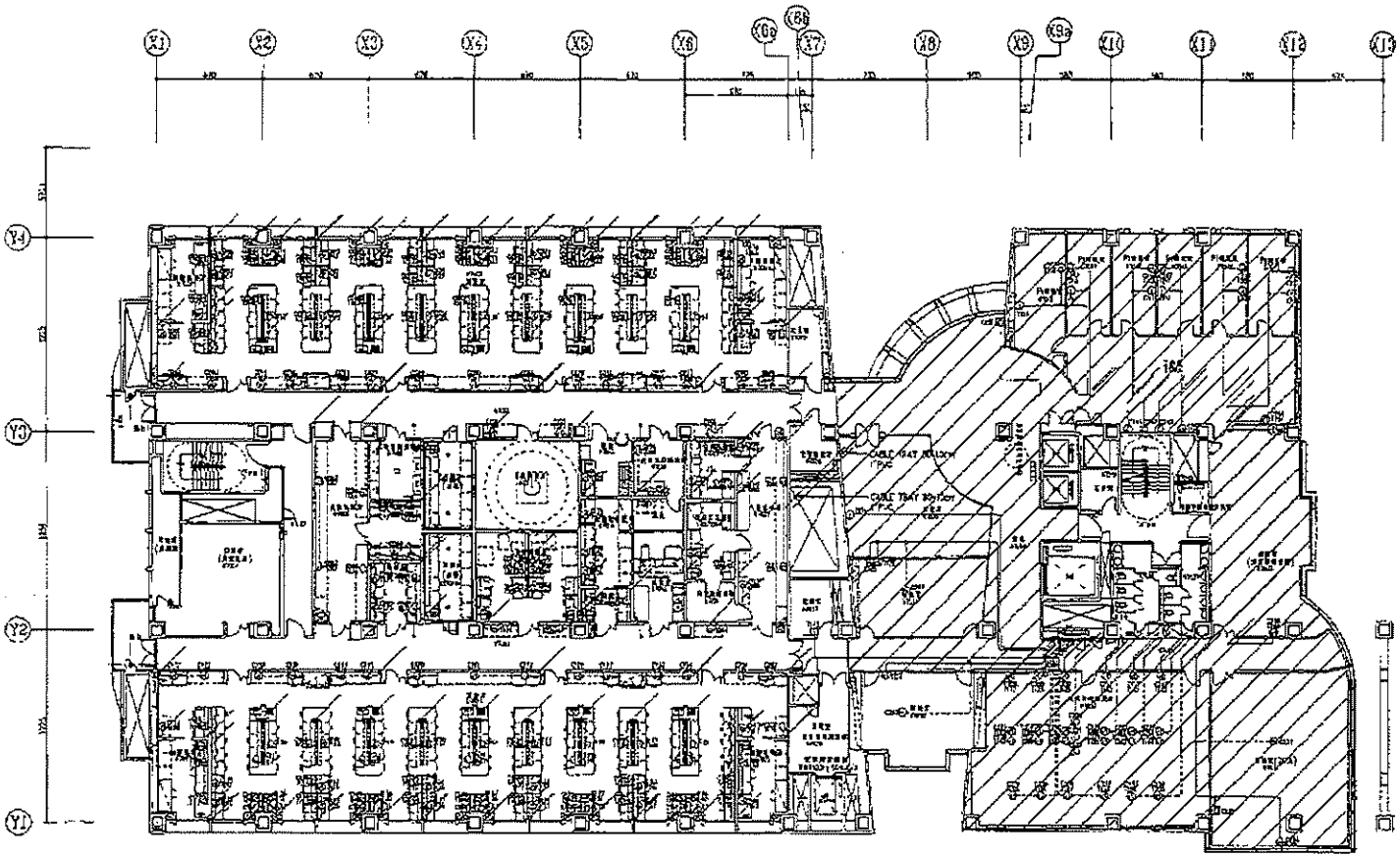
座標對應圖：
① 樓梯
② 休息室
③ 討論室
④ 連接走道入口區

監造單位	
工程名稱 PROJECT	行政院國軍退除役官兵輔導委員會台北榮民總醫院醫學科技大樓新建工程
承包商	
大成工程・海誠造幹工程聯合承攬	
專業分包商	
大成工程（股）公司	
圖名 DRAWING	隧道裝修施工示意圖

施工圖	✓	單位 UNIT	CM
竣工圖	✓	圖號 DRAWING NO	D8-GF0A
日期	970226	比例 SCALE	1/400
		張號 SHEET NO	

附圖所示B部分





屬復原工程範圍

設計	
繪圖	
校核	
日期	

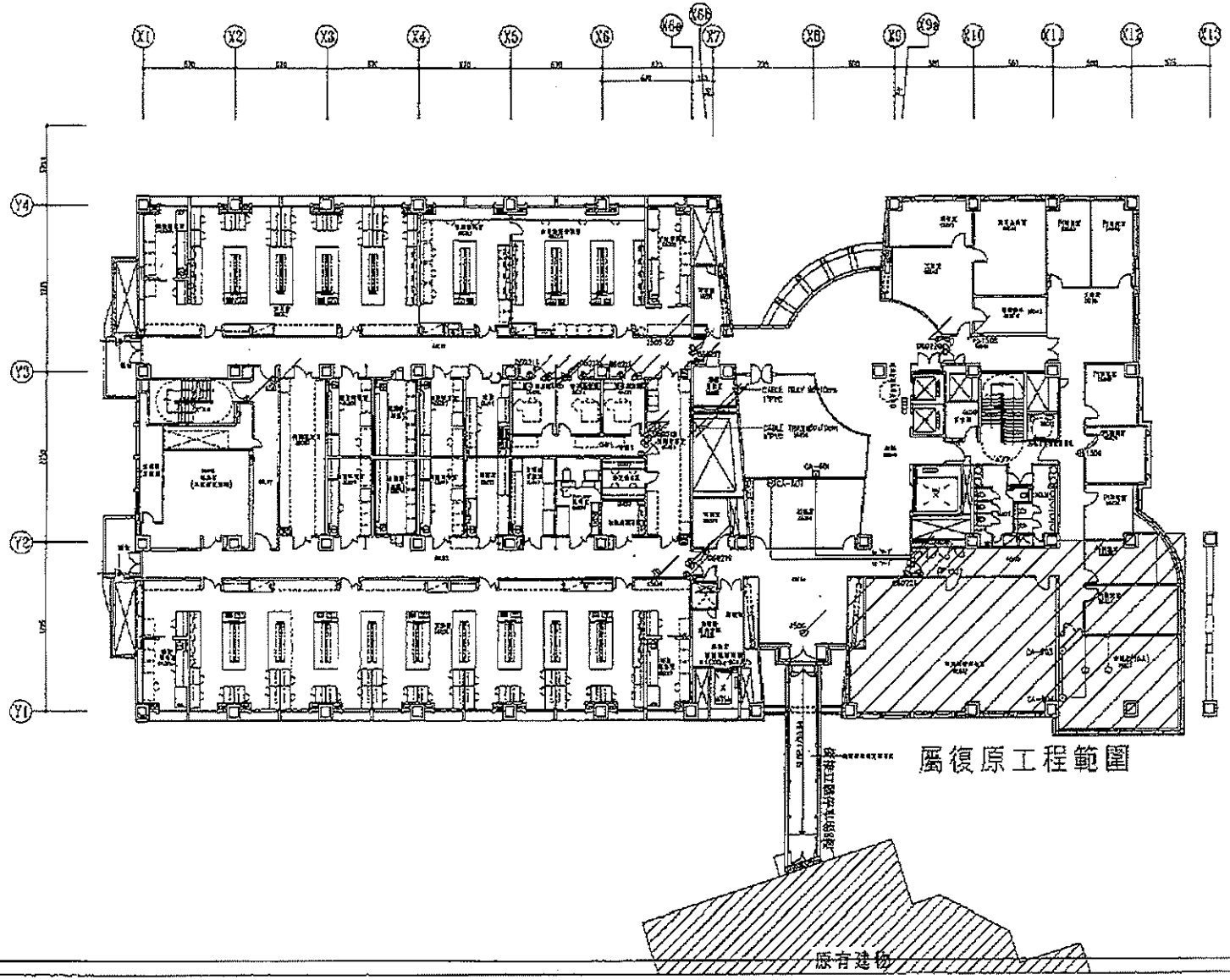
工程名稱

行政院國家通訊傳播委員會北區監理中心暨數位發展部數位科技大樓新建工程

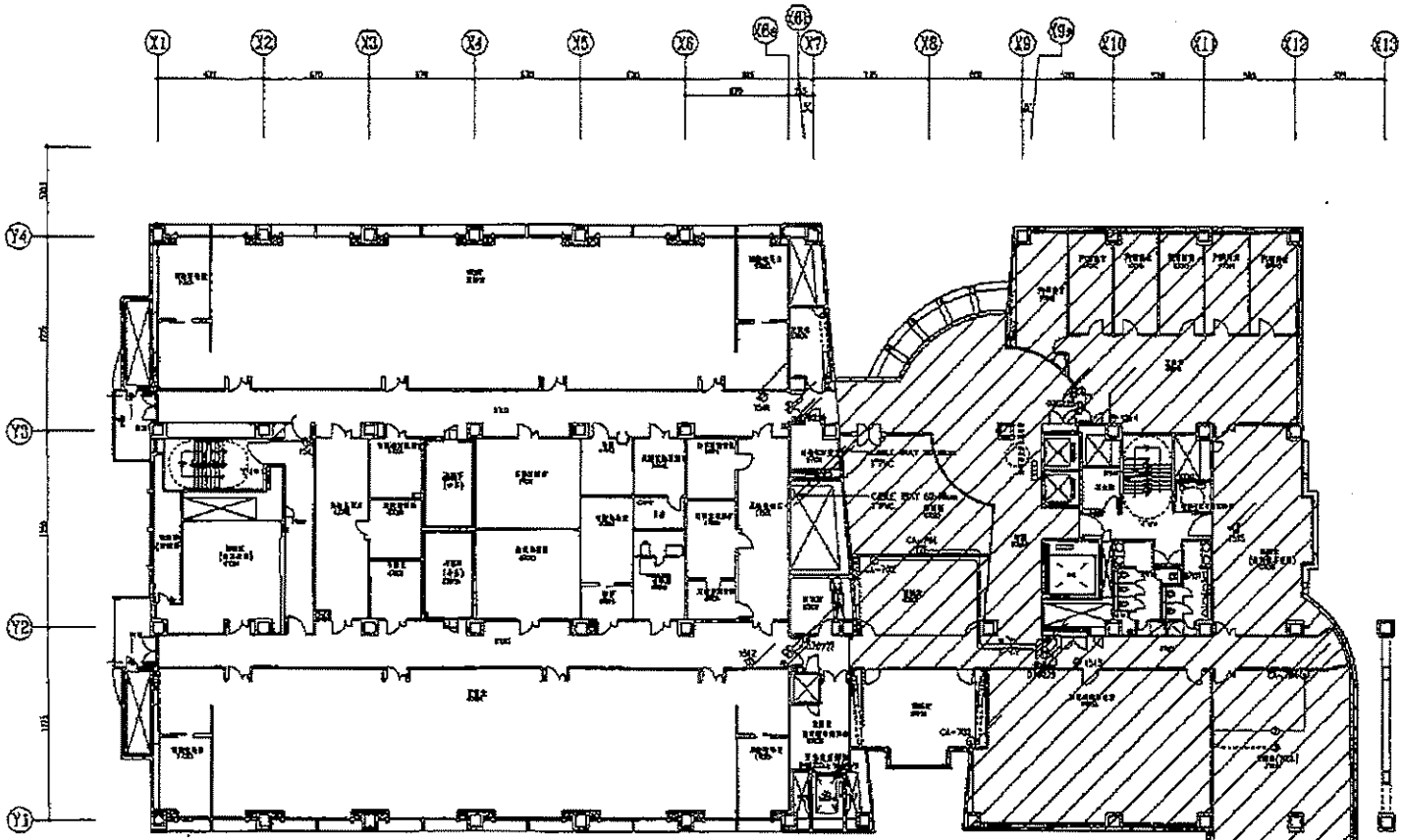
承包商

大成工程・富鴻泰電工程聯合承攬

圖名	
圖號	ID-140-EE-4712
比例	1:150
張號	17



備註	
環境管理	台灣世曦工程顧問股份有限公司
設計單位	法雲古建築師事務所
繪圖	陳郁翔
初校	吳玉立
複核	
日期	
工程名稱	行政院國家圖書館臺灣分館 暨臺灣文學資產北區典藏庫 智慧科技大樓新建工程
圖名	原始圖
大版工程：地質鑽探工程 契合條件	
圖名	地質鑽探位置平面圖
單位	cm
圖號	RDN-GN-EE-0110
比例	1:150
張號	35



屬復原工程範圍

設計單位	
監造單位	
施工廠商	
圖面	修復版
材料	朱玉土
施工	
日期	

工程名稱

行政院國家發展委員會檔案管理局臺北數位檔案館暨國家科技大樓新建工程

圖名

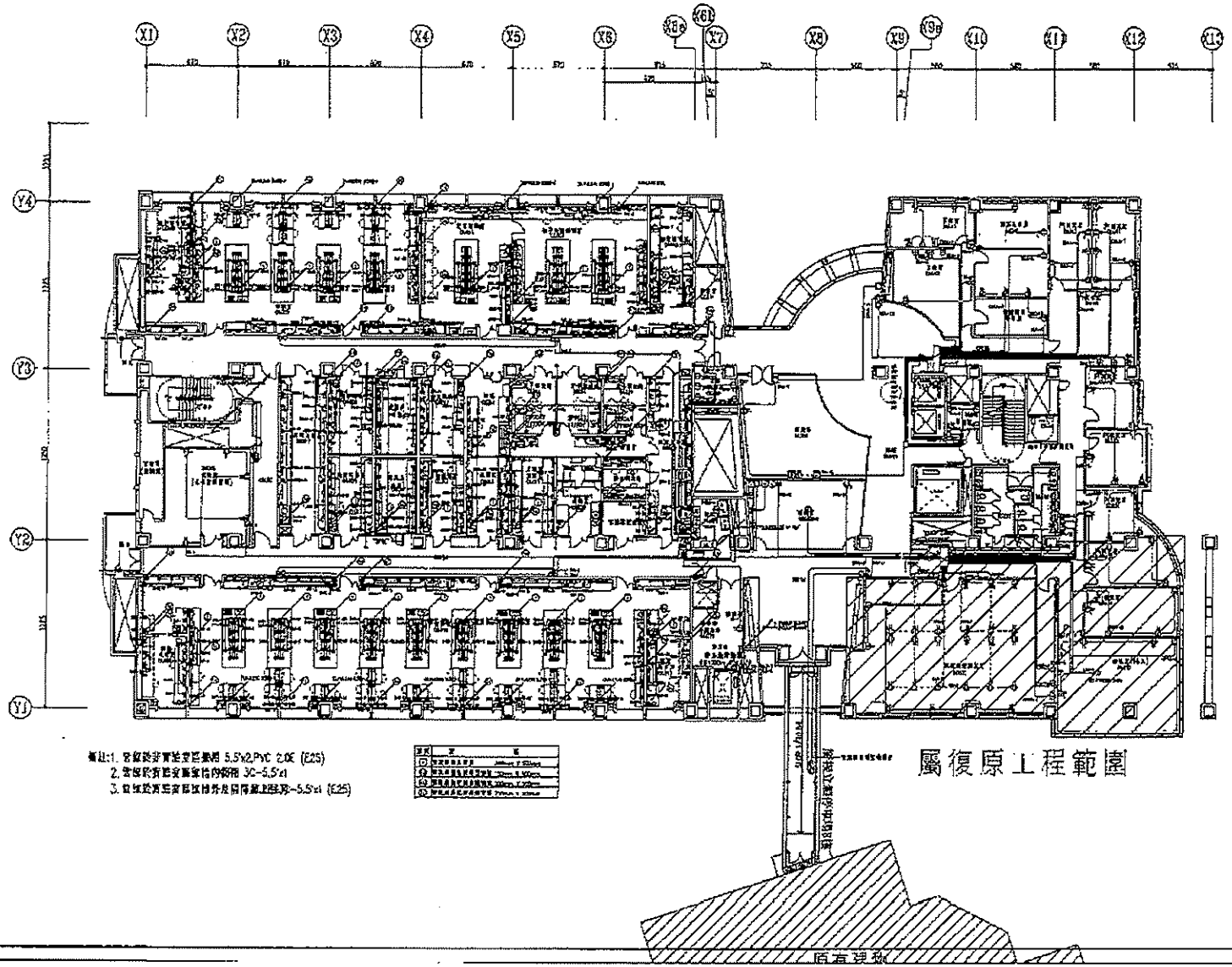
大屯工程－消防主幹工程
綜合平面

圖名

消防主幹管線平面圖

施工圖

單位	cm
圖號	FP-06-02-0712
比例	1:150
張次	37

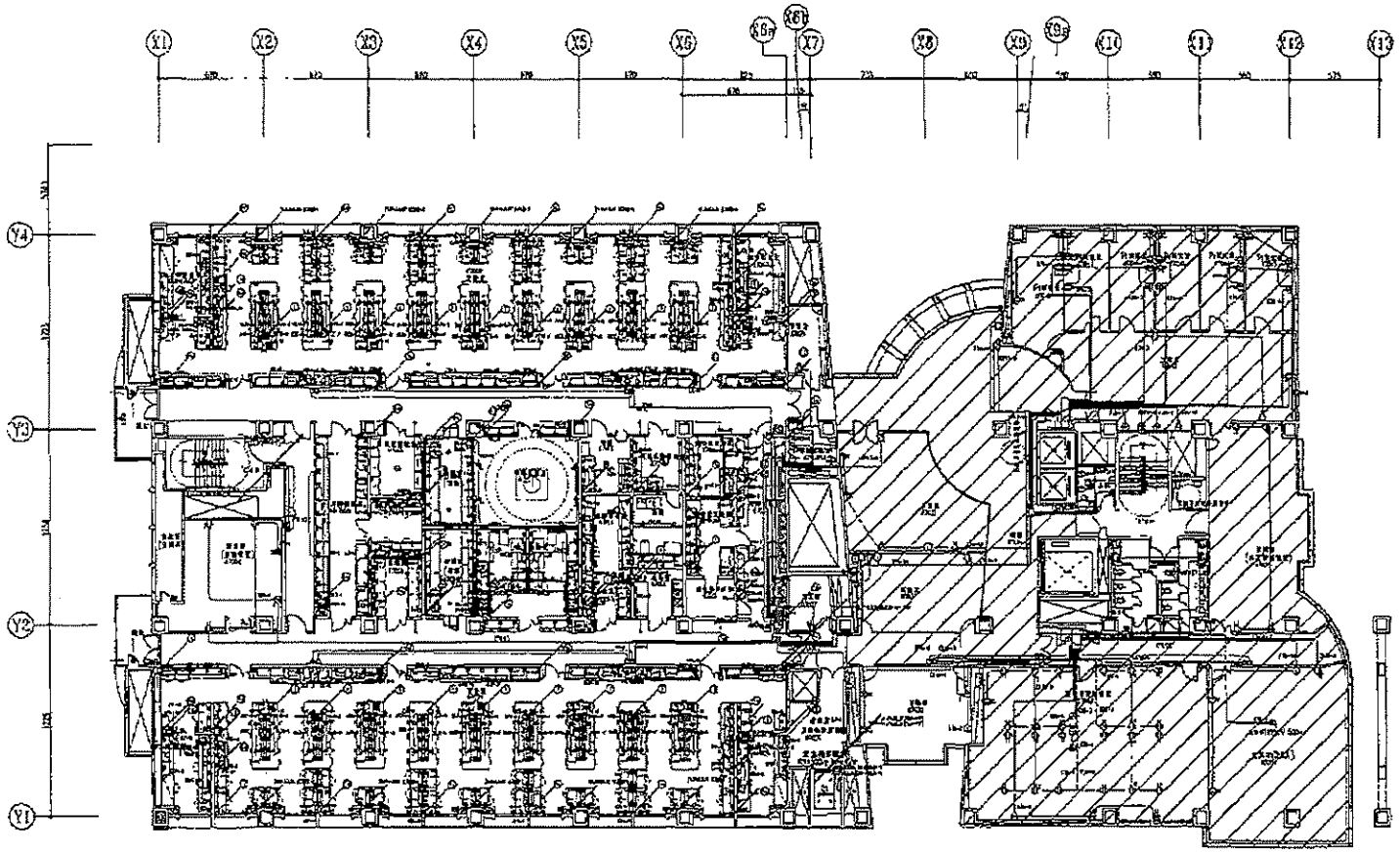


備註:1. 管線設計需依實際現場 5.5"x2.PVC 2.0E (E25)
2. 管線設計需依實際現場 3C-5.5"x1
3. 管線設計需依實際現場 4C-5.5"x1 (E25)

項次	名稱	數量
①		
②		
③		
④		

業主	
監造單位	許常吉建築師事務所
設計	許常吉
校核	朱士元
復核	
日期	
工程名稱	行政院國家搜救指揮中心暨國家災害應變中心新北市土城區大安段[illegible]地號等[illegible]公有土地
承攬商	
大成工程・地質公司工程綜合承攬	
圖名	

單位	cm
圖號	ES-DM-EE-220004
比例	1:150
張次	07



屬復原工程範圍

修訂

監造單位	
設計	吳玉土
繪製	
日期	

工程名稱

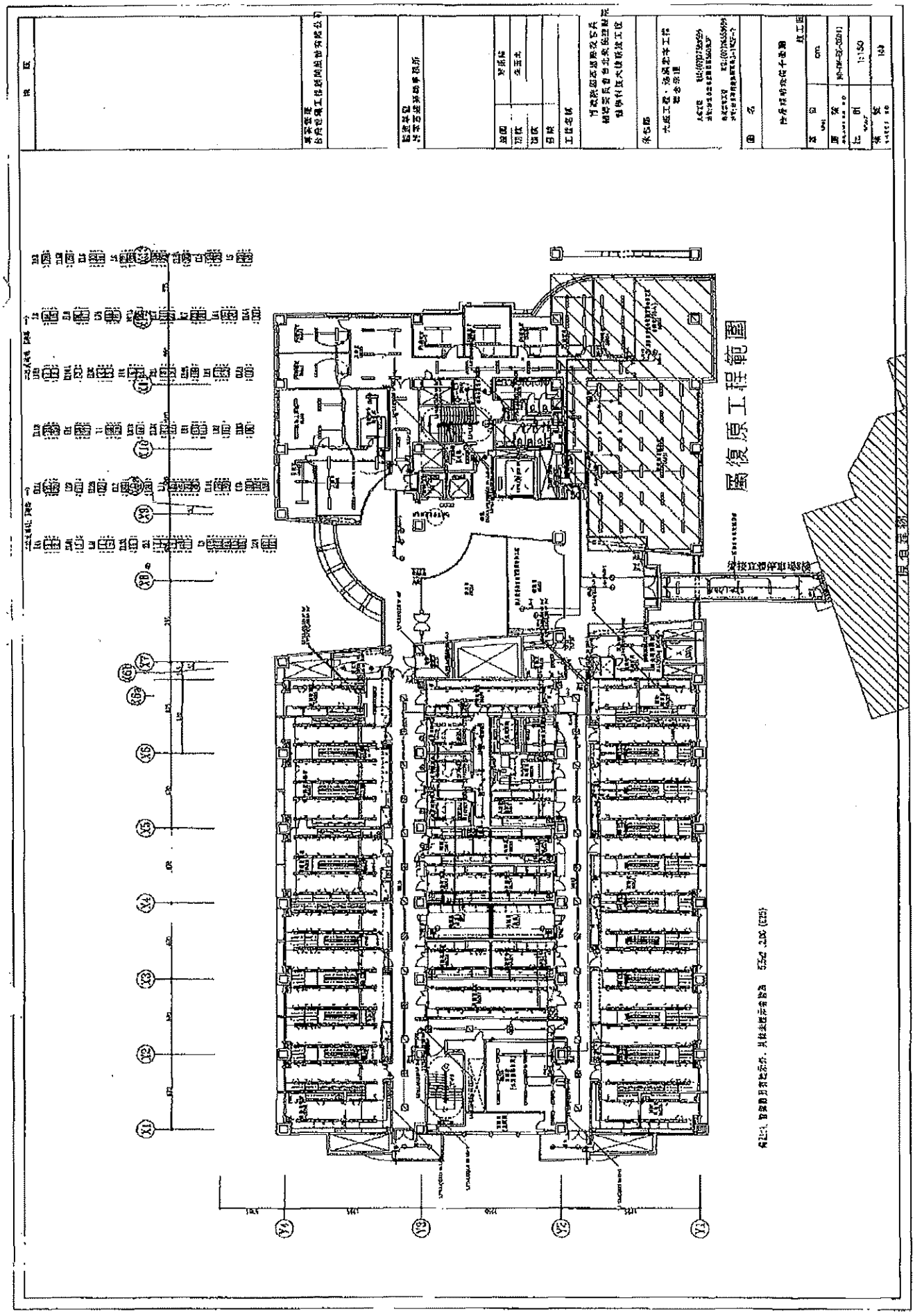
行政院國家通訊傳播委員會
國家通訊傳播委員會北港民防辦公廳
暨學校及大樓新建工程

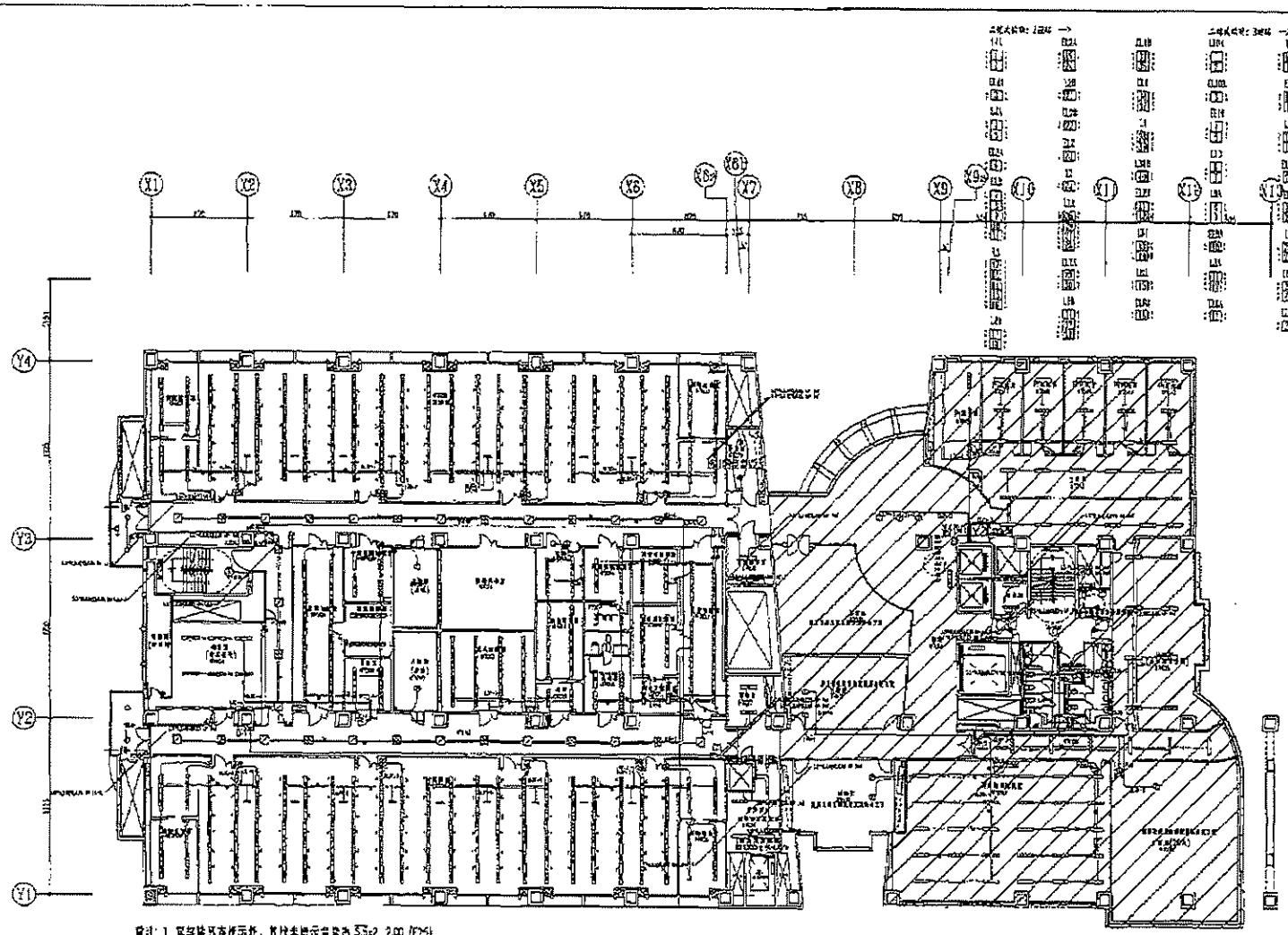
承包商

大成工程・志展營造工程
聯合承攬

圖名

單位	mm
圖號	BD-04-ST-202011
比例	1:150
張次	83


復原工事範囲



屬復原工程範圍

比例	詳如圖
材種	土木工
設計	
日期	

工程名稱

行政院國家通訊發展委員會
移轉臺灣省台北電信局使用
頭份科技大樓新建工程

承包商

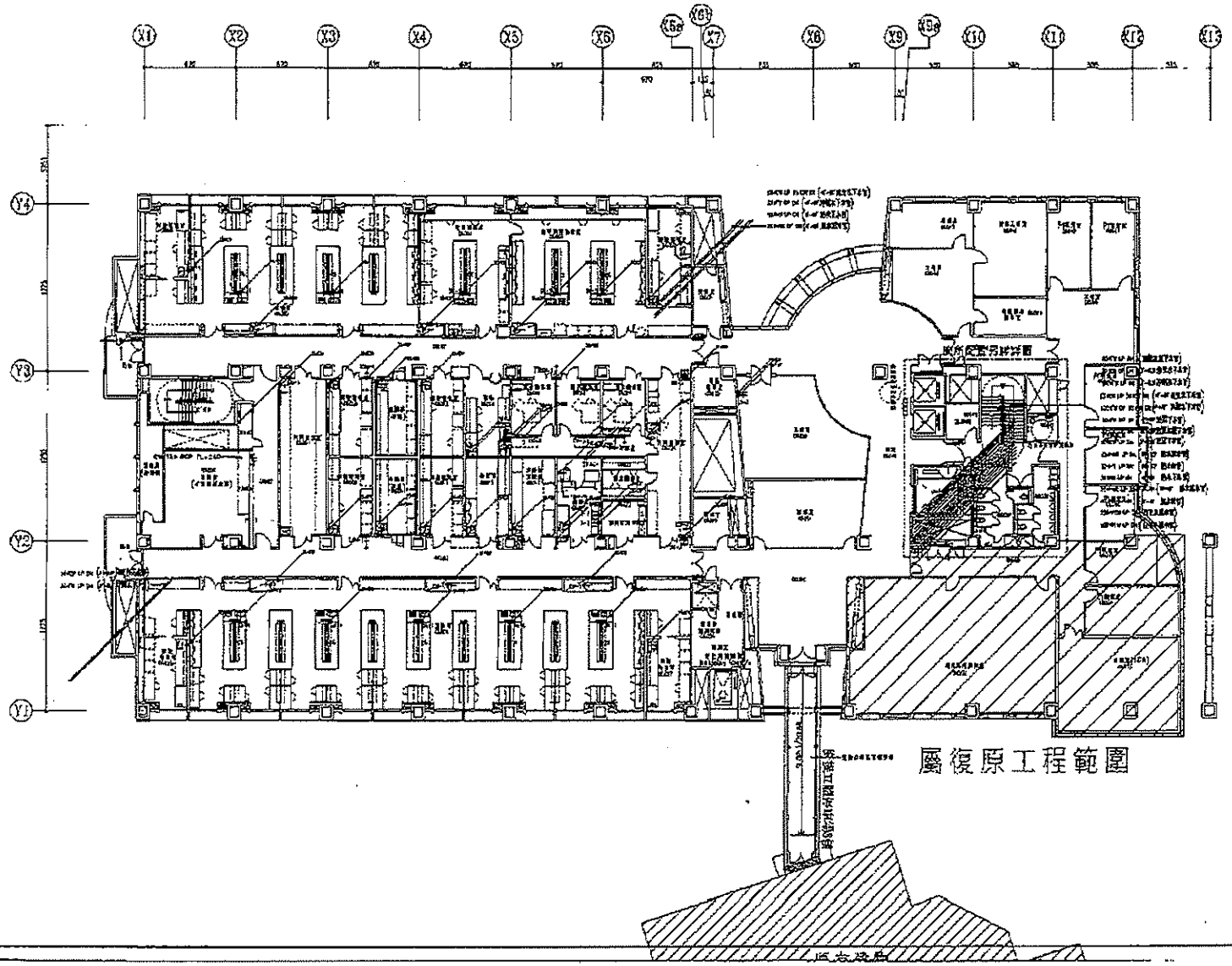
大成工程（股）公司
聯合承攬

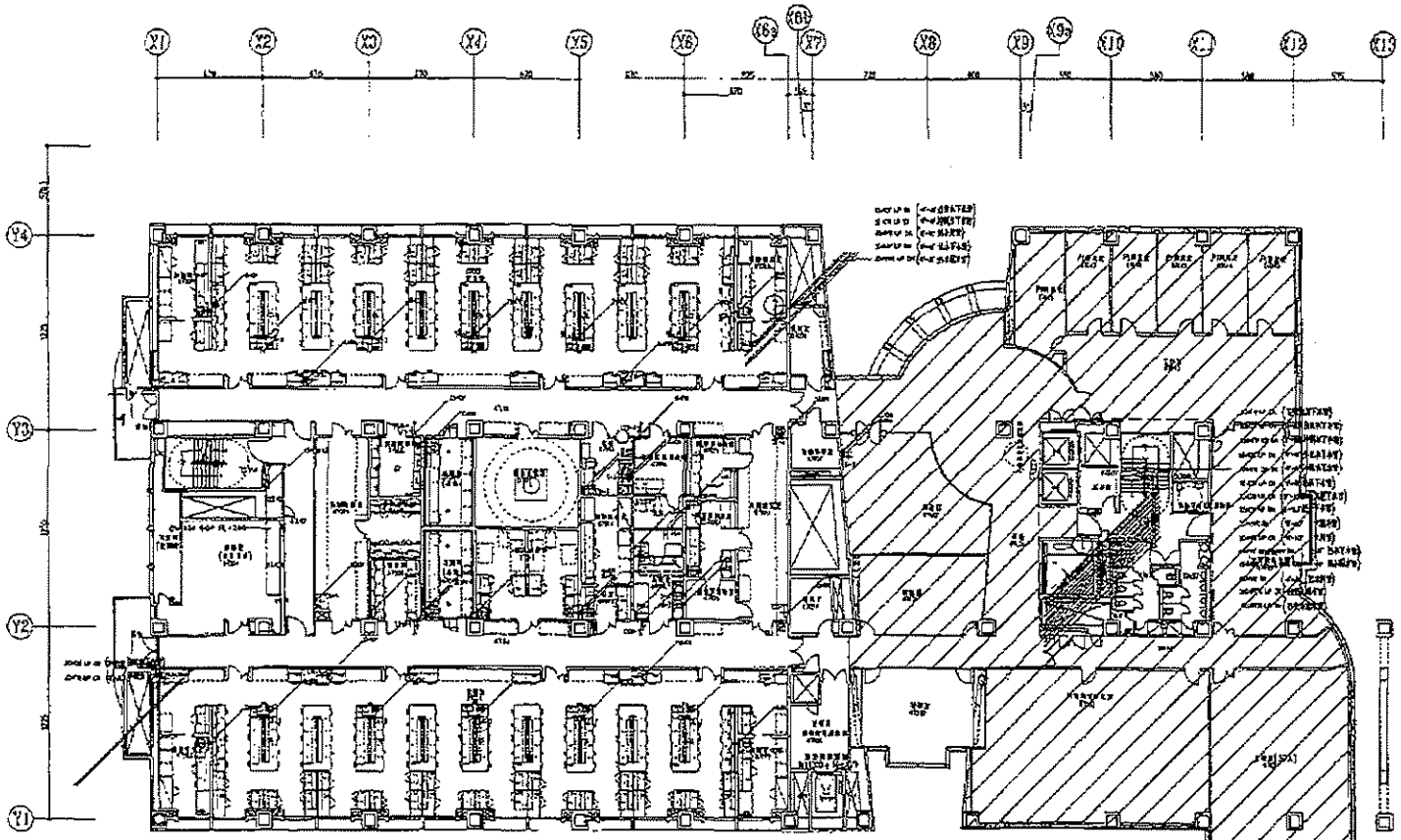
圖名

頭份科技大樓基地平面圖

竣工圖

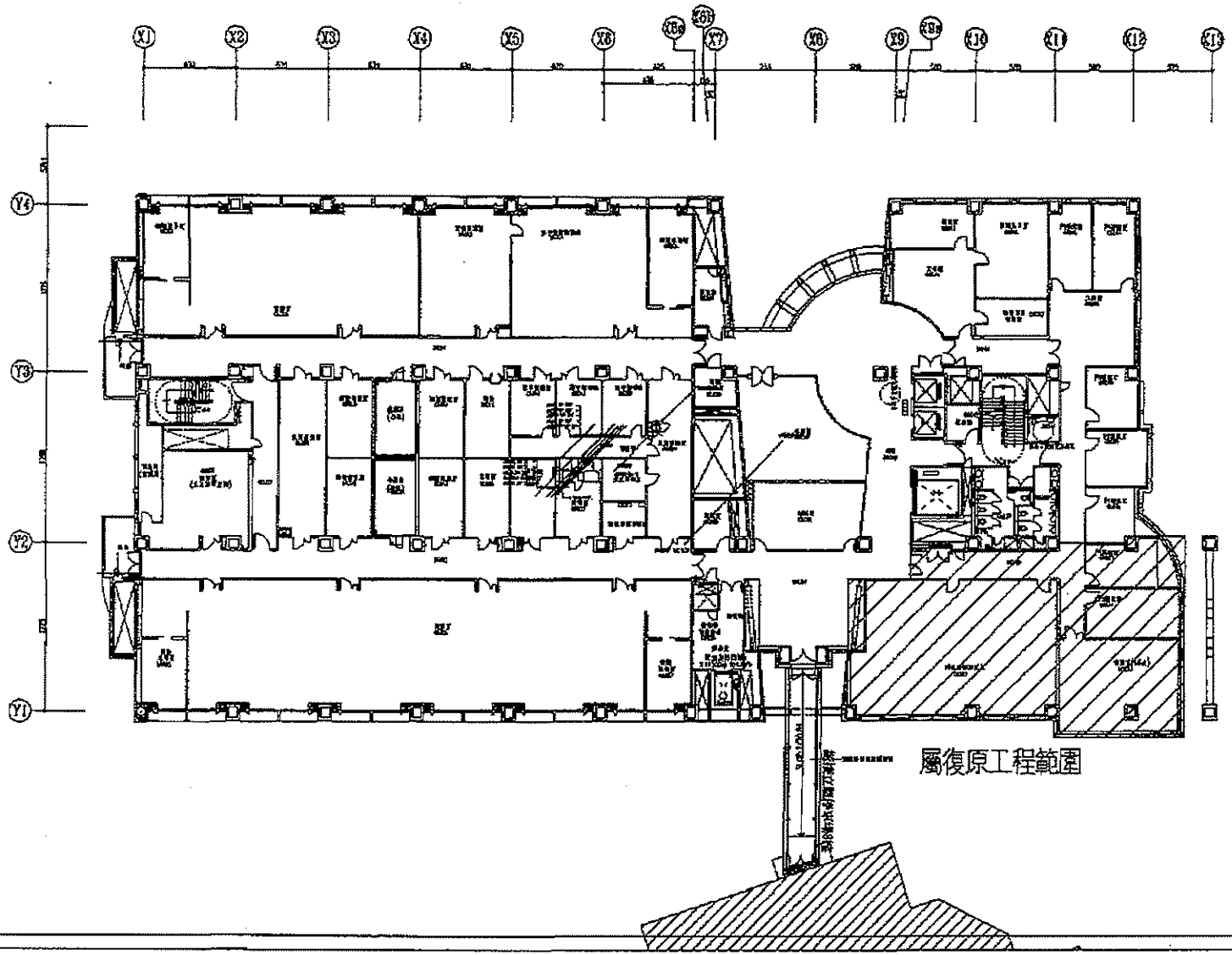
單位	cm
圖號	[illegible]
比例	1:150
張號	[illegible]


屬復原工程範圍



屬復原工程範圍

單位 UNIT	cm
圖號 DRAWING NO.	SP-04-RE-SP013
比例 SCALE	1:150
張號 SHEET NO.	41



備註	
審查	
初核	余孟立
複核	
日期	

工程名稱

行政院國家資訊通信發展
國家實驗室台北院區地質
智慧科技大樓新建工程

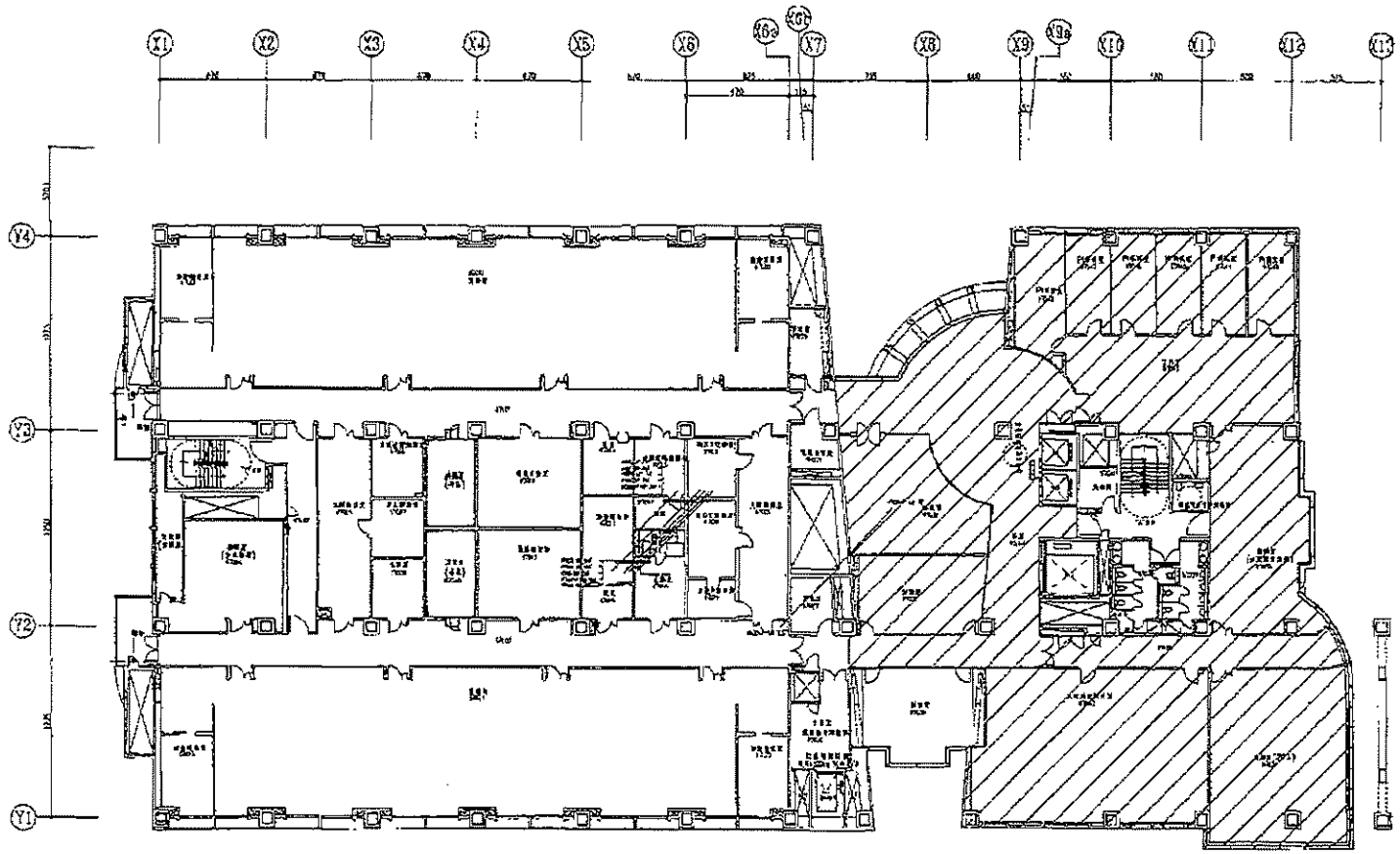
承包商

大陸工程・活氣土木工程
聯合承攬

圖名

廢棄蒸汽配管平面圖
竣工圖

單位	cm
圖號	TB-CE-ST-25011
比例	1:150
張號	01



屬復原工程範圍

圖號	
期程	生活土
施設	
日期	

文化局核

行政院國家發展委員會
檔案管理局臺中北區檔案總庫
自強園區大禮堂修建工程

承攬商

大成工程・協興營造工程
聯合承攬

負責人 電話:(02)23326593
地址:臺北市[illegible]

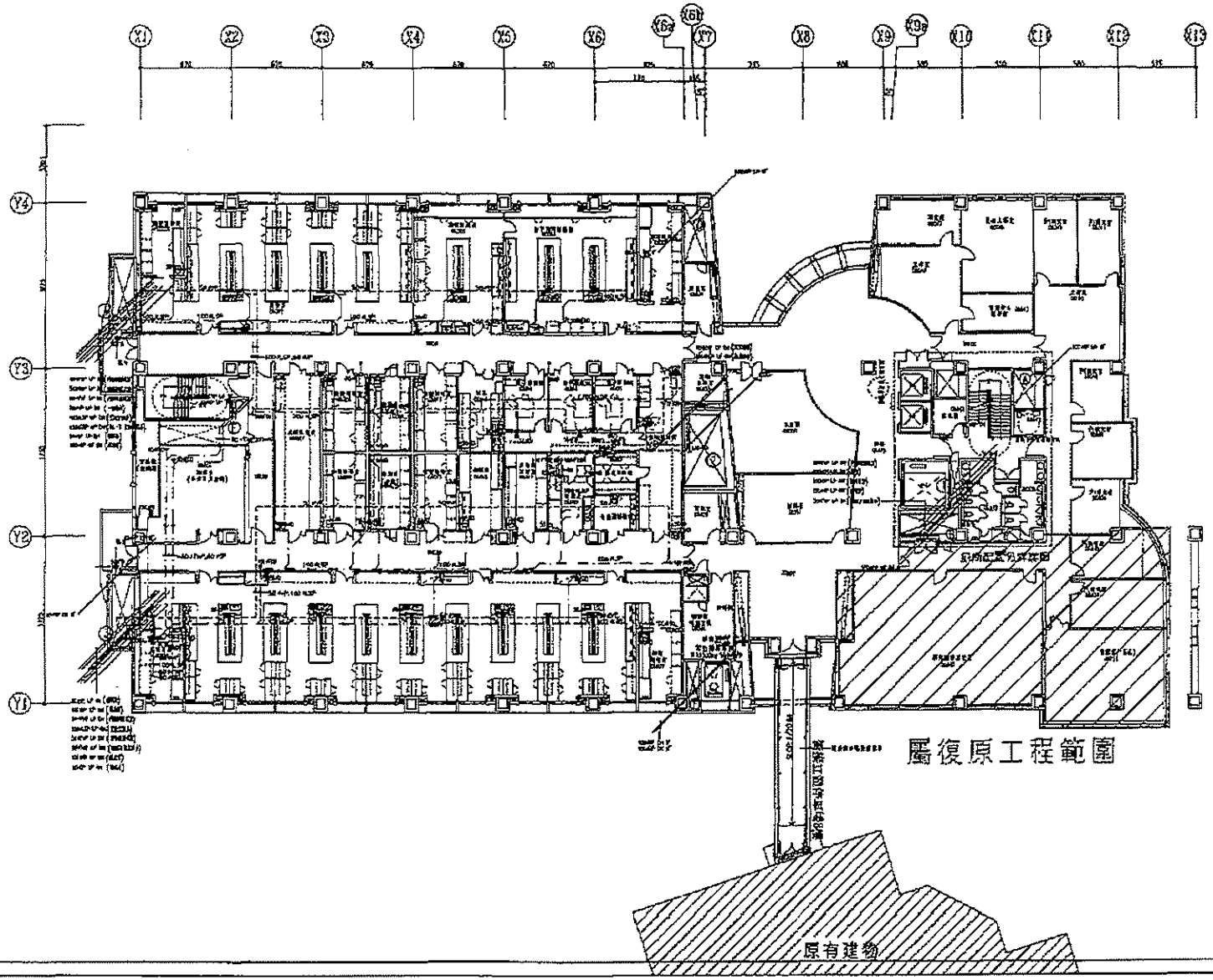
監造單位之章 電話:(02)[illegible]
地址:[illegible]

圖名

建築施工配置平面圖

施工圖

單位 UNIT	mm
圖號 DRAWING NO	ED-99-RD-35013
比例 SCALE	1:150
張次 SHEET NO	53



核定	
審核	許振雄
初校	吳玉土
設計	
日期	

工程名稱

行政院國軍退除役官兵輔導委員會台北榮民總醫院醫療大樓新建工程

承包廠

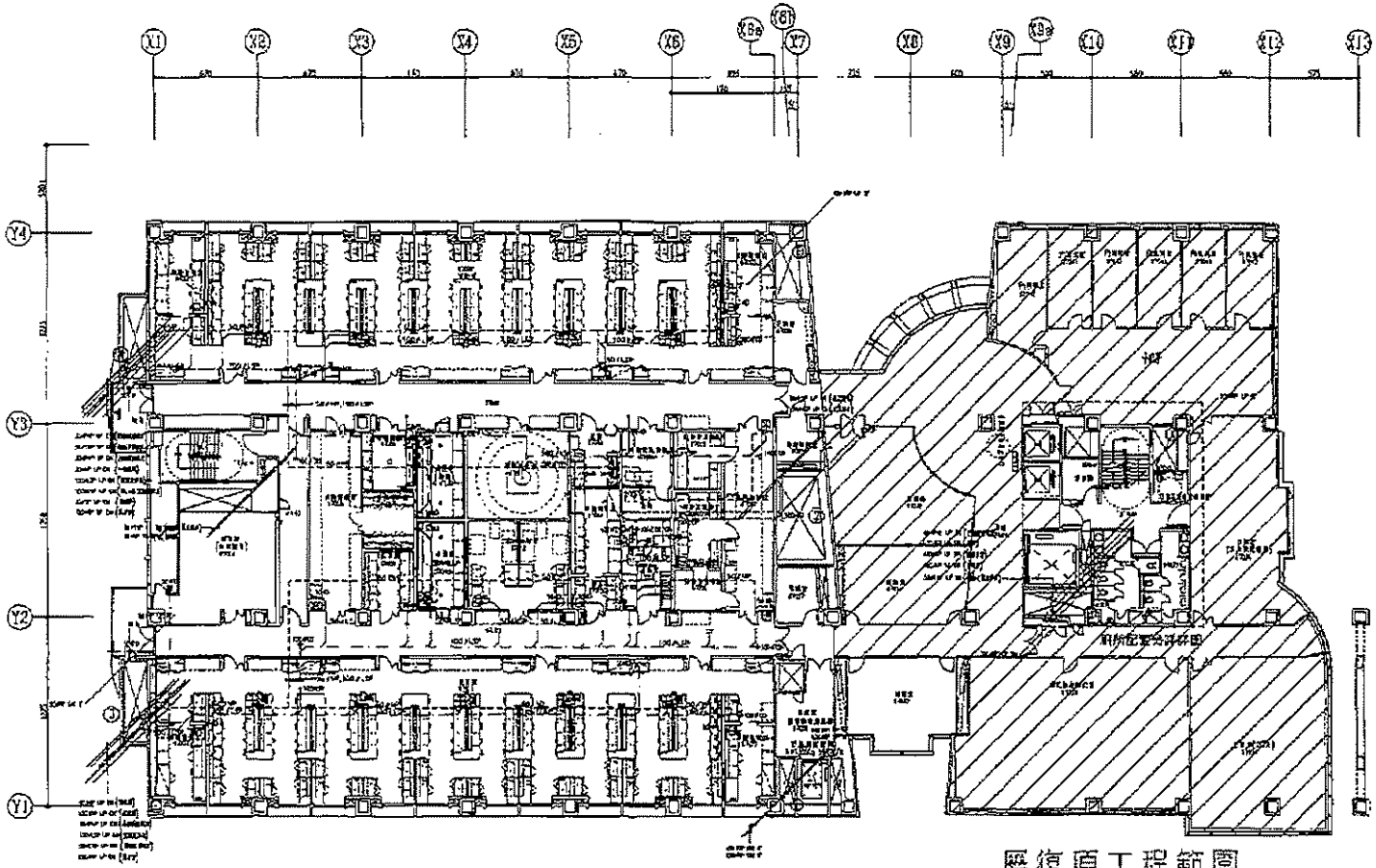
大原工程・福興營造工程聯合承攬

圖名

地層排水設施平面圖

施工圖

單位	cm
圖號	B5-DE-B2L-3001
比例	1:150
頁次	82



屬復原工程範圍

圖面	建築組
設計	吳玉文
複核	
日期	

工程名稱

行政院國家發展委員會
檔案管理局臺北典藏庫新建
暨周邊環境改善新建工程

承包商

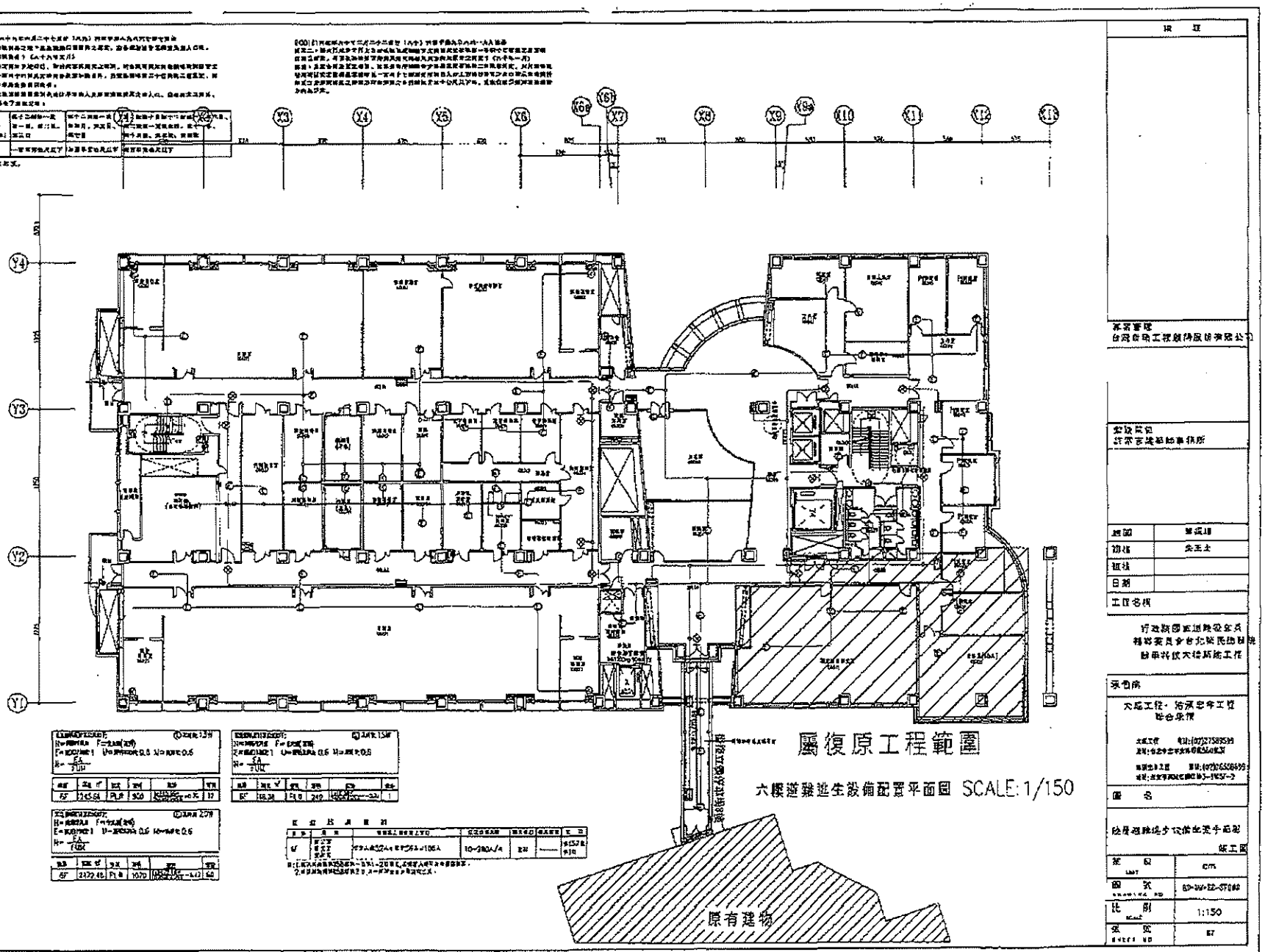
大原工程・台灣雲水工程
聯合承攬

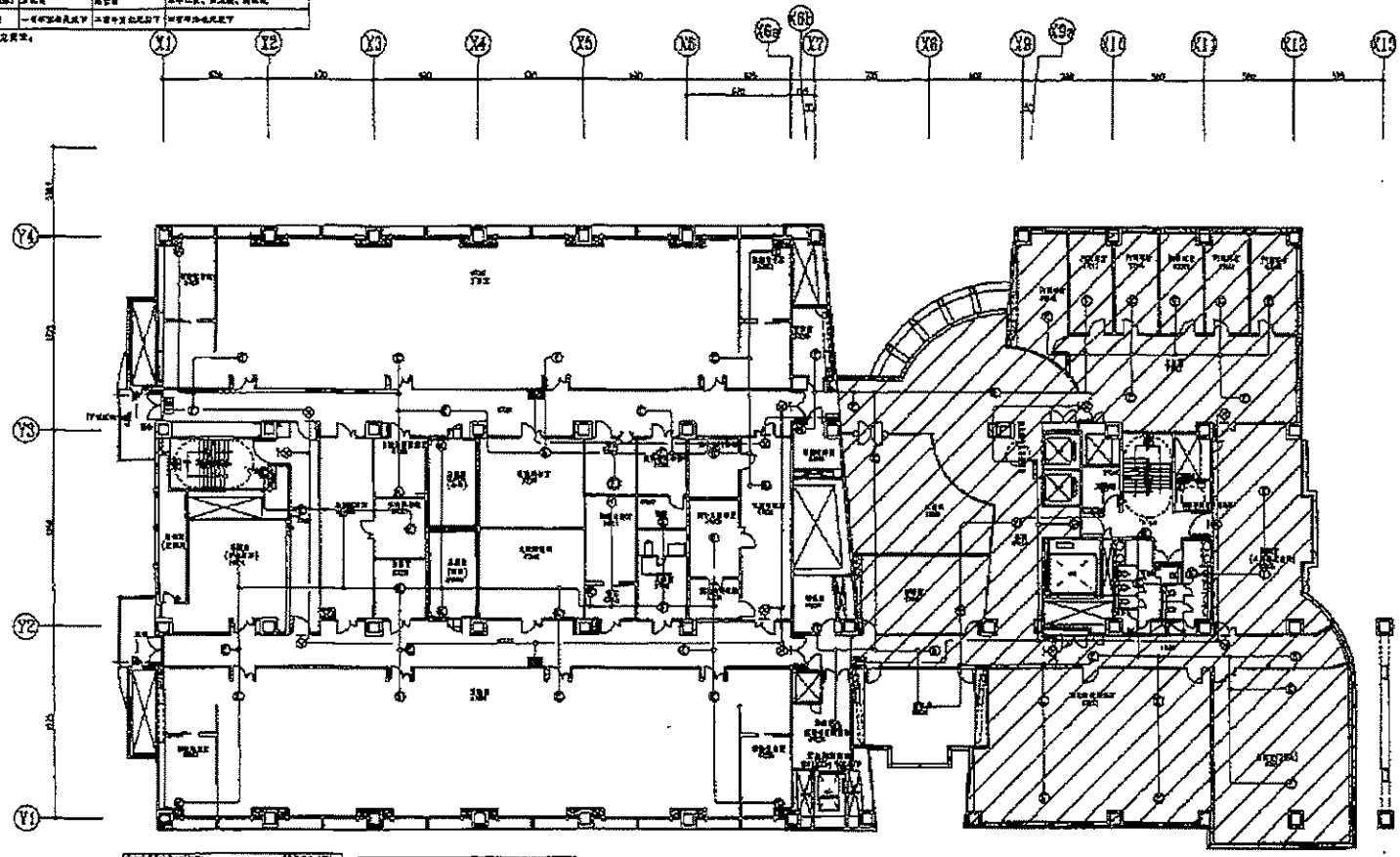
圖名

福屋排水立面平面圖

竣工圖

單位	cm
圖號	03-DM-ARC-17013
比例	1:150
張號	81


Y4
Y3
Y2
Y1
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
屬復原工程範圍
六樓避難逃生設備配置平面圖 SCALE:1/150
原有建物

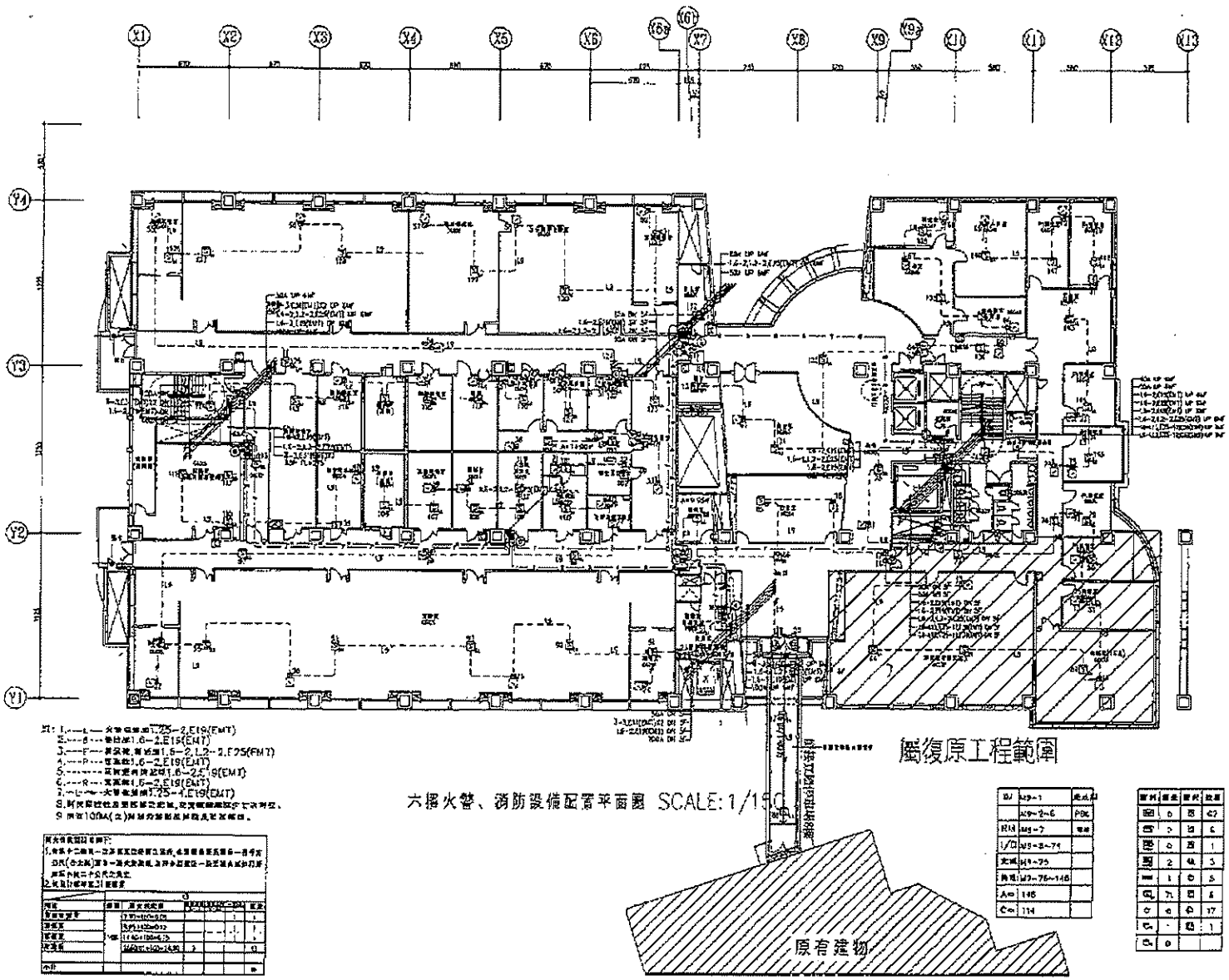


屬復原工程範圍

七樓避難逃生設備配置平面圖 SCALE: 1/150

7F	
全	13
◎	57
◉	14
台	-
回	-
回	-
回	4
回	2
回	2
品	1
回	1
回	1

施工單	
單位	cm
圖號	M1-106-02-0831
比例	1:150
張次	83



六樓火警、消防設備配置平面圖 SCALE: 1/150

備註

建築師	李威雄
結構	余玉卡
機電	
日期	

工程名稱

行政院國家發展委員會
輔導委員會臺北辦公室遷建
國學科技大樓新建工程

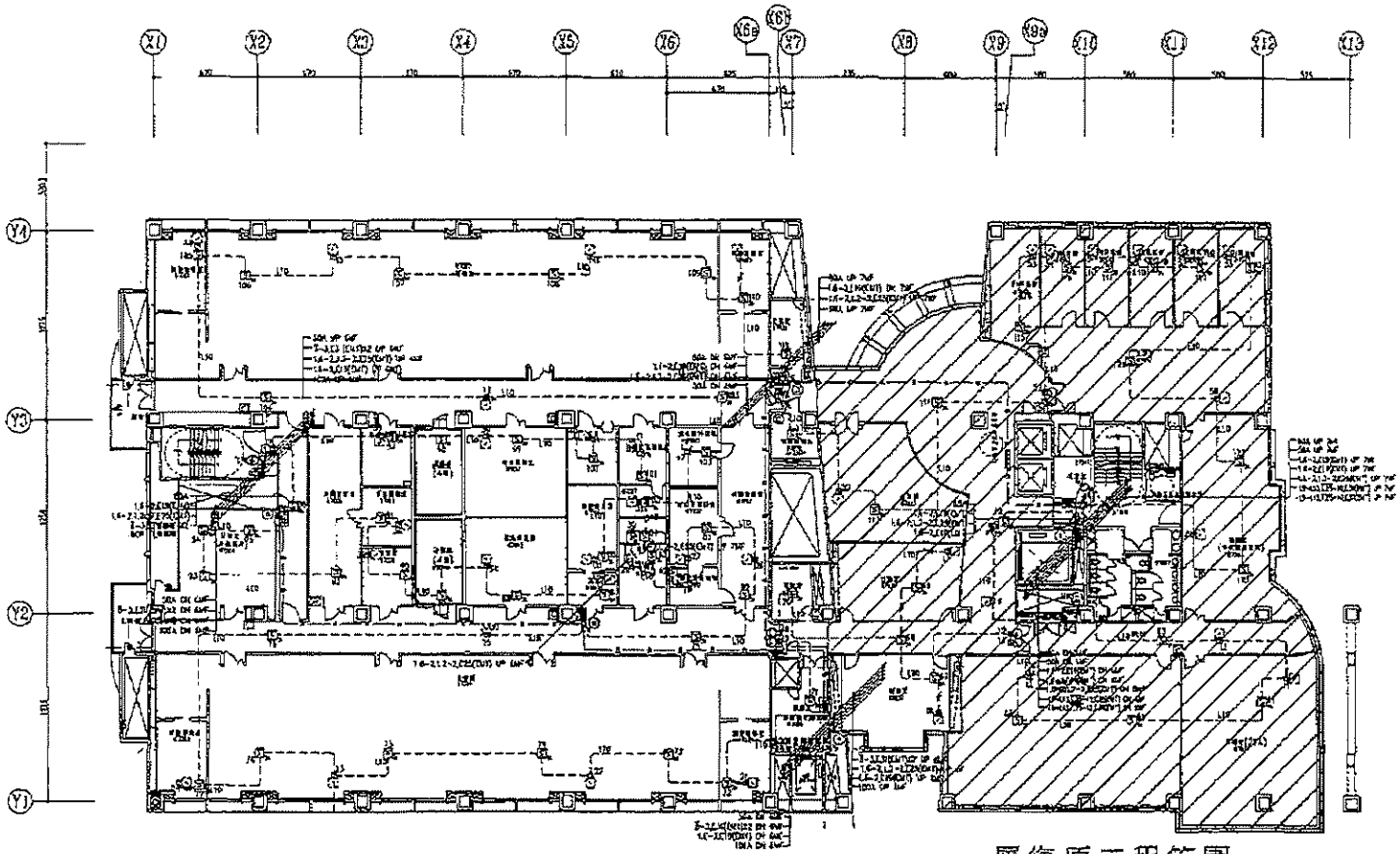
承包商

大成二廠 · 活躍新幸工程
聯合承攬

圖名

消防火警
· 消防設備配置平面圖
施工圖

單位	mm
圖號	40-IN-EK-AE005
比例	1:150
張次	25



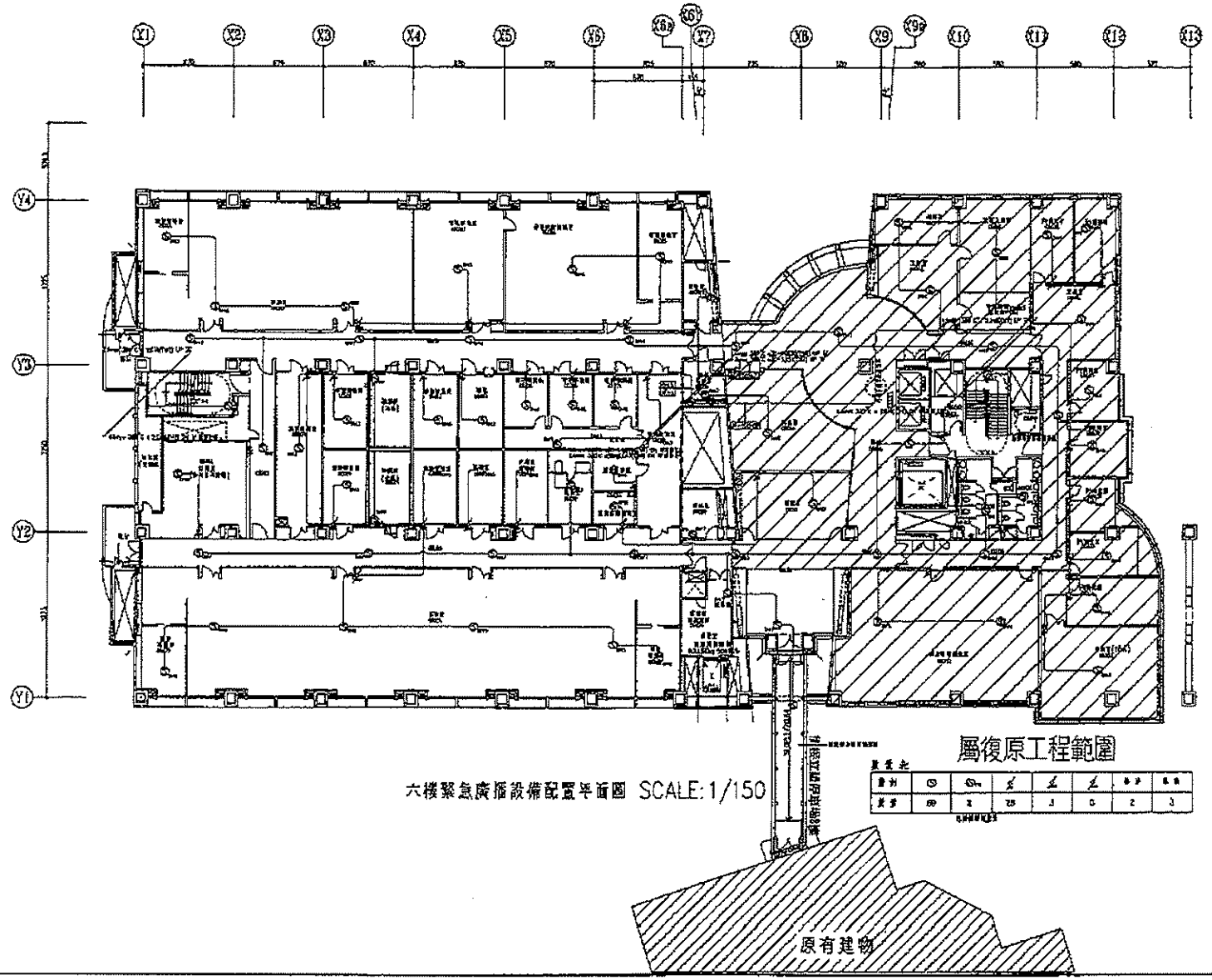
屬復原工程範圍

七樓火警、消防設備配置平面圖 SCALE:1/150

編號	數量	編號	數量
開	4	3	23
開	2	4	5
開	0	5	1
開	3	6	1
一	1	7	3
四	27	8	6
0	0	9	9
0	1	1	1
0	0		

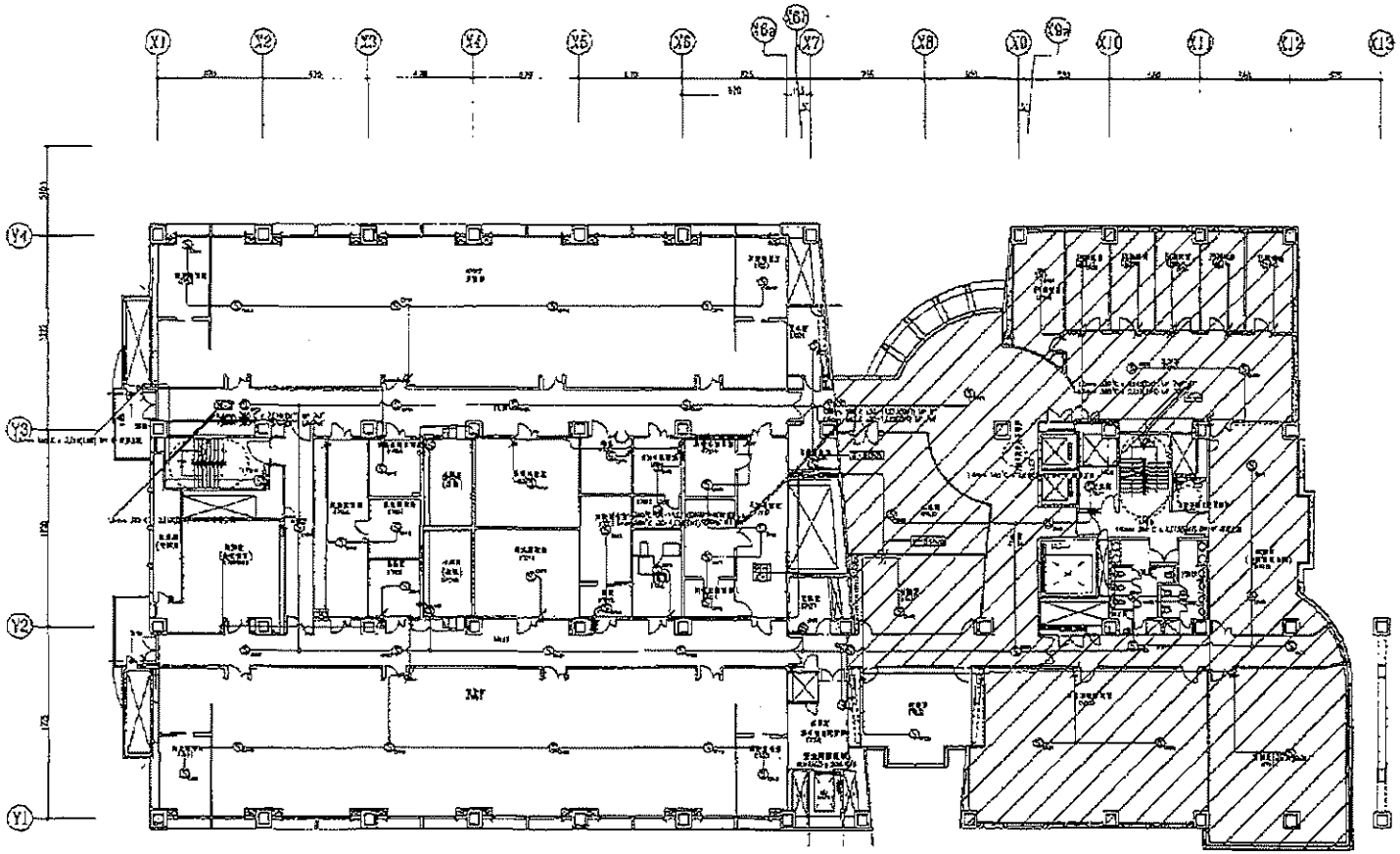
消	M10-1	
	M10-2-5	
開	M10-7	
1/0	M10-8-20	
開	M10-81	
開	M10-82-125	

備註	
設計單位	甘肅世紀工程設計股份有限公司
監造單位	時代古建築師事務所
地區	東部區
防災	第五土
施工	
日期	
工程名稱	行政院國家文化藝術獎得獎人 楊英風美術館北館展場增設 智慧科技文化創造工程
承包商	大成工程・迪展空間工程 聯合承攬
圖名	屋頂火警 、消防設備配置平面圖
單位	cm
圖號	EP-DM-102-A701
比例	1:150
張數	25



六樓緊急廣播設備配置平面圖 SCALE: 1/150

備註
監造單位
營造廠
圖名
比例 1:150
圖號
張數 45



屬復原工程範圍

七樓緊急廣播設備配置平面圖 SCALE:1/150

圖號	
功能	
進度	
日期	

工程名稱

行政院國家通訊傳播委員會
國家通訊傳播委員會北區監理處
辦公廳及會台北監理處新建工程

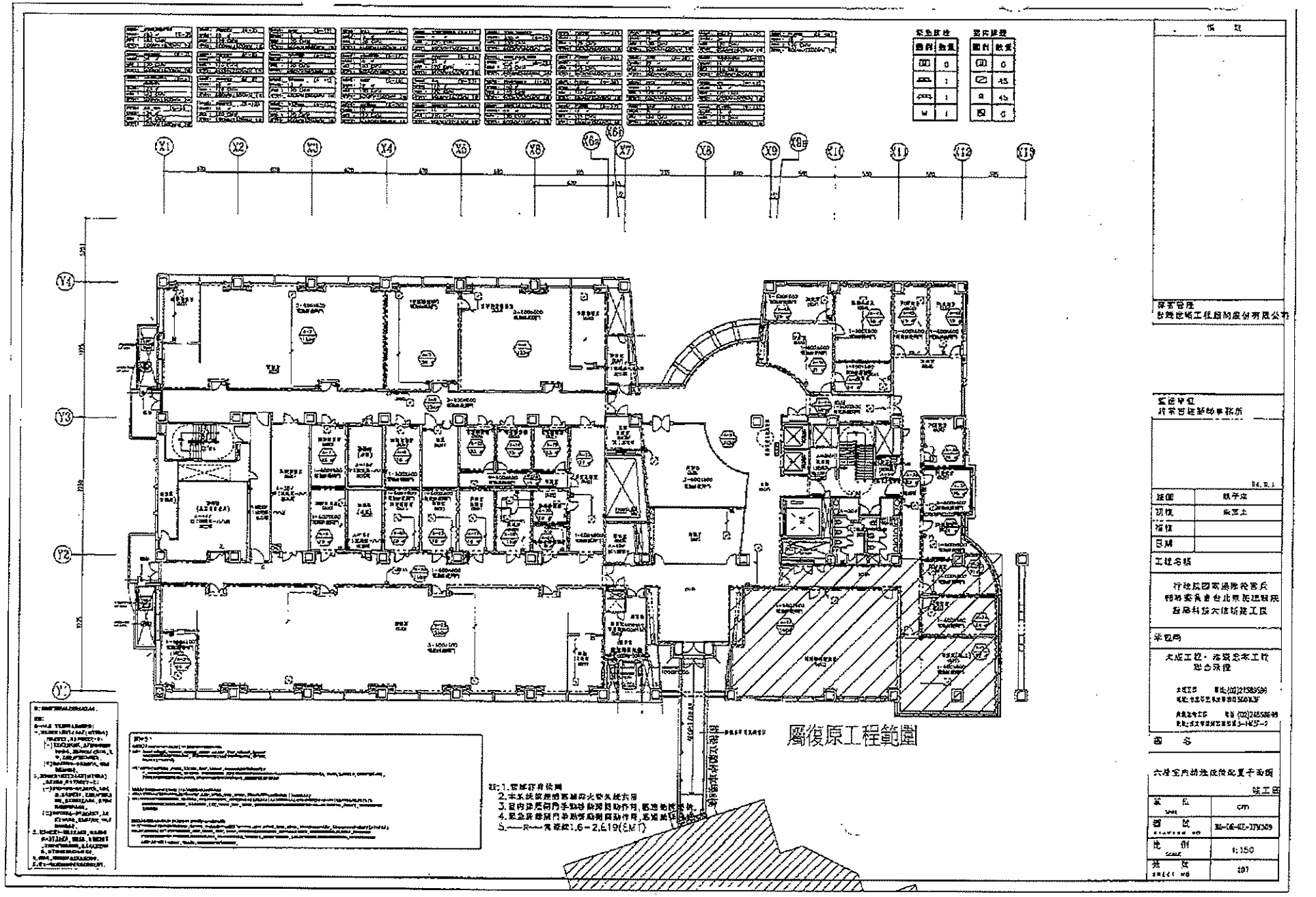
承包商

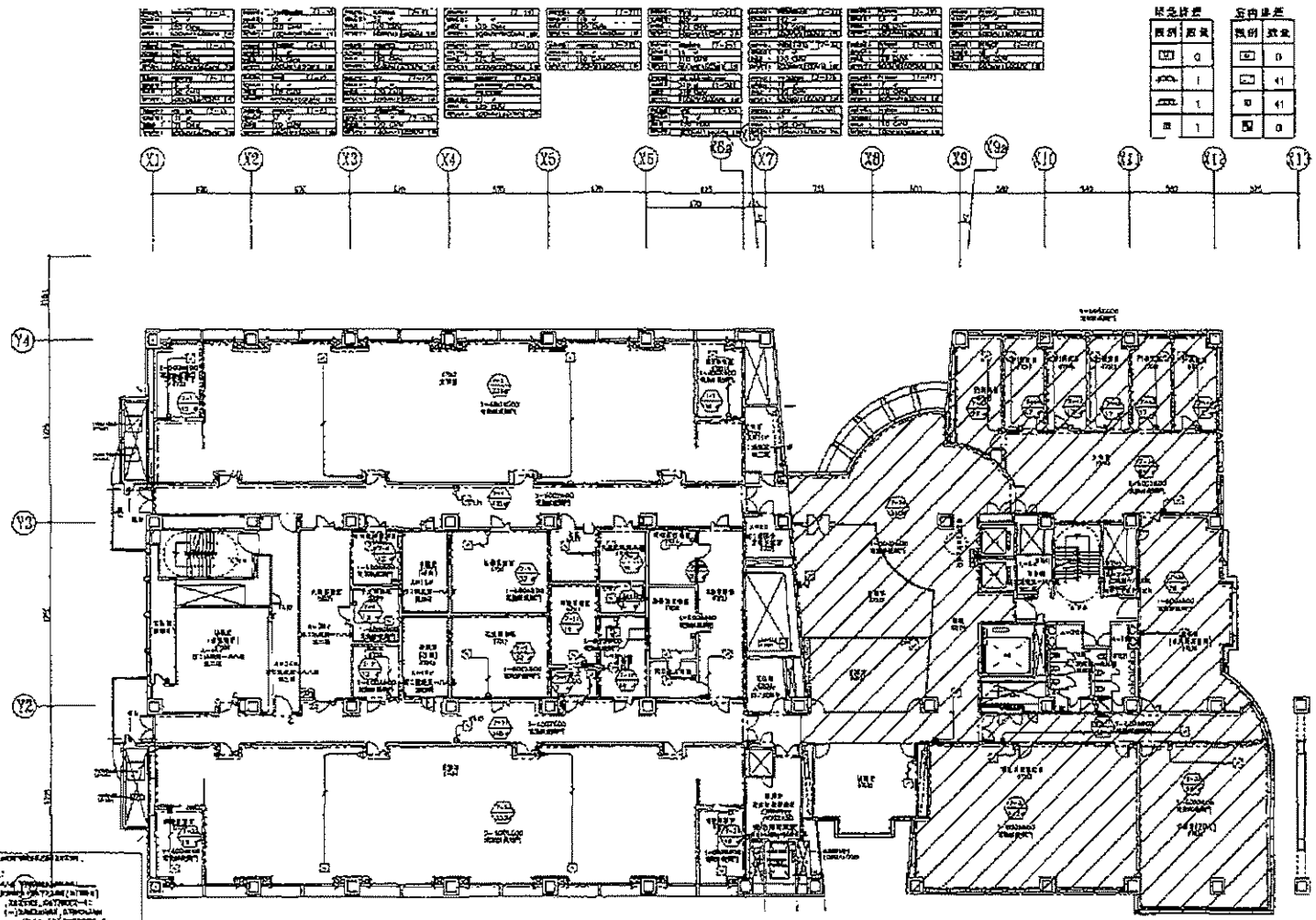
大成工程・浩鴻電子工程
聯合承攬

圖名

防墓廣播設備配置平面圖

圖號	EB-DM-EE-STP011
比例	1:150
張數	45


X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
Y1
Y2
Y3
Y4
屋復原工程範圍



屬復原工程範圍

修訂

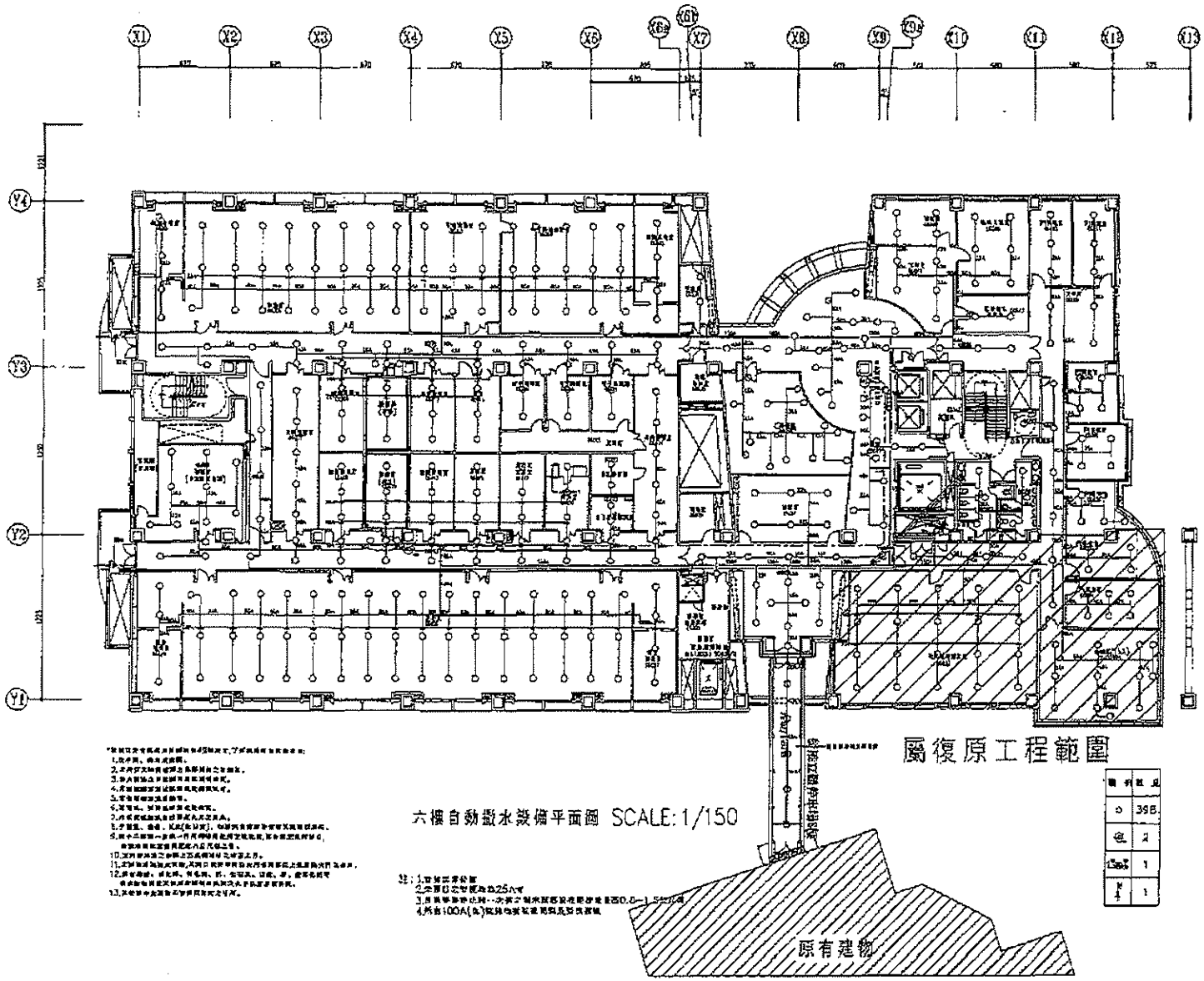
監造單位	台灣世曦工程顧問股份有限公司
設計單位	許木柱建築師事務所
版面	橫字版
規模	地上土
規格	
日期	

工程名稱

訂購單位

大成工程：施源營造工程
聯合承攬

圖名	七層空間規劃與區重平面圖
	竣工圖
單位	cm
圖號	SG-M-MC-1M011
比例	1:150
版次	1.0



六樓自動灑水設備平面圖 SCALE: 1/150

編號	數量
○	395
◎	2
[redacted]	1
[redacted]	1

規劃	[redacted]
設計	[redacted]
繪圖	
日期	

工程名稱

行政院國家發展基金
[redacted]
[redacted]

承包商

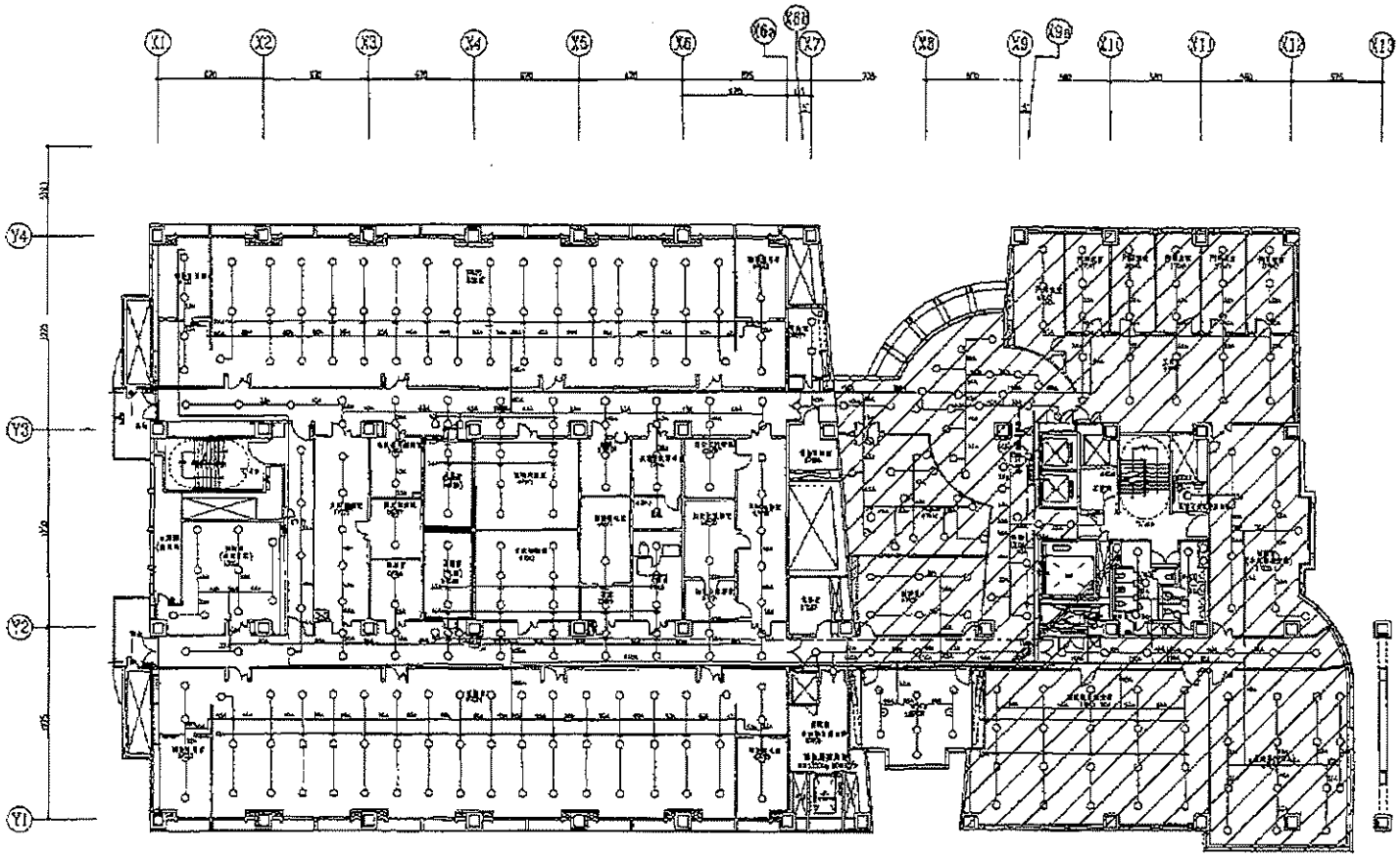
大成工程・治洲空令工程
聯合承攬

[redacted]

圖名

[redacted]

單位	cm
圖號	[redacted]
比例	1:150
張號	45

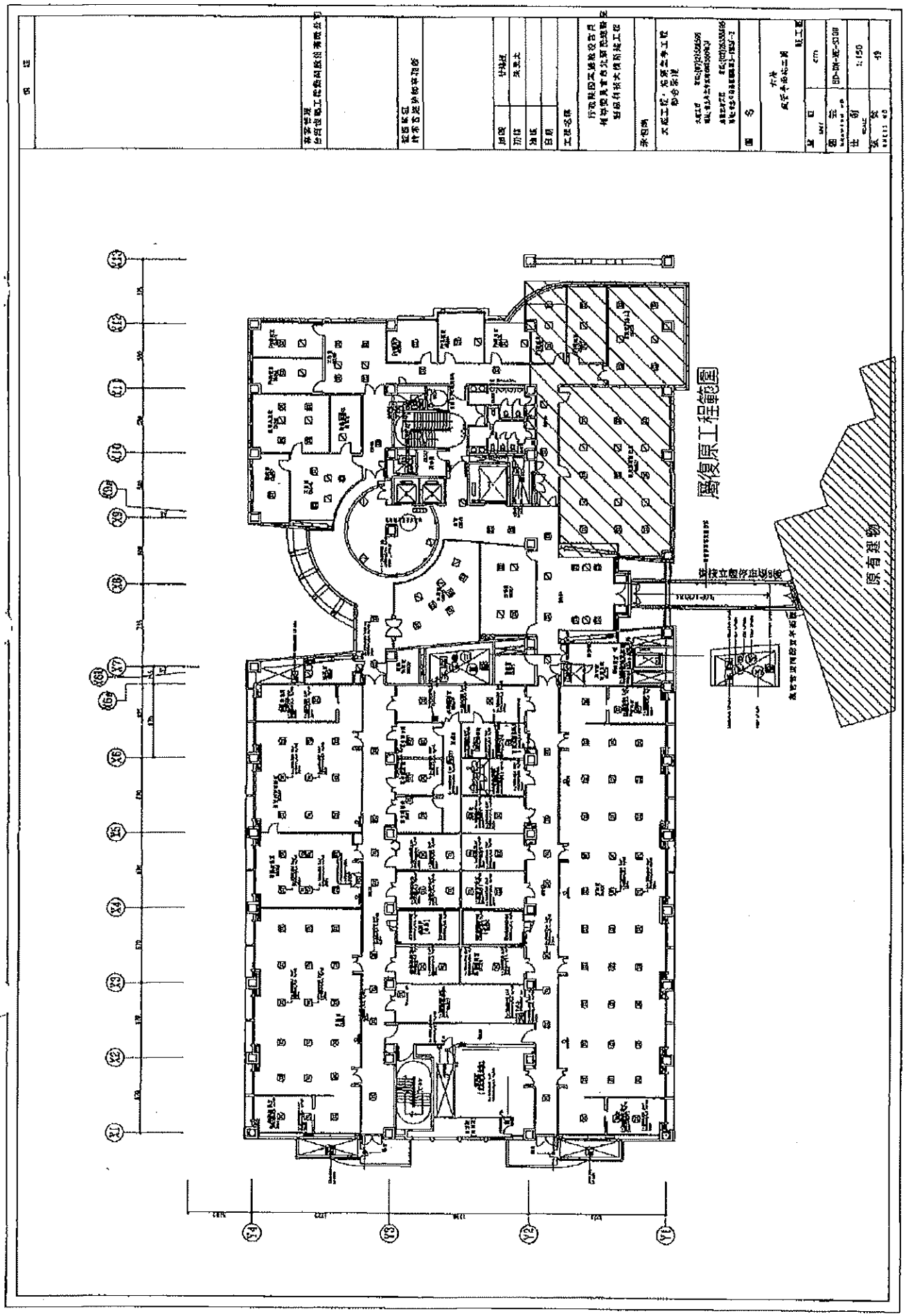


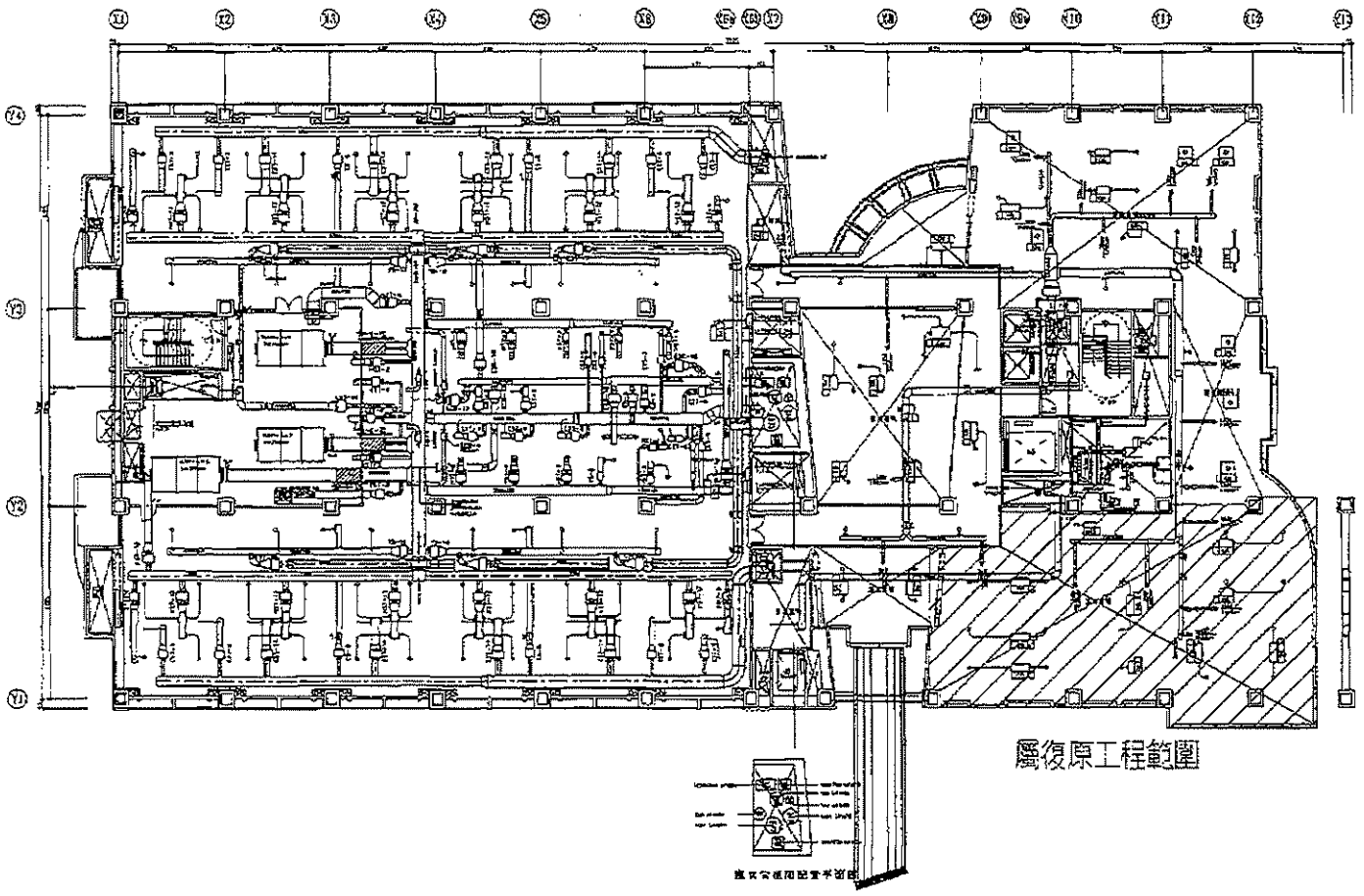
屬復原工程範圍

七樓自動撒水設備平面圖 SCALE:1/150

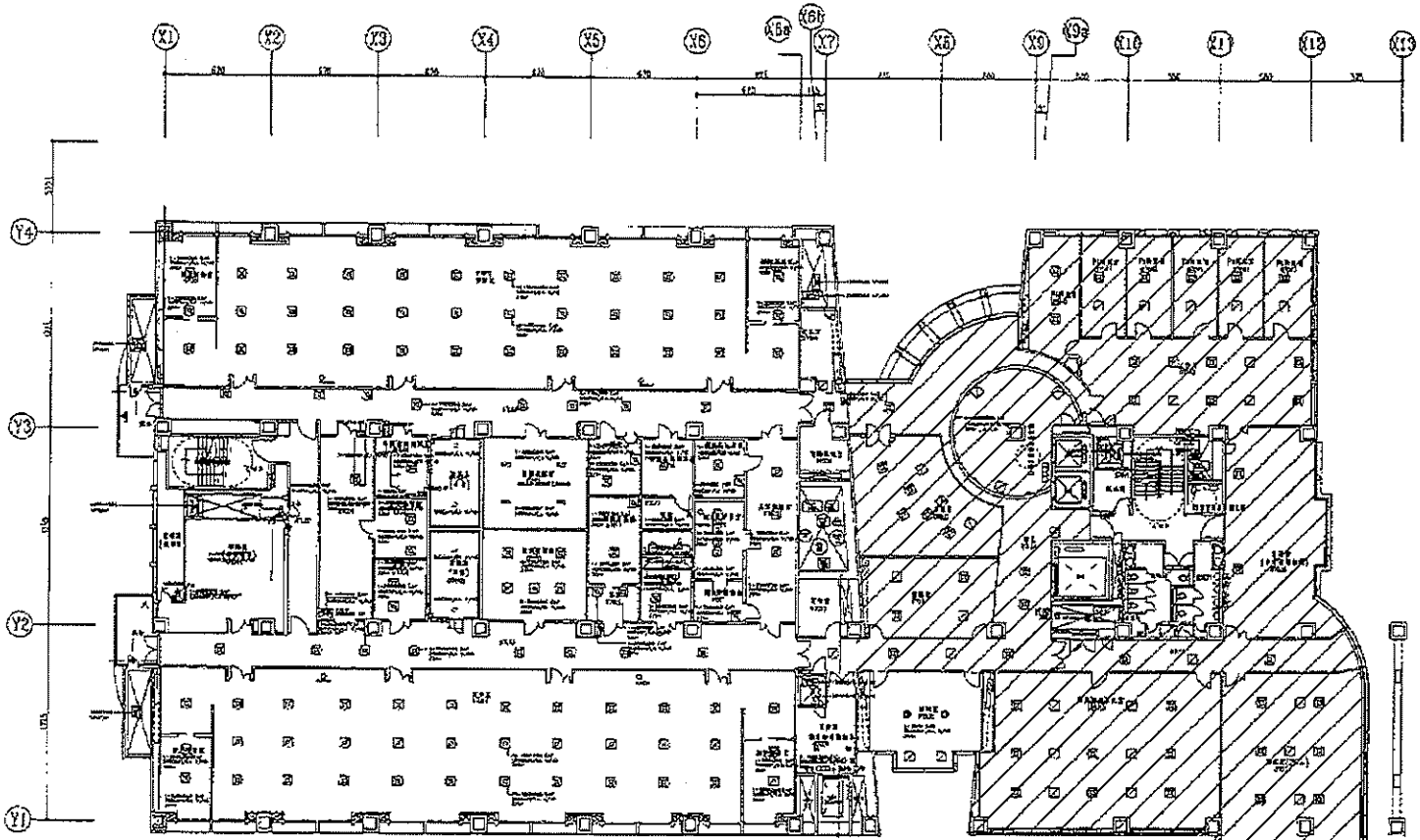
圖例	數量
○	322
⊕	2
▭	1
▭	1

圖名	七樓自動撒水設備配置平面圖
單位	cm
圖號	SD-FM-ME-207011
比例	1:150
張號	65

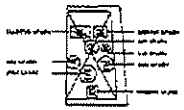

原有建物
復原工程範囲



業主	
主管單位	台灣世曦工程顧問股份有限公司
監造單位	許常吉建築師事務所
繪圖	曾翊庭
預估	朱玉立
複核	
主辦	
工程名稱	行政院國軍退除役官兵輔導委員會台北榮民總醫院新設醫科研大樓新建工程
承包商	大成工程・佑昇宗守工程聯合承攬
圖名	消防設備圖
單位	cm
圖號	FD-04-MEC-3410
比例	1:150
張號	50



屬復原工程範圍



圖面	平面圖
材種	夯土土
施工	
日期	

工程名稱

行政院國家發展委員會
檔案管理局臺北分局北投閱覽館
暨中和檔案庫興建工程

承包商

大成工程・治通土木工程
聯合承攬

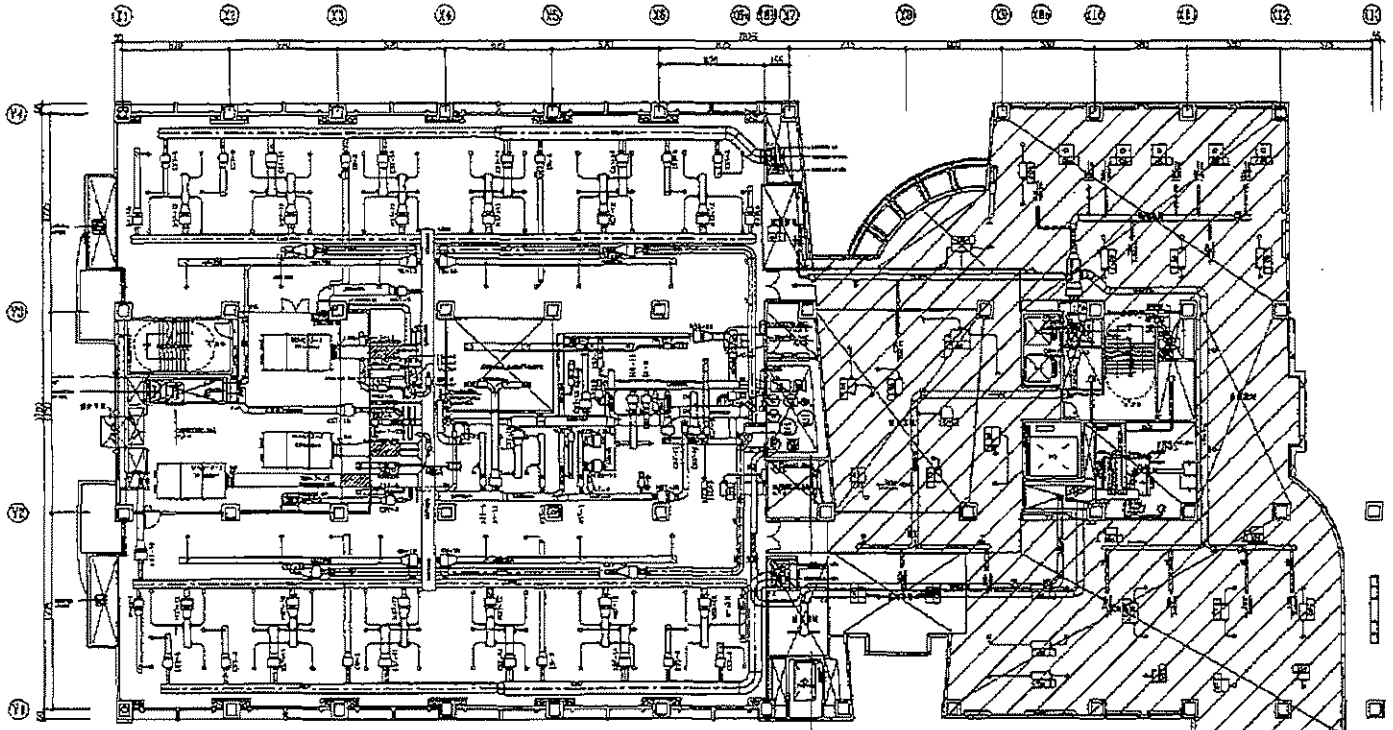
大成工程 電話:(02)2[illegible]
地址:[illegible]

治通土木工程 電話:(02)2[illegible]
地址:[illegible]

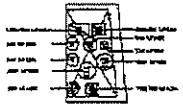
圖名

七座
屋頂平面圖
施工圖

單位	CIVIL
圖號	BA-CIVIL-ARC-3111
比例	1:150
張次	31



屬復原工程範圍



風管管道間位置平面圖

備註

監造單位	台灣營建工程顧問股份有限公司
施工單位	許常吉建築師事務所

版面	竹模式
初版	王百土
校核	
日期	

工程名稱

行政院國家通訊監察官辦
組織架設台北機房遷建新
智慧科技大樓新建工程

承包商

大成工程・陸源工程
聯合承攬

圖名

七樓機房
反射平面圖

施工圖

單位 UNIT	cm
圖號 DRAWING NO	SD-06-RE-3132
比例 SCALE	1:150
張號 SHEET NO	52

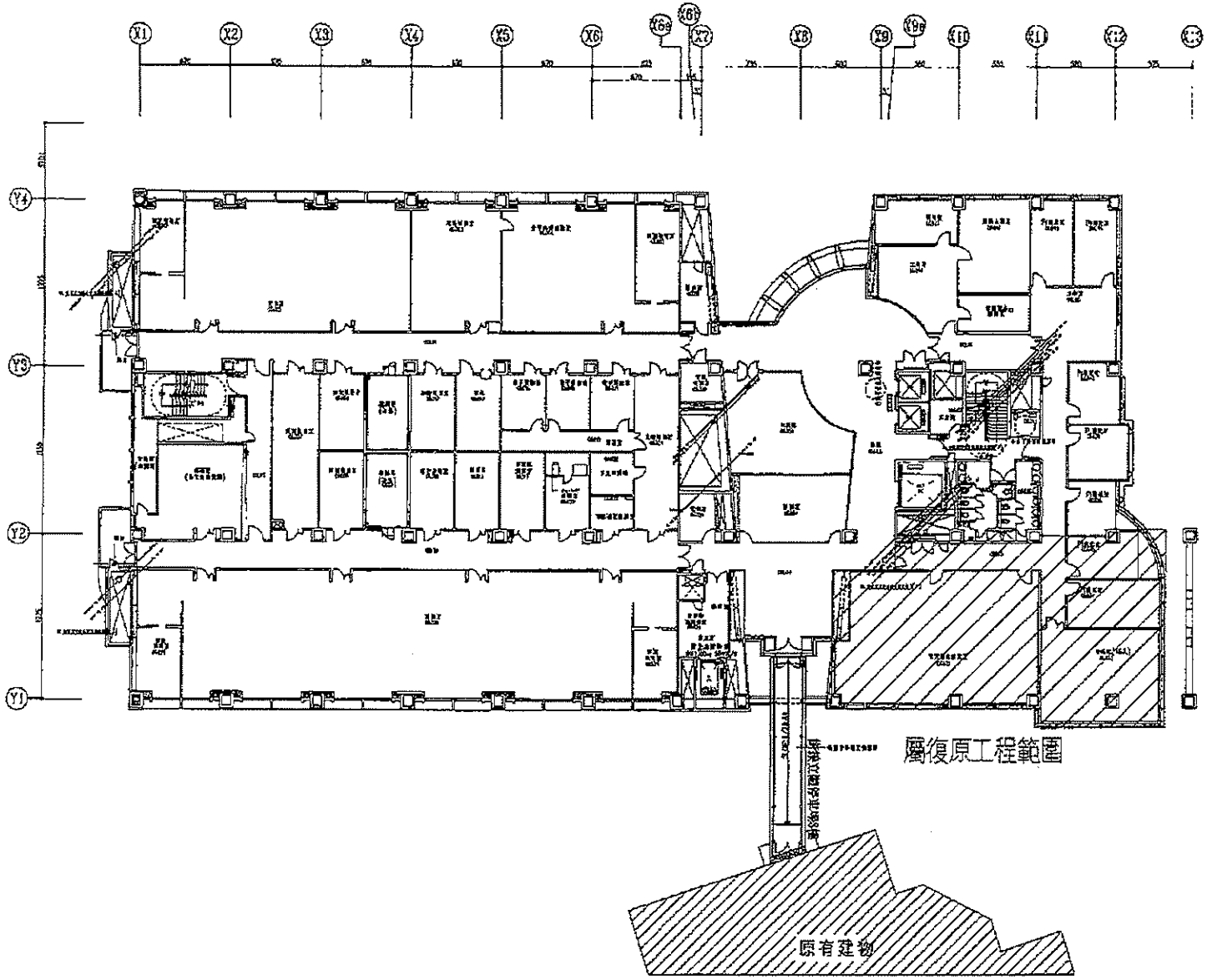
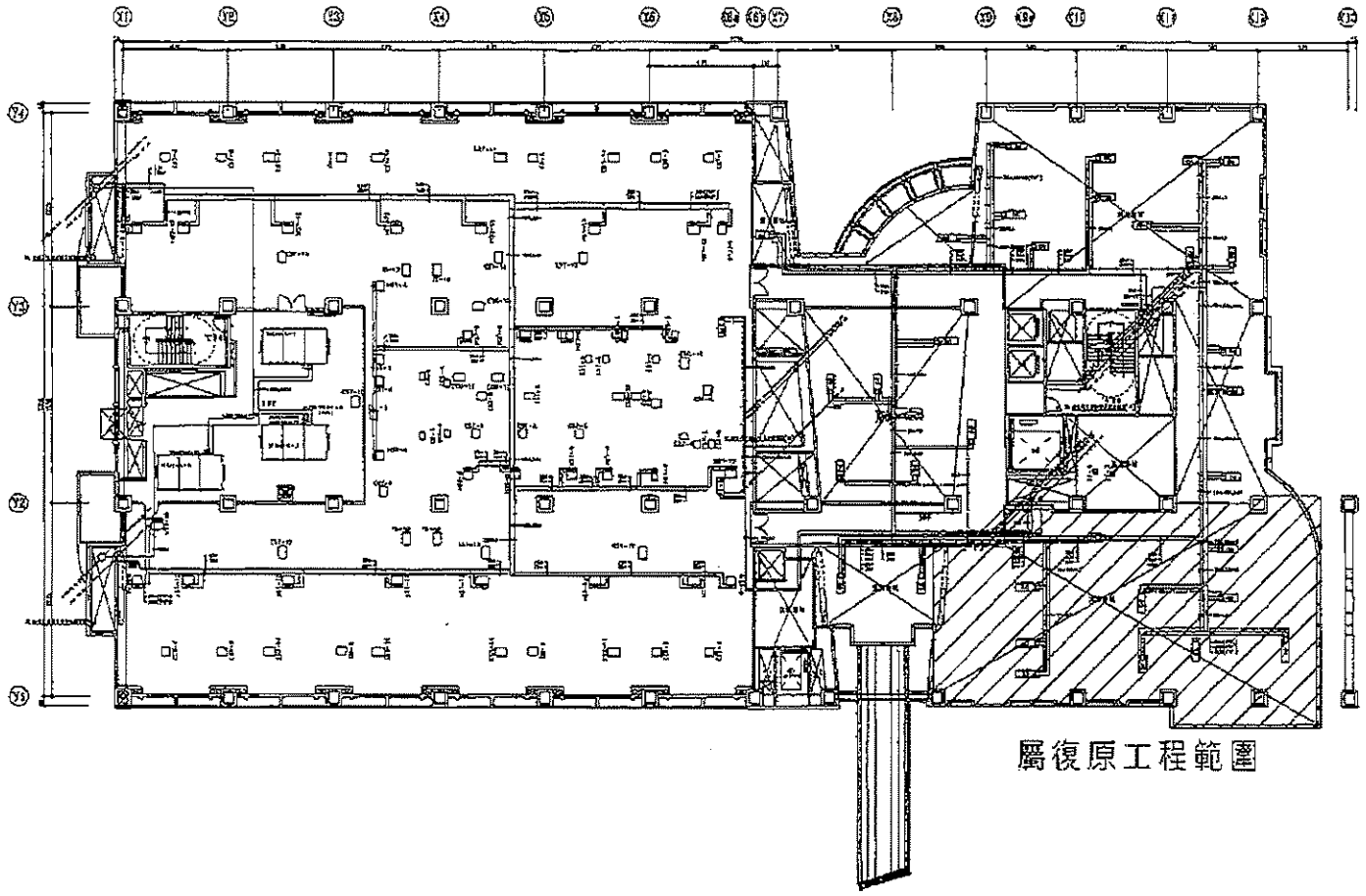


圖	版
設計單位	台灣世電工程顧問股份有限公司
監造單位	許常吉建築師事務所
繪圖	陳昆立
審核	林文士
校核	
日期	
工程名稱	行政院國家通訊發展委員會北港基地整修暨智慧科技大樓新建工程
承造商	
	大成工程・法商宏宇工程 綜合承攬
圖名	六層水管配置平面圖
單位	cm
圖號	BD-DW-ME-2201
比例	1:150
張次	68



修訂

設計	林家全
繪圖	吳玉玉
複核	
日期	

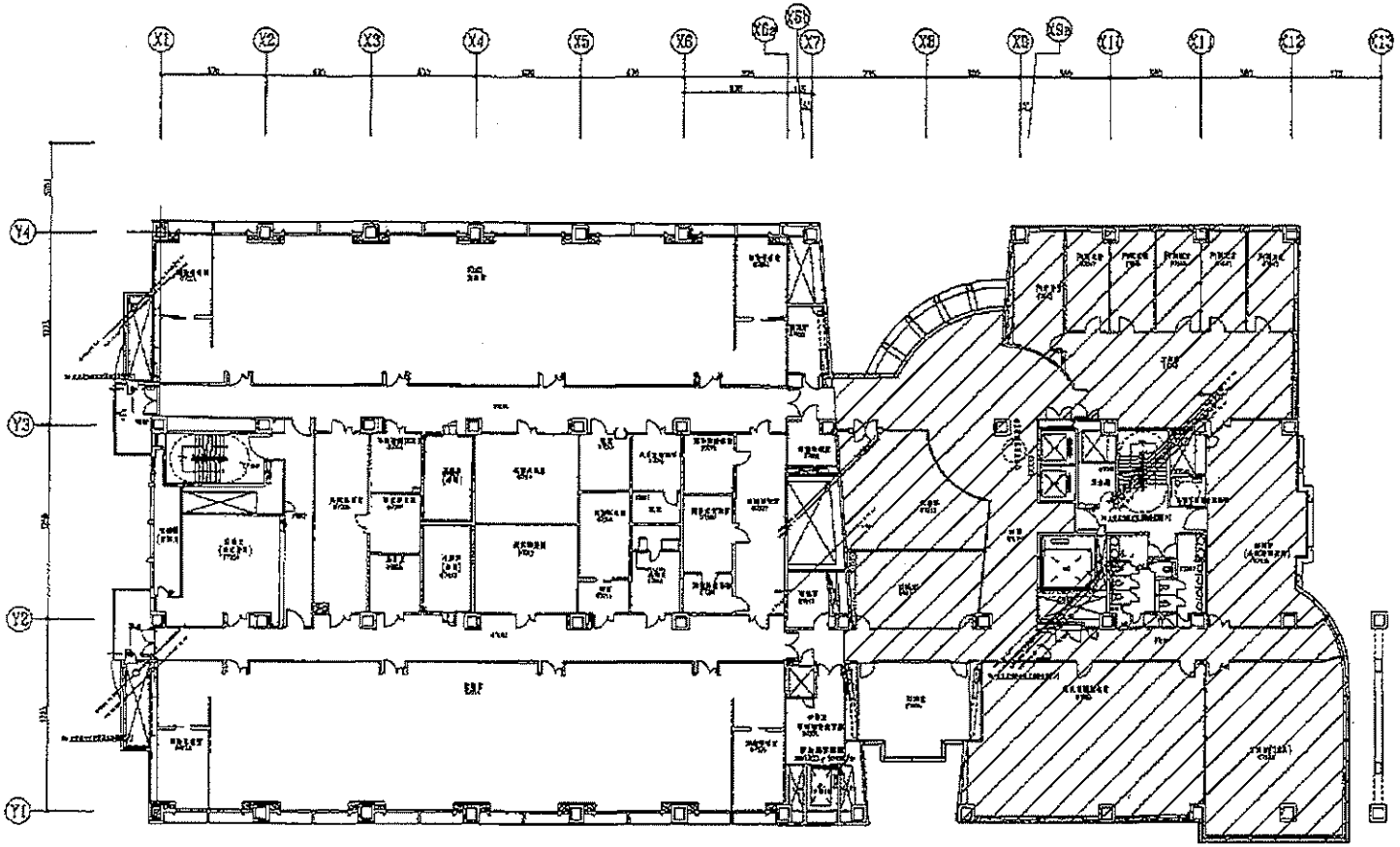
工程名稱

竹塘鄉田中國小舊校舍及
綜合教室等老舊建築物
整修利用及增建工程

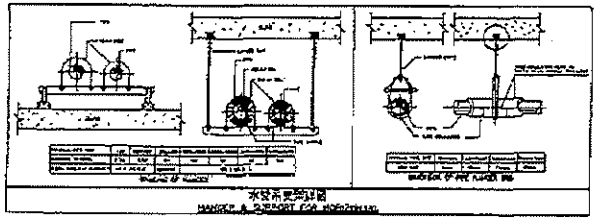
承包商

大原工程・治調金考工程
聯合承攬

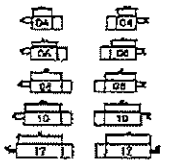
單位	cm
圖號	SD-DM-BS-2210
比例	1:150
張號	60



屬復原工程範圍



水管示意詳圖



小型送風機基座尺寸表

圖 証

專案管理
台灣世曦工程顧問股份有限公司

設計單位
許常吉建築師事務所

校閱	陳惠金
測校	朱玉生
核校	
日期	

工程名稱

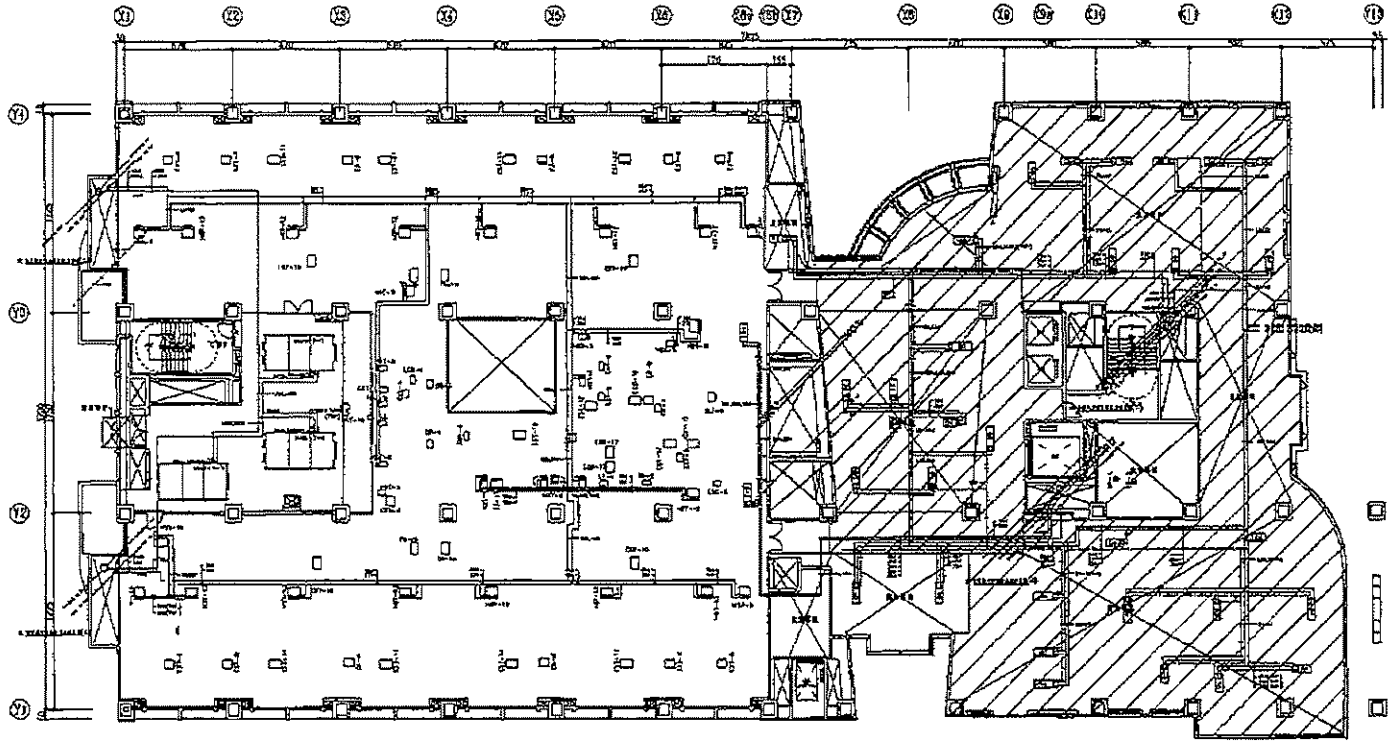
行政院國家通訊傳播委員會
暨所屬委員會台北辦公室搬遷
基隆科技大樓新建工程

承包商
大成工程・培興營造工程 聯合承攬

圖 名

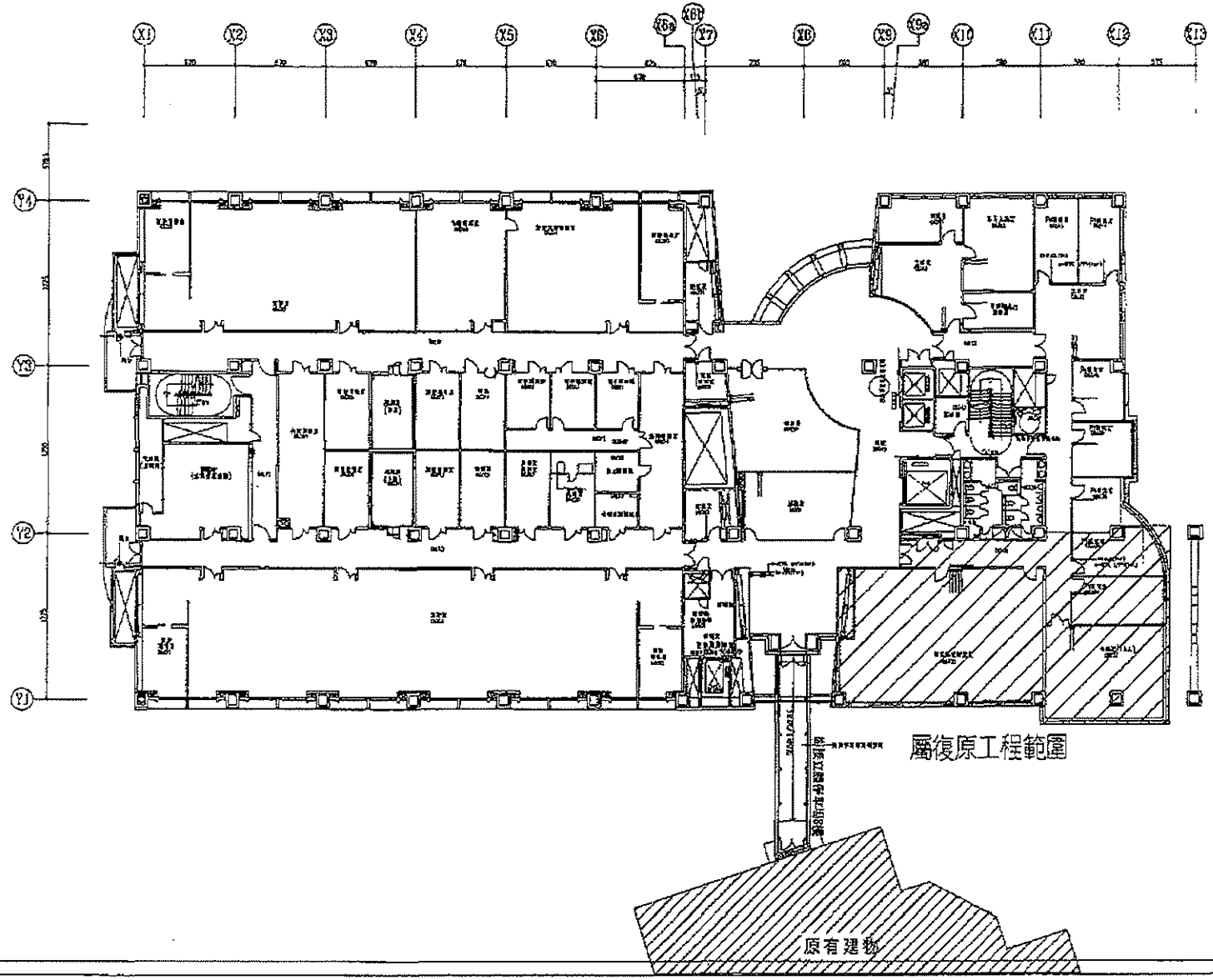
七層水平配管平面圖

單 位	cm
圖 號	ID-PM-MP-3211
比 例	1:150
張 數	20

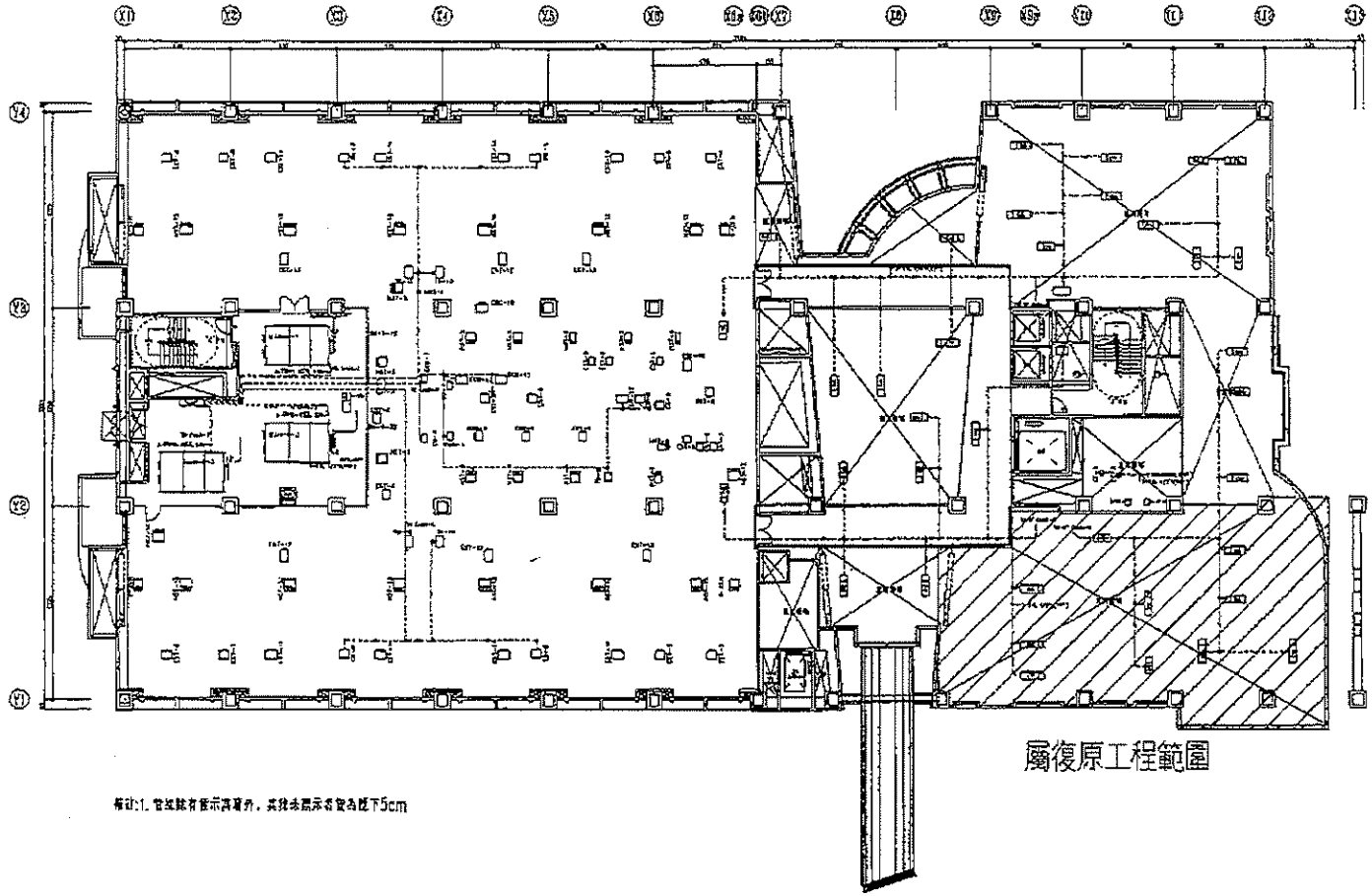


屬復原工程範圍

校正	
業務管理	台灣世曦工程顧問股份有限公司
監造單位	古蹟古建築師事務所
主持	張某生
協持	朱某生
協持	
日期	
工程名稱	竹南保甲局建築復原工程 暨環境及古蹟北埔民俗館修 建學術技術服務建工程
示意圖	
大成工程・協某營造工程 聯合承攬	大成工程 電話:(02)27569599 地址:台北市大安區復興南路一段390號2樓 協某營造有限公司 電話:(02)2655[illegible] 地址:台北市中山區[illegible]3-1[illegible]2
圖名	七房排水管配置平面圖
設計圖	
圖號	BD-DW-WE-3212
比例	1:150
張次	77



業主	
監造單位	台灣世曦工程顧問股份有限公司
監造單位	許育哲建築師事務所
設計	邱健文
結構	朱玉土
機電	
日期	
工程名稱	行政院國家發展委員會 檔案資產自主與展演設施 修復再生大稻埕社工標
承包商	
	大成工程・鴻圖忠孝工程 聯合承攬
圖名	大屯部電位計平面圖
單位	cm
圖號	A0-IN-ME-0309
比例	1:150
張次	87



屬復原工程範圍

備註:1. 管線除有標示高程外，其餘水管標示管為距下5cm

備註

監造單位
台灣世曦工程顧問股份有限公司

設計單位
許常吉建築師事務所

比例	環境文
初核	張思主
複核	
日期	

工程名稱

行政院國家連線發言台
桃園市政府台北辦事處
國際科技大樓新建工程

承包商

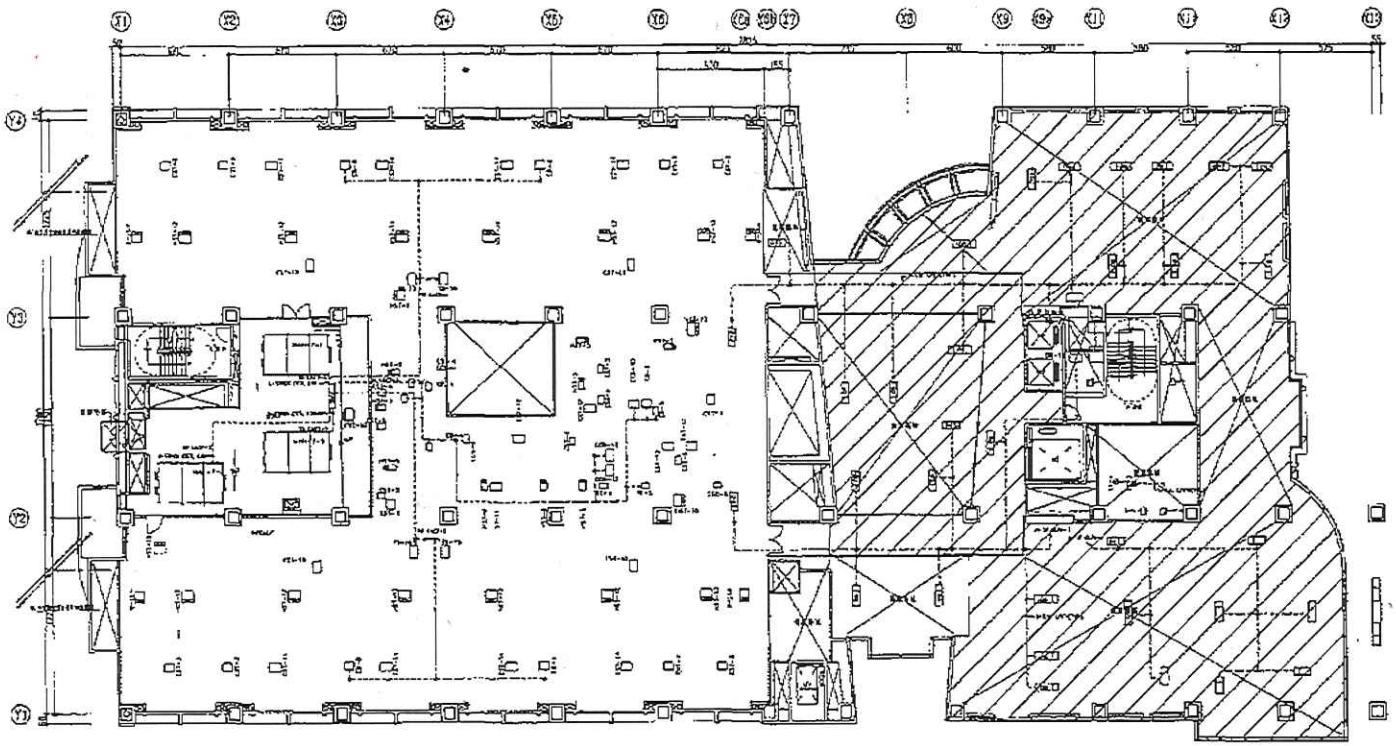
大成工區・海鴻營造工程
聯合承攬

圖名

六樓維修屋架補強平面圖

原工圖

單位 UNIT	cm
圖號 DRAWING NO.	AD-SM-ME-3810
比例 SCALE	1:150
張號 SHEET NO.	88



屬復原工程範圍

註: 1.管材未註示者屬管面最深下 5cm以上.

單位 UNIT	cm
圖號 DRAWING NO.	10-04-YZ-S012
比例 SCALE	1:150
張次 SHEET NO.	01

屋根伏工程範囲