

附表

壹 原工程合約(元單位：新臺幣)								
項次	名稱	複價(元)	鑑定報告結算金額(元)	鑑定意見	補充鑑定意見	原告主張	被告答辯	本院認應結算金額(元)
1	全區拆除運棄	206,800	206,800	完成	-	不爭執	不爭執	206,800
2	防水-屋頂鄰房防水材料塗設	33,200	23,240	已施作，有瑕疵，扣款30%，即9,960元	若改以重新塗刷防水材料費用為14,560元，與前述9,960元應擇一，不應重複扣除。	應全數扣除	同意扣除14,560元為18,640元。	18,640
3	2、3樓防水材料塗設	63,800	51,040	有瑕疵，完成約80%	-	不爭執	同意扣除12,760元為51,040元。	51,040
4	鋼構屋頂耐火三明治(變更為鋼瓦)	381,640	362,558	實際施作約40坪，變更材料追減單價為每坪9541元，部分未收邊，完成約95%	不具「防火時效」、「耐燃等級」之標準。	應全數扣除	被告爭執補充鑑定意見。應依原鑑定價格計算。蓋原告變更材質要求具有「隔熱」效果。	362,558
5	壁橫板(台度,修邊,天溝)	378,645	340,781	部分變更其他工法，實際施作約51.3坪，	-	不爭執	同意扣除37,864元為340,781元。	340,781

				部分未收編或有瑕疵，完成約 90%				
6	基礎植筋,模板,RC,鷹架,怪手	81,300	81,300	怪手（挖土機）未使用	-	應全數扣除	同意鑑定意見。且依證人薛鈺耀證稱：伊工作期間為 106 年 5 月 14 日至 8 月 28 日，惟鷹架於同年 7 月 29 日拆除，伊仍有使用到鷹架，故原告主張扣除並無理由。	81,300
7	水電-1、2 樓配電箱	43,600	43,600	-	-	不爭執	不爭執	43,600
8	電表申請移位含台電	38,720	38,720	-	-	不爭執	不爭執	38,720
9	全區配線及排水管更新	188,100	159,885	完成約 85%	-	不爭執	同意扣除 28,215 元。為 159,885 元。	159,885
10	弱電門口機配線	11,000	5,500	完成 50%	-	不爭執	同意扣除 5,500 元為 5,500。	5,500
11	全區冷氣空調預留配管	48,815	48,815	施作 5 台	-	不爭執	不爭執	48,815
12	1 樓陰井、地面排水	63,800	0	尚未施作	-	不爭執	同意扣除 63,800 元為 0 元。	0

	泥作	-	-	-	-	-	-	-
13	樓梯	62,920	62,920	已完成	-	應全部扣除	同意鑑定意見。	62,920
14	地坪貼進口磚	222,750	222,750	含樓梯 67.5 坪	補計算地板打底粉刷工資 30000 元 (500 元/坪*60 坪)。(已扣除樓梯泥作及泥作材料費用)。	應扣減一樓費用 66,000 元，可請求 156,750	①證人薛鈺耀證述應扣除 1 樓地坪貼進口磚面積 20 坪後，被告仍有施作 47.5 坪，每坪 3300 元。故被告同意縮減金額為 156,750 元 (計算式：$222,750 \text{ 元} - 66,000 \text{ 元}$)。 ②然因 1 樓地坪打底粉刷 20 坪為被告所施作，每坪 500 元，故本項應追加計算打底粉刷工資 10,000 元。 ③故本工項被告合計得請求 166,750 元。(計算式：	156,750

							156,750+10,000 元)。	
15	外牆(含轉角梯)	100,375	100,375	含新舊外牆、陽台女兒牆頂、門柱36.5 坪	補計算外牆打底粉刷工資10304 元(640 元/坪*16.1 坪)。(前項坪數已扣除鋼構外牆、門柱及泥作材料費用)。	應扣減90,071 元	同意補充鑑定意見，本項應扣減，僅計算打底粉刷工資共10,304 元。	10,304 元
16	陽台地磚	26,400	26,400	10 坪	因一片磁磚未完成應扣款 73 元	依補充鑑定應扣除73 元	同意扣除73 元為26,327 元。	26,327
	修改部分							
17	舊有浴廁、樓梯牆面打除粉刷	38,500	13,475	施作約35%	-	不爭執	同意扣除25,025 元為13,475 元。	13,475
18	舊有冷氣孔補磚	11,000	11,000	已完成	-	不爭執	不爭執	11,000
19	新作鋼構修邊泥作	32,000	32,000	已完成	-	應全數扣除	同意鑑定報告即32,000 元。	32,000
	泥作材料	-	-	-	-	-	-	-
20	水泥(卜蘭特1 型)	34,500	34,500	-	以實際完成項目的數量及面積推估17,850 元	應扣減28,000 元，僅可請求6,500 元	被告不同意補充鑑定結果。蓋工程期間原告歷經數次修改，不得以實際完	17,850

							成之現狀 判斷施用 之數目。	
21	細沙	59,400	59,400	-	以實際完 成項目的 數量及面 積推估 28,600 元	應扣減 49,500 元，可請 9,900 元	被告不同 意補充鑑 定結果。 蓋工程期 間原告歷 經數次修 改，不得 以實際完 成之現狀 判斷施用 之數目。	28,600
22	磚	1,100	1,100		-	不爭執	不爭執	1,100
23	RC 混凝土	10,400	10,400	施作 4m ³	-	不爭執	不爭執	10,400
24	緣石	13,500	0	尚未施作	-	不爭執	同意全數 扣減即 0 元。	0
壹	合計							1,728,365
貳	追加項目							
項次	名稱	被告主張	結算金額	鑑定意見	補充鑑定 意見	原告主張	被告意見	
1	室內裝潢拆除工資、廢料處理、運費	69,000	69,000	鑑定人無法判斷	-	應全數扣除	①原告即 依照該第 一期請款 單上所列 金額付 款，顯見 此項追加 非原合約 範圍。 ②證人設 計師黃憲 廷證明此 部份施 工，並非 原合約之	69,000

							範圍，係屬追加工程。	
2	屋頂原發泡水泥打除運棄、2F 切割打除、1 樓牆腳切割打除運棄、舊有窗戶及框打除運棄	90,000	90,000	鑑定人無法判斷	原鑑定金額誤繕，應更正為 90,000 元。	應全數扣除	①原告即依照該第二期請款單上所列金額付款，顯見此項追加非原合約範圍。 ②證人黃憲廷證明此部分係追加工程。	90,000
3	高壓注射	80,500	70,000	施作 280 支追加	-	不爭執	不爭執	70,000
4	一樓防潮處理	59,800	19,600	70 mm 彈性水泥追加	-	應全數扣除	同意扣款 40,200 元為 19,600 元。	19,600
5	4 樓彈泥處理	10,836	0	原合約已含不追加	-	不爭執	同意扣款 10,836 元為 0 元。	0
6	RC210 加封 7 米*3000	21,000	18,200	施作 3、4 樓，追加	-	不爭執	同意扣款 2,800 元為 18,200 元。	18,200
7	土尾工 4 人及整平	5,500	0	併同第 6 項，不予追加	-	不爭執	同意扣款 5,500 元為 0 元。	0
8	點焊鋼絲網	18,000	9,000	併同第 6 項，部分追加	追加 4 張點焊鋼絲網共 4,000 元。	依補充鑑定	應追加 4,000 元為 13,000 元	13,000
9	2F 陽台模板及植筋	21,000	6,000	模板及搗築費用部分追加	-	不爭執	同意扣款 15,000 元為 6,000	6,000

							元。	
10	泵浦車 4 尺 37	9,000	9,000	併同第 6 項，追加	-	不爭執	不爭執	9,000
11	TKK 氣密窗、百葉窗	211,378	110,170	追加 10 檯鋁窗，1 檯百葉窗	-	應於紗窗完成後始能請款	被告否認鑑定意見。系爭工程之百葉窗均已訂製完成，其餘 9 檯僅是尚未安裝，兩造間就工程款數額發生爭執，以致於被告未能安裝，然此乃被告向廠商訂製之客製化產品，已無從向廠商請求退款，故被告得向原告請求全額追加款共 211,378 元。	110,170
12	白鐵門烤漆 (87×210)、修改電動捲門、電動捲門 C 型鋼、大廳追加 C 型鋼	41,000	30,500	烤漆門瑕疵扣；電動捲門修繕追加；C 型鋼納入原合約項目計價	-	應扣減烤漆白鐵門 27,000 元	同意扣款 10,500 元為 30,500 元。	30,500

13	2 樓前後面牆壁天花板、3 樓前面牆壁天花板、3 樓樓梯等及其他工資	182,450	51,695	壁板納入原合約項目計價；天花板屬新增項目，追加；3 樓 C 型鋼部分追加	補充鑑定認為尚無漏計或重複計算。	不爭執	同意按原鑑定意見即 51,695 元。	51,695
14	白鐵大門修改及軌道、II 品 (150×75)、前面屋頂及骨架	98,500	46,000	鐵門軌道未修改，車庫型鋼完成，遮雨棚施作骨架；部分追加	-	不爭執	同意扣款 52,500 元為 46,000 元	46,000
15	白鐵門一樑	0	0		-	不爭執	不爭執	0
16	車庫大門門柱	42,000	30,000	部分追加，貼磁磚另計	-	不爭執	同意扣款 12,000 元為 30,000 元	30,000
17	油漆工料	95,725	6,720	原合約項目材料不追加；新增項目另計。	-	應全數扣除	同意按原鑑定意見。	0
18	屋頂 PVDF 雙層鋼瓦	410,245	0	原合約鋼構屋頂辦理追加減，不另以新項目追加	-	不爭執	不爭執	0
19	現場使用防水材料含合板、矽酸鈣板、PE 防水潮布、PVC 防潮布、保護板、PVC	179,699	75,750	原合約新增項目材料不追加；追加屋頂夾板、岩棉、防潮	-	應全數扣除	被告同意按原鑑定意見。	75,750

	膠帶等			布				
20	新增項目： 鋼構外牆 (外部貼磁 磚)	-	109,200	新增項 目，含 C 型鋼框 架、板 材、防水 塗刷；貼 磁磚費用 則於原合 約項目計 算	-	應全數扣 除	被告同意 按原鑑定 意見。	109,200
21	磁磚加工費	10,846	10,846	乙方代墊	-	不爭執	不爭執	10,846
貳	合計							758,961
壹+ 貳	總計							2,487,326

