

107 年度上易字第 719 號給付管理費事件

附表一：上訴人請求之大公土地地價稅，其中李憲國以次 32 人不爭執為青山鎮社區大公土地部分：

編號	地號 (新北市 [REDACTED])		應納地價稅 (新臺幣)	
			104 年度	105 年度
①	小段	[REDACTED]	110 元	130 元
②		[REDACTED]	8 萬 5094 元	15 萬 7715 元
③		[REDACTED]	877 元	1039 元
④		[REDACTED]	4659 元	5519 元
⑤		[REDACTED]	850 元	1006 元
⑥		[REDACTED]	4 萬 3027 元	5 萬 0974 元
⑦		[REDACTED]	7 萬 2652 元	8 萬 6072 元
⑧		[REDACTED]	2 萬 8310 元	3 萬 3539 元
⑨		[REDACTED]	3989 元	9110 元
⑩		[REDACTED]	589 元	1344 元
⑪		[REDACTED]	3 萬 5189 元	4 萬 1689 元
⑫		[REDACTED]	3 萬 4997 元	4 萬 1461 元
⑬		[REDACTED]	5 萬 1796 元	6 萬 1364 元
⑭		[REDACTED]	2658 元	3149 元
⑮		[REDACTED]	1864 元	2208 元
⑯		[REDACTED]	3 萬 2914 元	3 萬 8994 元
⑰		[REDACTED]	4659 元	5520 元
⑱	小段	[REDACTED]	1453 元	1721 元
⑲		[REDACTED]	5974 元	7078 元
⑳		[REDACTED]	2521 元	2987 元
㉑		[REDACTED]	1 萬 4497 元	1 萬 7175 元
㉒		[REDACTED]	2 萬 0198 元	2 萬 3929 元
㉓		[REDACTED]	1 萬 0030 元	1 萬 1883 元
㉔		[REDACTED]	2 萬 2719 元	2 萬 6916 元
㉕		[REDACTED]	8030 元	9513 元
㉖		[REDACTED]	3535 元	4188 元
㉗		[REDACTED]	850 元	1941 元
㉘		[REDACTED]	2 萬 4446 元	2 萬 8961 元
㉙		[REDACTED]	2384 元	2825 元
㉚		[REDACTED]	4 萬 5575 元	5 萬 3994 元

③1			3864 元	4578 元
③2			4 萬 8014 元	5 萬 6883 元
③3			2 萬 7405 元	3 萬 2468 元
③4			2 萬 7762 元	3 萬 2890 元
③5			6475 元	1 萬 2000 元
③6			8829 元	1 萬 6364 元
③7			1 萬 9293 元	4 萬 4059 元
③8			6276 元	7435 元
③9			5180 元	6136 元
④0			4275 元	5065 元
④1			4 萬 9165 元	5 萬 8247 元
④2			1 萬 3456 元	1 萬 5942 元
④3			18 萬 6584 元	42 萬 6100 元
④4			1 萬 7293 元	2 萬 0487 元
④5			1 萬 9814 元	2 萬 3474 元
④6			1 萬 9184 元	2 萬 2727 元
④7			3 萬 6624 元	8 萬 3637 元
④8			1 萬 5758 元	1 萬 8669 元
④9			4 萬 5411 元	5 萬 3799 元
⑤0			2 萬 4067 元	5 萬 4961 元
⑤1			4774 元	1 萬 0903 元
⑤2			2 萬 4446 元	2 萬 8961 元
⑤3			822 元	974 元
⑤4			4 萬 4918 元	5 萬 3215 元
⑤5			2658 元	3149 元
⑤6			1 萬 1318 元	1 萬 3409 元
⑤7			11 萬 8227 元	14 萬 0066 元
⑤8			3 萬 9409 元	4 萬 6687 元
⑤9			6 萬 0950 元	7 萬 2208 元
⑥0			1 萬 7348 元	2 萬 0552 元
⑥1			1754 元	2078 元
⑥2			740 元	877 元
⑥3			18 萬 0410 元	21 萬 3735 元
⑥4			3 萬 9108 元	4 萬 6331 元
⑥5			3672 元	4351 元
⑥6			1 萬 3538 元	1 萬 6039 元
⑥7			2 萬 7488 元	3 萬 2565 元

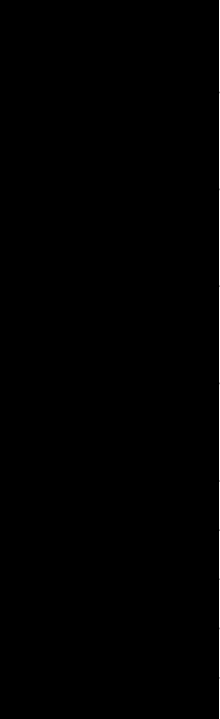
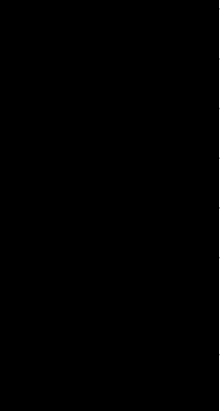
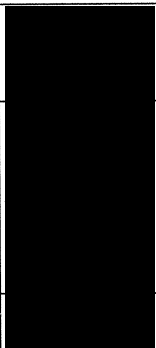
⑥8			131 元	299 元
⑥9			1 萬 0880 元	1 萬 2890 元
⑦0			2521 元	2987 元
⑦1			4 萬 0149 元	4 萬 7565 元
⑦2			4 萬 8535 元	5 萬 7500 元
⑦3			4 萬 8699 元	5 萬 7695 元
⑦4			6797 元	8052 元
⑦5			5 萬 9525 元	7 萬 0520 元
⑦6			6 萬 9500 元	8 萬 2338 元
⑦7			8660 元	1 萬 0260 元
⑦8			22 萬 3498 元	35 萬 3827 元
⑦9			9976 元	1 萬 1818 元
總計			227 萬 1626 元	315 萬 1716 元

附表二：上訴人請求之土地地價稅，在示意圖標示黑色色塊區域，李憲國以次 32 人抗辯非屬大公土地之地號：

編號	地號 (新北市■■■■段)	應納地價稅 (新臺幣)		備註	
		104 年度	105 年度	上訴人主張	李憲國以次 32 人抗辯
①	■■■■ 小段	1 萬 6991 元	2 萬 0130 元	社區通往北汙水處理廠道路及邊坡綠地 (本院(二)卷第 453、27 頁、本院(一)卷第 420-421、504、514 頁)	北汙水廠，圍牆阻隔 (本院(二)卷第 315、143 頁、本院(一)卷第 332、356 頁、原審(二)卷第 274 頁)
②	■■■■ 小段	3 萬 7874 元	4 萬 4870 元	社區步道、綠帶、喬灌木、地被植栽及景觀溝等 (本院(二)卷 462-463、465-466、379-380 頁)	位於四季區，邊坡雜草溝渠，無法使用 (本院(二)卷第 319 頁、本院(一)卷第 597 頁、本院(一)卷第 597-599 頁)
③		1315 元	1558 元		
④		5 萬 1687 元	6 萬 1243 元		
⑤		5 萬 9470 元	7 萬 0455 元		
⑥		1 萬 4963 元	1 萬 7727 元		
⑦		3 萬 8943 元	4 萬 6137 元		
⑧	■■■■	3 萬 2830 元	7 萬 4974 元	青山路旁停車場，住戶訪客均可使用 (本院(二)卷第 463、379-380 頁)	公告標示為私有產權，將進行停車管制，不欲提供社區使用 (本院(二)卷第 319 頁、本院(一)卷第 597、601 頁)
⑨	■■■■其中 1634 平方公尺部分	10 萬 6867 元	24 萬 4052 元	環山區內，青山鎮邊坡、綠地、景觀步道等 (本院(二)卷第 457、383-385、27 頁、本院(一)卷第 420-421、427、504 頁)	其中僅 1634 平方公尺屬於大公土地範圍，其餘部分非屬大公土地範圍 (本院(二)卷第 527、524、494、321、317、313、175、172、146、143

						頁、本院(一)卷第332、352、362頁、原審(二)卷第267頁地籍圖)
⑩			8829 元	2 萬 0162 元	環山區內，青山鎮邊坡、綠地、排水溝、植栽景觀等。護欄，整體社區安全防護(本院(二)卷第457 頁、本院(一)卷第 427、504 頁)	在環山特區內、屬陡峭之樹叢(本院(二)卷第494、317、146 頁、本院(一)卷第352 照片、362 頁地籍圖)
⑪			9 萬 1945 元	10 萬 8929 元	社區內青山路(臨大門哨)與頂城二街(環山區道路)間邊坡及擋土牆、排水溝、植栽景觀等(本院(二)卷第458 頁、本院(一)卷第504、508 頁)	陡坡且有石牆阻隔(本院(二)卷第494、317、146 頁、本院(一)卷第354 頁照片)
總計			46 萬 1714 元	71 萬 0237 元		

附表三：上訴人請求之土地地價稅，李憲國以次 32 人抗辯不在示意圖標示黑色色塊區域之地號土地：

編號	地號 (新北市 )		地價稅 (新臺幣)		上訴人自承不在 示意圖範圍內
			104 年度	105 年度	
①	 小段		1 萬 2865 元	2 萬 0367 元	本院(一)卷第 330、421 頁。
②			62 萬 6684 元	99 萬 2127 元	本院(一)卷第 330、421 頁。
③			1 萬 2524 元	1 萬 4838 元	本院(一)卷第 330、421 頁。
④			5152 元	6104 元	本院(一)卷第 330、421 頁。
⑤			1 萬 2024 元	2 萬 1821 元	本院(一)卷第 330、421 頁。
⑥	 小段		1514 元	2805 元	
⑦			1009 元	1870 元	
⑧			1009 元	1870 元	
⑨			1009 元	1870 元	
⑩			1009 元	1870 元	
⑪			1009 元	1870 元	
⑫			1093 元	2026 元	
⑬			1177 元	2182 元	
⑭			84 元	156 元	
⑮			5886 元	1 萬 0909 元	
⑯			9016 元	1 萬 0682 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
⑰			8577 元	1 萬 5896 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
⑱	 小段		3448 元	6389 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
⑲			12 萬 2166 元	27 萬 8989 元	本院(二)卷第 568、444、382、269、112、22 頁、本院(一)卷第 332、421 頁。
⑳	 小段		5690 元	1 萬 2994 元	本院(一)卷第 332、421 頁。

②1		1635 元	3734 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
②2		1 萬 3080 元	2 萬 9870 元	本院(一)卷第 332、421 至 422 頁。
②3		1 萬 4649 元	3 萬 3454 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
②4		9333 元	1 萬 7299 元	
②5		84 元	156 元	
②6		1009 元	1870 元	
②7		673 元	1247 元	
②8		1429 元	2649 元	
②9		1514 元	2805 元	
③0		252 元	468 元	
③1		1009 元	1870 元	
③2		1429 元	2649 元	
③3		1177 元	2182 元	
③4		1177 元	2182 元	
③5		1261 元	2338 元	
③6		4840 元	1 萬 1052 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
③7		7913 元	1 萬 8071 元	本院(一)卷第 332、421 至 422 頁。
③8		6 萬 5661 元	14 萬 9949 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
③9		16 萬 7880 元	38 萬 3386 元	
④0		2812 元	6422 元	
④1		4604 元	5455 元	本院(一)卷第 322、421 至 422 頁。
④2		9548 元	2 萬 1805 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
④3	其中 565 平方公尺部分	3 萬 6946 元	8 萬 4372 元	本院(一)卷第 332、421 頁。
合計		118 萬 2860 元	219 萬 2920 元	

附表四：上訴人請求被上訴人各自負擔之地價稅：(新臺幣)

編號	被上訴人	負擔比例	請求金額		本院准許		
			104 年度 應繳金額	105 年度 應繳金額	104 年度 應繳金額	105 年度 應繳金額	小計
①	李憲國	1.97%	5202 元	8446 元	3812 元	5386 元	9198 元
②	吳珮瑛	1.59%	4203 元	6824 元	3077 元	4347 元	7424 元
③	馮 潔	1.59%	4203 元	6824 元	3077 元	4347 元	7424 元
④	張玉青	2.72%	7190 元	1 萬 1673 元	5264 元	7437 元	1 萬 2701 元
⑤	許慶和	2.11%	5574 元	9050 元	4083 元	5769 元	9852 元
⑥	郭倩如	2.11%	5568 元	9039 元	4083 元	5769 元	9852 元
⑦	邱瑞敏	2.11%	5568 元	9039 元	4083 元	5769 元	9852 元
⑧	鞠桂屏	1.81%	4791 元	7777 元	3503 元	4949 元	8452 元
⑨	高明瑞	1.81%	4791 元	7777 元	3503 元	4949 元	8452 元
⑩	蔡圓圓	1.81%	4791 元	7777 元	3503 元	4949 元	8452 元
⑪	朱怡君	1.81%	4791 元	7777 元	3503 元	4949 元	8452 元
⑫	朱惠君						
⑬	陳勝彥	2.23%	5884 元	9553 元	4316 元	6097 元	1 萬 0413 元
⑭	陸梨玲	2.00%	5275 元	8564 元	3870 元	5469 元	9339 元
⑮	吳廖菊	2.56%	6748 元	1 萬 0956 元	4954 元	7000 元	1 萬 1954 元
⑯	秦麗緯	2.21%	5847 元	9492 元	4277 元	6043 元	1 萬 0320 元
⑰	劉天生	2.21%	5847 元	9492 元	4277 元	6043 元	1 萬 0320 元
⑱	林超鈞	2.85%	7535 元	1 萬 2232 元	5515 元	7793 元	1 萬 3308 元
⑲	林彥志	3.58%	9466 元	1 萬 5368 元	6928 元	9789 元	1 萬 6717 元
⑳	黃慧齡	1.62%	4270 元	6932 元	3135 元	4430 元	7565 元
㉑	柯茂全	2.01%	5311 元	8623 元	3890 元	5496 元	9386 元
㉒	林育民	2.31%	6090 元	9886 元	4470 元	6316 元	1 萬 0786 元
㉓	費瑋以	2.11%	5574 元	9050 元	4083 元	5769 元	9852 元
㉔	李敏華	2.12%	5591 元	9079 元	4103 元	5797 元	9900 元
㉕	嘉業國際 股份有限 公司	2.73%	7219 元	1 萬 1720 元	5283 元	7465 元	1 萬 2748 元
㉖	吉宣投資 股份有限 公司	2.25%	5931 元	9629 元	4354 元	6152 元	1 萬 0506 元
㉗	安和國際 投資有限 公司	2.27%	5998 元	9737 元	4393 元	6207 元	1 萬 0600 元

②⑧	月光貿易股份有限公司	1.81%	4791 元	7777 元	3503 元	4949 元	8452 元
②⑨	亨利投資股份有限公司	2.15%	5666 元	9198 元	4161 元	5879 元	1 萬 0040 元
③⑩	黃大可	2.20%	5799 元	9414 元	4257 元	6015 元	1 萬 0272 元
③①	楊健志	2.11%	5583 元	9063 元	4083 元	5769 元	9852 元
③②	郭銘秀	2.56%	6748 元	1 萬 0956 元	4954 元	7000 元	1 萬 1954 元
③③	陳貴英	1.59%	4203 元	6824 元	0 元	0 元	0 元
③④	王燕珠	2.26%	5975 元	9701 元	0 元	0 元	0 元
③⑤	曾福鄉	1.81%	4791 元	7777 元	0 元	0 元	0 元
③⑥	陳文進	2.00%	5275 元	8564 元	0 元	0 元	0 元
③⑦	楊慶媛	2.11%	5583 元	9063 元	0 元	0 元	0 元
③⑧	賴欽夫	2.33%	6146 元	9977 元	0 元	0 元	0 元
③⑨	杜慧卿	2.61%	6901 元	1 萬 1204 元	0 元	0 元	0 元

註：被上訴人應負擔地價稅金額之計算式：(附表一總計金額＋附表二總計金額)×園林區應負擔比例 7.08%×各被上訴人應負擔比例＝被上訴人應付金額（元以下 4 捨 5 入）

